**ПРОТОКОЛ № 1/10**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «24» января 2024 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 26 января 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru №21000025470000000044 от 26.12.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2312260116.1, № SBR012-2312260116.2, № SBR012-2312260116.3 от 27.12.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 27.12.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельной участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2268 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1503004:199, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, х. Хрящевое.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 139400,00 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 139400,00 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4182,00 (четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется, для газификации земельного участка необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельной участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2522 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1503004:198, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, х. Хрящевое.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 153500,00 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 153500,00 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4605,00 (четыре тысячи шестьсот пять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется, для газификации земельного участка необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельной участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2266 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1503004:200, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, х. Хрящевое.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 139300,00 (сто тридцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 139300,00 (сто тридцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4179,00 (четыре тысячи семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется, для газификации земельного участка необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 22 января 2024 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| № 9306 | 18.01.2024 15:24:43 | Бука Григорий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 139400.00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| № 3802 | 18.01.2024 15:32:03 | Бука Григорий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 153500.00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| № 2692 | 18.01.2024 15:40:46 | Бука Григорий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 139300.00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Бука Григорию Александровичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 2 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Бука Григорию Александровичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование – единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 3 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Бука Григорию Александровичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |