**ПРОТОКОЛ № 1/4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «26» июля 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 28 июля 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000024 от 23.06.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2306230117.1, № SBR012-2306230117.2, № SBR012-2306230117.3, № SBR012-2306230117.4 от 23.06.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 23.06.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3333 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0301001:12, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Новая Деревня.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 216045,00 (двести шестнадцать тысяч сорок пять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 216045,00 (двести шестнадцать тысяч сорок пять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6481,35 (шесть тысяч четыреста восемьдесят один) рубль, 35 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения и к сетям водоснабжения имеется, к сетями теплоснабжения не имеется.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - газопровод низкого давления п. Искра, адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Корочанский район, п. Искра, реестровый номер 31:09-6.1126, учетный номер 31.09.2.486.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103002:411, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 101673,00 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 101673,00 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3050,19 (три тысячи пятьдесят) рублей, 19 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетями теплоснабжения не имеется.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ №19 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1116, учетный номер 31.09.2.74.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования –блокированная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 234 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308009:315, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, ул. Больничная, 17А/1.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5000,00 (пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5000,00 (пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 150,00 (сто пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения и водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:152, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 630,00 (шестьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 24 июля 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | |
| № 4116 | 14.07.2023 г.  12:38:23 | Говорушко Ангелина Николаевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 216045,00 | | |
| **ЛОТ № 2** | | | | | |
| № 1849 | 18.07.2023 г.  22:56:00 | Ширин Виталий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 101673,00 | | |
| **ЛОТ № 3** | | | | | |
| № 6103 | 22.07.2023 г.  14:23:45 | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5000,00 | | |
| № 3004 | 22.07.2023 г.  14:24:34 | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5000,00 | | |
| № 7659 | 23.07.2023 г.  20:13:47 | Арефьева Ирина Михайловна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: заявка по установленной в извещении форме, а также документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах. | 5000,00 | | |
| **ЛОТ № 4** | | | | | |
| \_ | Заявок нет | \_ | | \_ |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Говорушко Ангелине Николаевне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 2 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Ширину Виталию Александровичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, а также документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Арефьеву Ирину Михайловнуа.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Шкурину Ирину Анатольевну, Новикову Татьяну Васильевну.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |