**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «15» марта 2023 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 17 марта 2023 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 16147 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:171, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Заречье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6372,96 (шесть тысяч триста семьдесят два) рубля, 96 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6372,96 (шесть тысяч триста семьдесят два) рубля, 96 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –191,19 (сто девяносто один) рубль, 96 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 13045 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904002:180, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Ушаковка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5200,17 (пять тысяч двести) рублей, 17 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5200,17 (пять тысяч двести) рублей, 17 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –156,01 (сто пятьдесят шесть) рублей, 1 копейка.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 17504 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206004:154, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7044,07 (семь тысяч сорок четыре) рубля, 7 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7044,07 (семь тысяч сорок четыре) рубля, 7 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –211,32 (двести одиннадцать) рублей, 32 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Короча-Ивица №2» от подстанции «Короча 110 кВ» до подстанции «Ивица 35 кВ» протяженностью 13,6 км, в т. ч. 122 опоры, реестровый номер 31:09-6.1101, учетный номер 31.09.2.10.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 23989 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:213, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 9593,16 (девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля, 16 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 9593,16 (девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля, 16 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –287,79 (двести восемьдесят семь) рублей, 79 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 18160 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2041, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, село Фощеватое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6595,56 (шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей, 56 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6595,56 (шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей, 56 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –197,87 (сто девяносто семь) рублей, 87 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/591;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.10.2022 года № 180;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2642;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 244.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 15 марта 2023 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 13 марта 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **01.03.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 16147 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:171, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Заречье.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Галиуллин Евгений Ринатович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 6372,96  Внесенный задаток: 6372,96 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| **01.03.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 13045 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904002:180, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Ушаковка.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Галиуллин Евгений Ринатович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5200,17  Внесенный задаток: 5200,17 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **22.02.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 17504 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206004:154, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Короча-Ивица №2» от подстанции «Короча 110 кВ» до подстанции «Ивица 35 кВ» протяженностью 13,6 км, в т. ч. 122 опоры, реестровый номер 31:09-6.1101, учетный номер 31.09.2.10.. Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Калашников Владимир Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7044,07  Внесенный задаток: 7044,07 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **22.02.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 23989 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:213, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Калашников Владимир Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 9593,16  Внесенный задаток: 9593,16 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| **07.03.2023**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 18160 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2041, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, село Фощеватое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Стешенко Дмитрий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 6595,56  Внесенный задаток: 6595,56 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Галиуллину Евгению Ринатовичу,

- по лоту № 2 – Галиуллину Евгению Ринатовичу,

- по лоту № 3 – Калашникову Владимиру Анатольевичу,

- по лоту № 4 – Калашникову Владимиру Анатольевичу,

- по лоту № 5 – Стешенко Дмитрию Александровичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |