**ПРОТОКОЛ № 1/17**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «26» октября 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 28 октября 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 70000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403007:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 27752,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 27752,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 832,56 (восемьсот тридцать два) рубля, 56 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.912, учетный номер 31.09.2.39.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 74400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1201001:153, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Рассвет».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 29496,00 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 29496,00 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –884,88 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1700 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:315, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –90,00 (девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:316, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5048,00 (пять тысяч сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5048,00 (пять тысяч сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –151,44 (сто пятьдесят один) рубль, 44 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 402 ПС Коpоча №1, реестровый номер 31:09-6.379, учетный номер 31.09.2.799.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | | |
| Псарев  Андрей Викторович | | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | | |  | |
| Члены комиссии: | | | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | | |

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 40 минут 26 октября 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 24 октября 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **12.10.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 70000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403007:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.912, учетный номер 31.09.2.39.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **12.10.2022**  **№ 2** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **18.10.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **18.10.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **19.10.2022**  **№ 5** | ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **19.10.2022**  **№ 6** | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **19.10.2022**  **№ 7** | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **20.10.2022**  **№ 8** | Сериков Сергей Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **21.10.2022**  **№ 9** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **21.10.2022**  **№ 10** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 27752,00  Внесенный задаток: 27752,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| **12.10.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «для сельскохозяйственного назначения», площадью 74400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1201001:153, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Рассвет».  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **12.10.2022**  **№ 2** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **18.10.2022**  **№ 3** | ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728  Представитель по доверенности Везевцев Кирилл Евгеньевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **18.10.2022**  **№ 4** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **18.10.2022**  **№ 5** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **19.10.2022**  **№ 6** | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **19.10.2022**  **№ 7** | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **21.10.2022**  **№ 8** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **21.10.2022**  **№ 9** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 29496,00  Внесенный задаток: 29496,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **05.10.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение огородничества», площадью 1700 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:315, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Решетников Алексей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **12.10.2022**  **№ 2** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **12.10.2022**  **№ 3** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **18.10.2022**  **№ 4** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **18.10.2022**  **№ 5** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **21.10.2022**  **№ 6** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **21.10.2022**  **№ 7** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **21.10.2022**  **№ 8** | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **21.10.2022**  **№ 9** | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| **05.10.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение огородничества», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:316, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 402 ПС Коpоча №1, реестровый номер 31:09-6.379, учетный номер 31.09.2.799.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Решетников Алексей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **12.10.2022**  **№ 2** | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **12.10.2022**  **№ 3** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **18.10.2022**  **№ 4** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **18.10.2022**  **№ 5** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **21.10.2022**  **№ 6** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **21.10.2022**  **№ 7** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **21.10.2022**  **№ 8** | Шкурина Ирина Анатольевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |
| **21.10.2022**  **№ 9** | Новикова Татьяна Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5048,00  Внесенный задаток: 5048,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 4, № 5, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179,

- Новикову Татьяну Васильевну,

- Шкурину Ирину Анатольевну,

- Серикова Сергея Николаевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну.

по Лоту № 2:

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Новикову Татьяну Васильевну,

- Шкурину Ирину Анатольевну,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну.

по Лоту № 4:

- Решетникова Алексея Васильевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Шкурину Ирину Анатольевну,

- Новикову Татьяну Васильевну.

по Лоту № 5:

- Решетникова Алексея Васильевича,

- Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Шкурину Ирину Анатольевну,

- Новикову Татьяну Васильевну.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |