**ПРОТОКОЛ № 1/5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «3» июля 2024 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 5 июля 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000058 от 31.05.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2405310164.2, № SBR012-2405310164.3, № SBR012-2405310164.4, № SBR012-2405310164.5 от 31.05.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 31.05.2024 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 2**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704001:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, х. Кругленькое.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 154100,00 (сто пятьдесят четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 154100,00 (сто пятьдесят четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4623,00 (четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется, для газификации необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1654 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:24, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Афанасово, ул. Ленинская, д. 91.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 14924,00 (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 14924,00 (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 447,72 (четыреста сорок семь) рублей, 72 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.83, учетный номер 31.09.2.19;

- охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.1120, учетный номер 31.09.2.81;

- охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.1687, учетный номер 31.09.2.1979;

- охранная зона ВЛ 10 кВ №9 ПС Короча отп. № 14, реестровый номер 31:09-6.1825, учетный номер 31.09.2.1598.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 98 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302006:266, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8000,00 (восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8000,00 (восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 240,00 (двести сорок) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется, для газификации необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, максимальный процент застройки – 95%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1303003:70, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Сафоновка, ул. Зеленая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22910,00 (двадцать две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22910,00 (двадцать две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 687,30 (шестьсот восемьдесят семь) рублей, 30 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения и водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 1 июля 2024 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| № 9623 | 20.06.2024 16:33:54 | Галустян Камо Шотаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 154100.00 |
| № 5197 | 01.07.2024 05:15:01 | Земляной Олег Александрович в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 154100.00 |
| № 8907 | 01.07.2024 05:16:47 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 154100.00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| - | Заявок нет | - | - |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| № 9923 | 21.06.2024 22:18:33 | Старыгин Алексей Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 8000.00 |
| № 8692 | 01.07.2024 05:15:25 | Земляной Олег Александрович в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 8000.00 |
| № 8206 | 01.07.2024 05:17:03 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 8000.00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| № 3025 | 17.06.2024 15:00:42 | Ефименко Сергей Николаевич, в интересах которого по доверенности действует Осипов Иван Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 22910.00 |
| № 4953 | 27.06.2024 14:26:24 | Попова Татьяна Андреевна  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 22910.00 |
| № 134 | 01.07.2024 00:22:14 | Магометов Вячеслав Геннадьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 22910.00 |
| № 5622 | 01.07.2024 05:15:55 | Земляной Олег Александрович в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 22910.00 |
| № 4949 | 01.07.2024 05:17:23 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 22910.00 |
| № 2252 | 01.07.2024 07:14:08 | Прудаев Евгений Николаевич, в интересах которого по доверенности действует Прудаева Алена Николаевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 22910.00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Гильфанова Юлия Сергеевна.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Галустян Камо Шотаевич, Земляной Олег Александрович, в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Гильфанова Юлия Сергеевна.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Старыгин Алексей Юрьевич, Земляной Олег Александрович, в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Попова Татьяна Андреевна, Гильфанова Юлия Сергеевна.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Ефименко Сергей Николаевич, в интересах которого по доверенности действует Осипов Иван Александрович, Магометов Вячеслав Геннадьевич, Земляной Олег Александрович, в интересах которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич, Федоров Павел Николаевич, Прудаев Евгений Николаевич, в интересах которого по доверенности действует Прудаева Алена Николаевна.

Голосование - единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  |  |