**ПРОТОКОЛ № 1/2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «13» марта 2024 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 15 марта 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000049 от 08.02.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2402080154.1, № SBR012-2402080154.2, № SBR012-2402080154.3, № SBR012-2402080154.4, № SBR012-2402080154.5, № SBR012-2402080154.6 от 08.02.2024года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 08.02.2024 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2104008:220, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Проходенское сельское поселение, с. Проходное, ул. Горелая.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 194200,00 (сто девяносто четыре тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 194200,00 (сто девяносто четыре тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5826,00 (пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302001:1516, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 223300,00 (двести двадцать три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 223300,00 (двести двадцать три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6699,00 (шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1980 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302001:1517, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 221200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 221200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6636,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:90, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 191300,00 (сто девяносто одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 191300,00 (сто девяносто одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5739,00 (пять тысяч семьсот тридцать девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетями теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1604001:53, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Мазикино, ул. Гора.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15980,00 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15980,00 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 479,40 (четыреста семьдесят девять) рублей, 40 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2185, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, х. Сороковка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5328,00 (пять тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5328,00 (пять тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 159,84 (сто пятьдесят девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 20%, минимальный отступ от границ земельного участка: до построек – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарника – 1 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 11 марта 2024 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| \_ | Заявок нет | \_ | \_ |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| №  644 | 05.03.2024 15:13:42 | Ахтырский Андрей Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 223 300.00 |
| № 6123 | 08.03.2024 14:14:35 | Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 223 300.00 |
| № 5871 | 08.03.2024 14:19:26 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 223 300.00 |
| №  4946 | 11.03.2024 07:25:17 | Гильфанова Лариса Ивановна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 223 300.00 |
| № 9125 | 11.03.2024 07:28:58 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 223 300.00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| №  9797 | 05.03.2024 15:15:59 | Ахтырский Андрей Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 221 200.00 |
| № 8655 | 08.03.2024 14:15:40 | Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 221 200.00 |
| № 3618 | 08.03.2024 14:20:24 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 221 200.00 |
| №  1174 | 11.03.2024 07:26:09 | Гильфанова Лариса Ивановна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 221 200.00 |
| № 5264 | 11.03.2024 07:29:20 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 221 200.00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| №  2997 | 29.02.2024 11:05:12 | Воронова Наталья Александровна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 191 300.00 |
| № 1004 | 05.03.2024 10:04:48 | Черников Евгений Иванович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 191 300.00 |
| № 9607 | 08.03.2024 14:16:39 | Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 191 300.00 |
| № 4198 | 08.03.2024 14:21:09 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 191 300.00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| №  3656 | 05.03.2024 17:28:55 | Колпаков Роман Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 15 980.00 |
| №  7221 | 11.03.2024 07:26:45 | Гильфанова Лариса Ивановна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 15 980.00 |
| № 1968 | 11.03.2024 07:29:44 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 15 980.00 |
| **ЛОТ № 6** | | | |
| №  4448 | 19.02.2024 22:03:14 | Камалов Дилмурод Илимдорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5 328.00 |
| № 6567 | 08.03.2024 14:18:17 | Борисенко Сергей Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5 328.00 |
| № 8087 | 08.03.2024 15:04:32 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5 328.00 |
| №  4868 | 11.03.2024 07:27:32 | Гильфанова Лариса Ивановна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 5 328.00 |
| № 4229 | 11.03.2024 07:30:20 | Гильфанова Юлия Сергеевна  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 5 328.00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Гильфанову Юлию Сергеевну.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Ахтырский Андрей Сергеевич, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Гильфанова Лариса Ивановна.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Гильфанову Юлию Сергеевну.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Ахтырский Андрей Сергеевич, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Гильфанова Лариса Ивановна.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Воронова Наталья Александровна, Черников Евгений Иванович, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Гильфанову Юлию Сергеевну.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Колпаков Роман Викторович, Гильфанова Лариса Ивановна.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Гильфанову Юлию Сергеевну.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Камалов Дилмурод Илимдорович, Борисенко Сергей Владимирович, Нестеренко Илья Андреевич, Гильфанова Лариса Ивановна.

Голосование - единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |