**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «19» июля 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 23 июля 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000022 от 16.06.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2306160117.1 от 16.06.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 16.06.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 36000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0706001:109, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах АКХ «Россия», производственный участок №3, участок № 109.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23874 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23874 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –716,22 (семьсот шестнадцать) рублей, 22 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 17 июля 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| № 1609 | 05.07.2023 г.  14:16:17 | Общество с ограниченной ответственностью «Мясные Фермы – Искра» ИНН 3110021993  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 23874,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Мясные Фермы – Искра» ИНН 3110021993, подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |