**ПРОТОКОЛ № 1/18**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «28» октября 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 31 октября 2022 года на 16 часов 00 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 639,00 (шестьсот тридцать девять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.07.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/432;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 20.07.2021 года № 113;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1497;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 16.07.2021 года № 124.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; максимальное количество этажей- 4эт; максимальный процент застройки - 90%.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | | |
| Псарев  Андрей Викторович | | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | | |  | |
| Члены комиссии: | | | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | | |

Процедура по определению участников торгов проходила с 14 часов 00 минут до 14 часов 15 минут 28 октября 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 26 октября 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **06.10.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «магазины», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070. | Овчиев Азар Самед олгы  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **12.10.2022**  **№ 2** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **12.10.2022**  **№ 3** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **21.10.2022**  **№ 4** | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **21.10.2022**  **№ 5** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **21.10.2022**  **№ 6** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **24.10.2022**  **№ 7** | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |
| **24.10.2022**  **№ 8** | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21300,00  Внесенный задаток: 21300,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Овчиева Азара Самеда оглы,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Шкурину Ирину Анатольевну,

- Новикову Татьяну Васильевну.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |