**ПРОТОКОЛ № 1/2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «21» июня 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 23 июня 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000014 от 16.05.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2305160128.1, № SBR012-2305160128.2, № SBR012-2305160128.3, № SBR012-2305160128.4, № SBR012-2305160128.5, № SBR012-2305160128.6, № SBR012-2305160128.7 от 16.05.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 16.05.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2864 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:172, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Заречье.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 138100,00 (сто тридцать восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 138100,00 (сто тридцать восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4143,00 (четыре тысячи сто сорок три) рубля, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:173, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Заречье.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 80180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 80180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2405,40 (две тысячи четыреста пять) рублей, 40 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706015:518, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 439250,00 (четыреста тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 439250,00 (четыреста тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 13177,50 (тринадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей, 50 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения и водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4341 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2306001:48, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Веселый.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15099,00 (пятнадцать тысяч девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15099,00 (пятнадцать тысяч девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –452,97 (четыреста пятьдесят два) рубля, 97 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетям газораспределения, водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 7187 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802001:562, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3300,00 (три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3300,00 (три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –99,00 (девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона «ВЛ 330 кВ Белгород-Лебеди» на территории Корочанского района Белгородской области, реестровый номер 31:09-6.417, учетный номер 31.09.2.1327;

- охранная зона ВЛ 110 кВ «Белгород – Шеино» от подстанции «Белгород 330 кВ» до подстанции «Шеино 110 кВ» в границах муниципального района «Корочанский район», реестровый номер 31:09-6.448, учетный номер 31.09.2.125.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1906002:230, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Новотроевка, улица Охотничья.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3197,00 (три тысячи сто девяносто семь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3197,00 (три тысячи сто девяносто семь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –95,91 (девяносто пять) рублей, 91 копейка.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1246 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706015:517, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 35138,00 (тридцать пять тысяч сто тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 35138,00 (тридцать пять тысяч сто тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –1054,14 (одна тысяча пятьдесят четыре) рубля, 14 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ 10 кВ №6 ПС Шеино, реестровый номер 31:00-6.657, учетный номер 31.00.2.98.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальное количество этажей – 2, максимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки – 60%.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 19 июня 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| № 7119 | 23.05.2023 г.  11:57:58 | Груша Татьяна Валериевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 138100,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| \_ | Заявок нет | \_ | \_ |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| \_ | Заявок нет | \_ | \_ |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| № 4456 | 16.06.2023 г.  14:56:51 | Кривошей Андрей Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 15099,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| № 7695 | 24.05.2023 г.  18:50:16 | Лазарев Евгений Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 3300,00 |
| **ЛОТ № 6** | | | |
| № 4247 | 26.05.2023 г.  14:36:45 | Подпорин Дмитрий Евгеньевич  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 3197,00 |
| № 138 | 17.06.2023 г.  13:08:48 | Бакшеев Юрий Николаевич  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 3197,00 |
| **ЛОТ № 7** | | | |
| № 4992 | 25.05.2023 г.  17:41:56 | Касумов Емин Магамедович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 35138,00 |
| № 7642 | 15.06.2023 г.  09:28:12 | Богданова Ольга Васильевна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 35138,00 |
| № 8960 | 15.06.2023 г.  09:34:10 | Жиляков Сергей Александрович  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 35138,00 |
| № 4629 | 17.06.2023 г.  13:53:09 | Бакшеев Юрий Николаевич  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 35138,00 |
| № 7347 | 19.06.2023 г.  06:54:06 | Дятлов Роман Сергеевич  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 35138,00 |
| № 5353 | 19.06.2023 г.  06:55:20 | Мануковский Евгений Юрьевич  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 35138,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Груша Татьяне Валериевне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 4 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Кривошей Андрею Владимировичу, подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 5 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Лазареву Евгению Викторовичу, подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Подпорина Дмитрия Евгеньевича, Бакшеева Юрия Николаевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.12 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (не один из заявителей не допущен к участию в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 7:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Богданову Ольгу Васильевну, Жилякова Сергея Александровича, Бакшеева Юрия Николаевича, Дятлова Романа Сергеевича, Мануковского Евгения Юрьевича.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона претендента – Касумова Емина Магамедовича.

3. Признать электронный аукцион по лоту № 7, в котором на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, несостоявшимся, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

4.  В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Касумову Емину Магамедовичу, подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |