**ПРОТОКОЛ № 1/16**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «10» августа 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 12 августа 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 29 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302005:331, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, село Поповка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –90,00 (девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 31.03.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/129;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 23.06.2022 года № 115;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 27.06.2022 года № ШО-07/1564;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 22.03.2022 года № 68.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, этажность – 1 этаж, максимальное количество машиномест – 2.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:481, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –1200,00 (одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 31.03.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/130;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 31.03.2022 года № 56;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 27.06.2022 года № ШО-07/1566;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.04.2022 года № 73.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, максимальное количество этажей – 4, максимальный процент застройки – 90%.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:136, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20790,00 (двадцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20790,00 (двадцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –623,70 (шестьсот двадцать три) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 06.06.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/320;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.06.2022 года № 104;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 27.06.2022 года № ШО-07/1565;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 15.06.2022 года № 138.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка – до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 7187 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802001:562, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3296,00 (три тысячи двести девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3296,00 (три тысячи двести девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –98,88 (девяносто восемь) рублей, 88 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛ 110 кВ «Белгород – Шеино» от подстанции «Белгород 330 кВ» до подстанции «Шеино 110 кВ» в границах муниципального района «Корочанский район», реестровый номер 31:09-6.448, учетный номер 31.09.2.125.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 35000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1208002:6, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Должик.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 13700,00 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 13700,00 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –411,00 (четыреста одиннадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
|  | |  |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 5 членов из 10, кворум имеется.

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 40 минут 10 августа 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 08 августа 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **28.07.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «хранение автотранспорта», площадью 29 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302005:331, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, село Поповка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **28.07.2022**  **№ 2** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **01.08.2022**  **№ 3** | Колупаев Александр Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **01.08.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **01.08.2022**  **№ 5** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| **25.07.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «магазины», площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:481, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Дмитриев Петр Григорьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **28.07.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **28.07.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **01.08.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **01.08.2022**  **№ 5** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **05.08.2022**  **№ 6** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **05.08.2022**  **№ 7** |  | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **08.08.2022**  **№ 8** |  | ИП Иванова Елена Станиславна ИНН 312329002810 ОГРНИП 319312300022139  Представитель по доверенности Малахов Виталий Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 40000,00  Внесенный задаток: 40000,00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **07.07.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:136, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063. | Малышева Александра Сергеевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20790,00  Внесенный задаток: 20790,00 |
| **28.07.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20790,00  Внесенный задаток: 20790,00 |
| **28.07.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20790,00  Внесенный задаток: 20790,00 |
| **01.08.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20790,00  Внесенный задаток: 20790,00 |
| **01.08.2022**  **№ 5** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20790,00  Внесенный задаток: 20790,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **19.07.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 7187 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802001:562, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;  - охранная зона ВЛ 110 кВ «Белгород – Шеино» от подстанции «Белгород 330 кВ» до подстанции «Шеино 110 кВ» в границах муниципального района «Корочанский район», реестровый номер 31:09-6.448, учетный номер 31.09.2.125.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Лазарев Евгений Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3296,00  Внесенный задаток: 3296,00 |
| **28.07.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3296,00  Внесенный задаток: 3296,00 |
| **28.07.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3296,00  Внесенный задаток: 3296,00 |
| **01.08.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3296,00  Внесенный задаток: 3296,00 |
| **01.08.2022**  **№ 5** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3296,00  Внесенный задаток: 3296,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| **22.07.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», площадью 35000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1208002:6, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Должик.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Дубинин Евгений Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 13700,00  Внесенный задаток: 13700,00 |
| **28.07.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 13700,00  Внесенный задаток: 13700,00 |
| **28.07.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 13700,00  Внесенный задаток: 13700,00 |
| **01.08.2022**  **№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 13700,00  Внесенный задаток: 13700,00 |
| **01.08.2022**  **№ 5** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 13700,00  Внесенный задаток: 13700,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Колупаева Александра Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

по Лоту № 2:

- Дмитриева Петра Григорьевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

-Богданову Ольгу Васильевну,

- Жилякова Сергея Александровича,

- ИП Иванова Елена Станиславна

(ИНН 312329002810,ОГРНИП 319312300022139).

по Лоту № 3:

- Малышеву Александру Сергеевну,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

по Лоту № 4:

- Лазарева Евгения Викторовича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

по Лоту № 5:

- Дубинина Евгения Викторовича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |