**ПРОТОКОЛ № 1/20**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «15» февраля 2023 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 17 февраля 2023 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706006:373, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Звездная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21760,00 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21760,00 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –652,80 (шестьсот пятьдесят два) рубля, 80 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 12.09.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/555;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.09.2022 года № 150;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2639;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.09.2022 года № 209.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1320 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2013, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Кольская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23930,00 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23930,00 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –717,90 (семьсот семнадцать) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 12.09.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/555;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.09.2022 года № 150;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2639;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.09.2022 года № 209.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 25.10.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/587;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.12.2022 года № 193;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2640;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 243.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1029 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0901007:254, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, город Короча, улица Дзержинского, 72.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25330,00 (двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25330,00 (двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –759,90 (семьсот пятьдесят девять) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10/595;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 08.11.2022 года № 182;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2641;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 09.11.2022 года № 252/1.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 ЗТП6-01 пс Короча, реестровый номер 31:09-6.107, учетный номер 31.09.2.1331;

- охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.2255.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 2 м, максимальное количество этажей – 5, максимальный процент застройки – 70%.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 8022 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2304005:129, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 2910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –87,30 (восемьдесят семь) рублей, 30 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/590;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.10.2022 года № 179;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2643;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 242.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 22058 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2038, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7930,00 (семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7930,00 (семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –237,90 (двести тридцать семь) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/590;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.10.2022 года № 179;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2643;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 242.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403003:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Выгон.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3090,00 (три тысячи девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3090,00 (три тысячи девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –92,70 (девяносто два) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 28.12.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/630;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.12.2022 года № 200;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.12.2022 года № ШО-АБ-07/2807;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.12.2022 года № 277.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки земельного участка – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, максимальное количество этажей - 1.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 16 часов 10 минут 15 февраля 2023 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии – Псарев А.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 13 февраля 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **19.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706006:373, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Звездная.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Сичко Римма Александровна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21760,00  Внесенный задаток: 21760,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| **25.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1320 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2013, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Кольская.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Гусаков Сергей Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23930,00  Внесенный задаток: 23930,00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **23.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387 | Мигулин Алексей Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **06.02.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка», площадью 1029 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0901007:254, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, город Короча, улица Дзержинского, 72.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 ЗТП6-01 пс Короча, реестровый номер 31:09-6.107, учетный номер 31.09.2.1331; охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.2255. | Дюмин Геннадий Емельянович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Дмитренко Максим Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Леженин Михаил Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 13** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **13.02.2023**  **№ 14** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25330,00  Внесенный задаток: 25330,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| **16.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 8022 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2304005:129, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бузулукин Михаил Егорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2910,00  Внесенный задаток: 2910,00 |
| **ЛОТ № 6** | | | |
| **16.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 22058 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2038, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бузулукин Михаил Егорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 6** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **10.02.2023**  **№ 7** | Бакшеев Борис Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 11** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **13.02.2023**  **№ 12** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7930,00  Внесенный задаток: 7930,00 |
| **ЛОТ № 7** | | | |
| **24.01.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403003:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Выгон.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Дудинских Алла Прокоповна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **09.02.2023**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **09.02.2023**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **10.02.2023**  **№ 4** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **10.02.2023**  **№ 5** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **13.02.2023**  **№ 6** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **13.02.2023**  **№ 7** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **13.02.2023**  **№ 8** | Поздняков Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **13.02.2023**  **№ 9** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |
| **13.02.2023**  **№ 10** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3090,00  Внесенный задаток: 3090,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Не допустить к участию в аукционе по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 заявителя Стрельникову Елену Васильевну по основаниям пп.1 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В течение 3-х рабочих дней со дня оформления настоящего протокола возвратить внесенные суммы задатка.

2. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Сичко Римму Александровну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 2:

- Гусакова Сергея Владимировича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 3:

- Мигулина Алексея Викторовича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 4:

- Дюмина Геннадия Емельяновича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Дмитренко Максима Александровича,

- Леженина Михаила Викторовича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 5:

- Бузулукина Михаила Егоровича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 6:

- Бузулукина Михаила Егоровича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Бакшеева Бориса Николаевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

по Лоту № 7:

- Дудинских Аллу Прокоповну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Позднякова Дмитрия Игоревича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |