



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Короча

«21» октября 2024 г.

№ 888

**Об утверждении карты-плана
территории Соколовского
сельского поселения**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Соколовского сельского поселения от 25 апреля 2024 года № 15 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 02.04.2024 года № 81 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 31:09:2301001, расположенного на территории Соколовского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А.:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации
Корочанского района**



И.В. Нестеров

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «21» октября 2024 года
№ 888

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
<p>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:09:2301001</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>
<p>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "02" апреля 2024 г. , 81</p>
<p>3. Дата подготовки карты-плана территории: "15" июля 2024 г.</p>
<p>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области основной государственный регистрационный номер: 1023101336422 идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -</p>
<p>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</p> <p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ОГАУ "Белоблгтсхинвентаризация"</p> <p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ракова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 047-135-047 36</p> <p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6727, 2016-06-02</p> <p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СПО "Кадастровые инженеры"</p> <p>Контактный телефон: +74723155884</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Шебекино, ул. Бельгина, д.16 bti_shebekino@mail.ru</p>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	03.04.2024	****- ***/****- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2301001	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ местоположение земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:3 не установлено. Вероятно данный земельный участок является дублем земельного участка, границы которого уточнены в соответствии с законодательством.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" августа 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3 класс	Бехтеевка, пир. 7,7м Центр 1, пир. 7,7м	МСК-2	414894.19	2161347.96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Голивка, дв.пир. 9,3м Центр 1, дв.пир. 9,3м	МСК-2	421646.10	2156449.53	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 4 класс	Киселево, пир. 5,7м Центр 62, пир. 5,7 м.	МСК-31	410764.34	1339045.49	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	WM13835067	№С-ГСХ/14-05-2024/338543687 выдано 14.05.2024, действительно до

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:1 :

Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	414254.56	2169181.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	414299.99	2169198.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	414281.65	2169274.53	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	414272.53	2169346.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	414192.15	2169321.15	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н6У	-	-	414210.60	2169231.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н7У	-	-	414203.09	2169205.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	414254.56	2169181.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	48.50	-	-
н2У	н3У	78.58	-	-
н3У	н4У	72.82	-	-
н4У	н5У	84.37	-	-
н5У	н6У	91.63	-	-
н6У	н7У	27.38	-	-
н7У	н1У	56.77	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12000 \pm 38
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{12000 * 0.1 * 3.5} = 38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	12000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2301001:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2301001:1 :		
1.	<p>Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:1, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, было выявлено, что в данный земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 31:09:2301001. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 31:09:2301001:28, имеющий адрес: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, ул. Щетиновская, д.4.</p>	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:12 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	-	-	414145.60	2169332.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н9У	-	-	414130.59	2169320.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н10У	-	-	414083.52	2169276.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н11У	-	-	414079.66	2169273.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н12У	-	-	414110.96	2169227.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н13У	-	-	414178.31	2169291.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	414166.82	2169310.77	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	414151.36	2169336.88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н8У	-	-	414145.60	2169332.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	19.35	-	-
н9У	н10У	64.10	-	-
н10У	н11У	5.19	-	-
н11У	н12У	55.75	-	-
н12У	н13У	93.36	-	-
н13У	н14У	22.20	-	-
н14У	н15У	30.34	-	-
н15У	н8У	7.27	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5100 \pm 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{5100 \cdot 0.1 \cdot 3.5} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2301001:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2301001:12 :		
1.	Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:12, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, было выявлено, что данный земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 31:09:2301001. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства - жилой дом с кадастровым номером 31:09:2301001:25, имеющий адрес: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, ул. Щетиновская, д.2	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:13 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	-	-	414189.73	2169336.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	414192.15	2169321.15	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	414272.53	2169346.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	414268.02	2169361.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	414189.73	2169336.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н5У	15.97	-	-
н5У	н4У	84.37	-	-
н4У	н17У	15.46	-	-
н17У	н16У	82.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1300 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{1300 \cdot 0.1 \cdot 3.5} = 13$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2301001:13 :

- | | |
|----|---|
| 1. | Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:13, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, было выявлено, что в данный земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 31:09:2301001. |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:14 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	-	-	414183.89	2169353.69	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	414189.73	2169336.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	414268.02	2169361.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	414261.47	2169376.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	414183.89	2169353.69	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н16У	17.74	-	-
н16У	н17У	82.07	-	-
н17У	н19У	16.70	-	-
н19У	н18У	80.99	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1400 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{1400 \cdot 0.1 \cdot 3.5} = 13$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2301001:14 :

1.	Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:14, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, было выявлено, что в данный земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 31:09:2301001.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:15 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	414088.23	2169120.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	414066.05	2169154.38	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	413976.64	2169103.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	414005.47	2169053.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	414088.23	2169120.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	40.85	-	-
н21У	н22У	103.02	-	-
н22У	н23У	57.20	-	-
н23У	н20У	106.02	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5100 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{5100 \cdot 0.1 \cdot 3.5} = 25$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	5100
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2301001:24
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2301001:15 :

1.	Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:15, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, было выявлено, что в данный земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 31:09:2301001. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 31:09:2301001:24, имеющий адрес: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, ул. Щетиновская, д.1.
----	--

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:21 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	414138.02	2169350.64	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
2	-	-	-	414134.57	2169357.02	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
3	-	-	-	414127.71	2169353.30	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
4	-	-	-	414131.16	2169346.93	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
1	-	-	-	414138.02	2169350.64	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка, улица Щетиновская, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2301001:21 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:25 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	414156.98	2169321.61	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
2	-	-	-	414152.62	2169328.38	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
3	-	-	-	414146.11	2169324.18	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
4	-	-	-	414149.98	2169318.17	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
5	-	-	-	414153.12	2169320.19	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
6	-	-	-	414153.60	2169319.43	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$
1	-	-	-	414156.98	2169321.61	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_n^2 + m_p^2 + m_k^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка, улица Щетиновская, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2301001:25 :

1.

Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №81 от 02.04.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Соколовского сельского поселения, х. Щетиновка. Территория выполнения комплексных кадастровых работ х. Щетиновка, кадастровый квартал 31:09:2301001. При выполнении кадастровых работ в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:09:2301001:25, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Щетиновка, ул. Щетиновская, д.2, было выявлено, что объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:09:2301001:12.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:24 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	414077.84	2169112.46	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
2	-	-	-	414073.18	2169118.71	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
3	-	-	-	414067.91	2169114.78	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
4	-	-	-	414070.13	2169111.82	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
5	-	-	-	414072.05	2169113.25	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
6	-	-	-	414074.50	2169109.96	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
1	-	-	-	414077.84	2169112.46	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка, улица Щетиновская, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2301001:24 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:28 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	414234.78	2169212.47	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
2	-	-	-	414234.73	2169221.27	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
3	-	-	-	414226.63	2169221.22	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
4	-	-	-	414226.67	2169213.99	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
5	-	-	-	414231.47	2169214.05	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
6	-	-	-	414231.47	2169212.45	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$
1	-	-	-	414234.78	2169212.47	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}=0,1$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:2301001:28 :

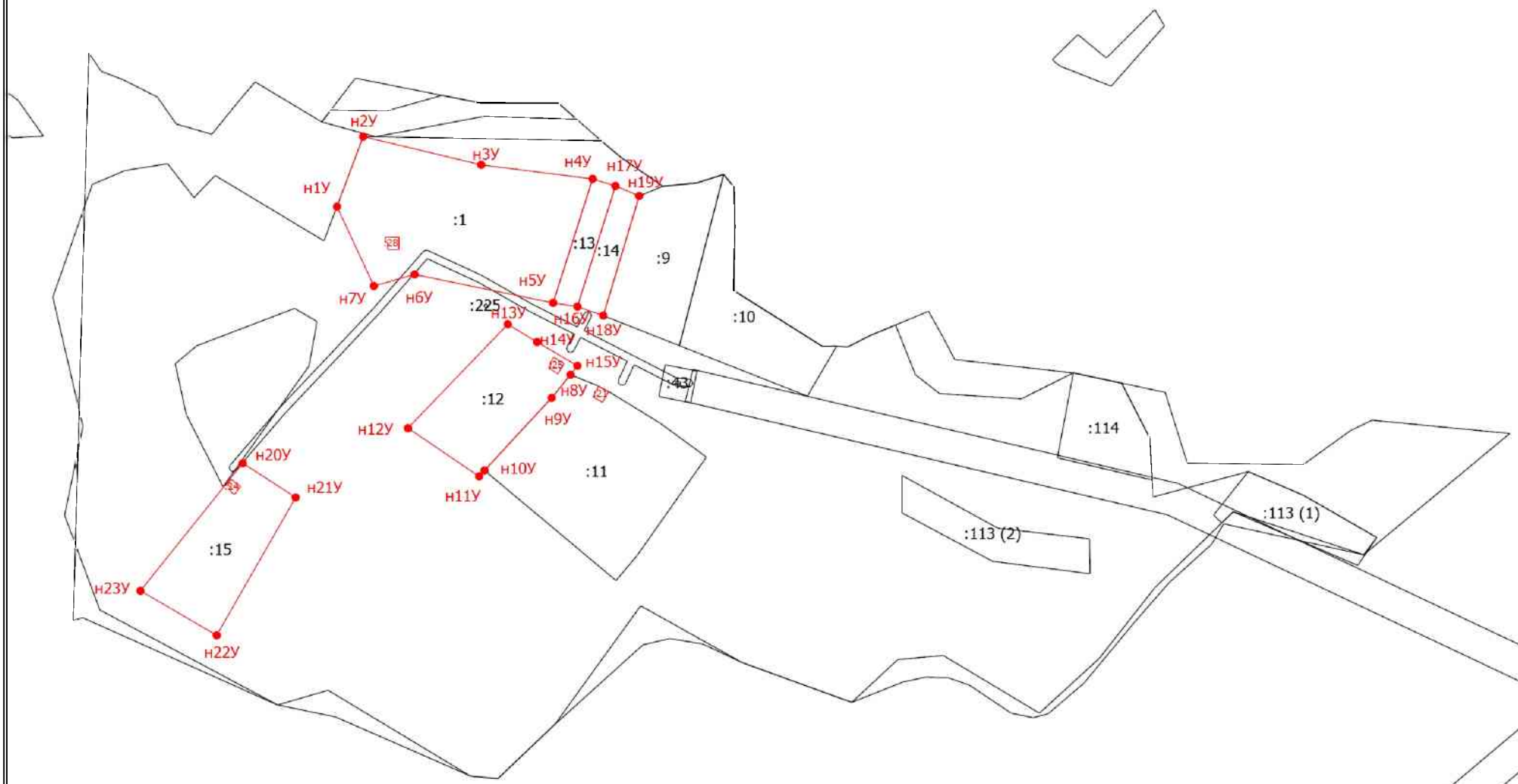
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:2301001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, хутор Щетиновка, улица Щетиновская, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2301001:28 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3700

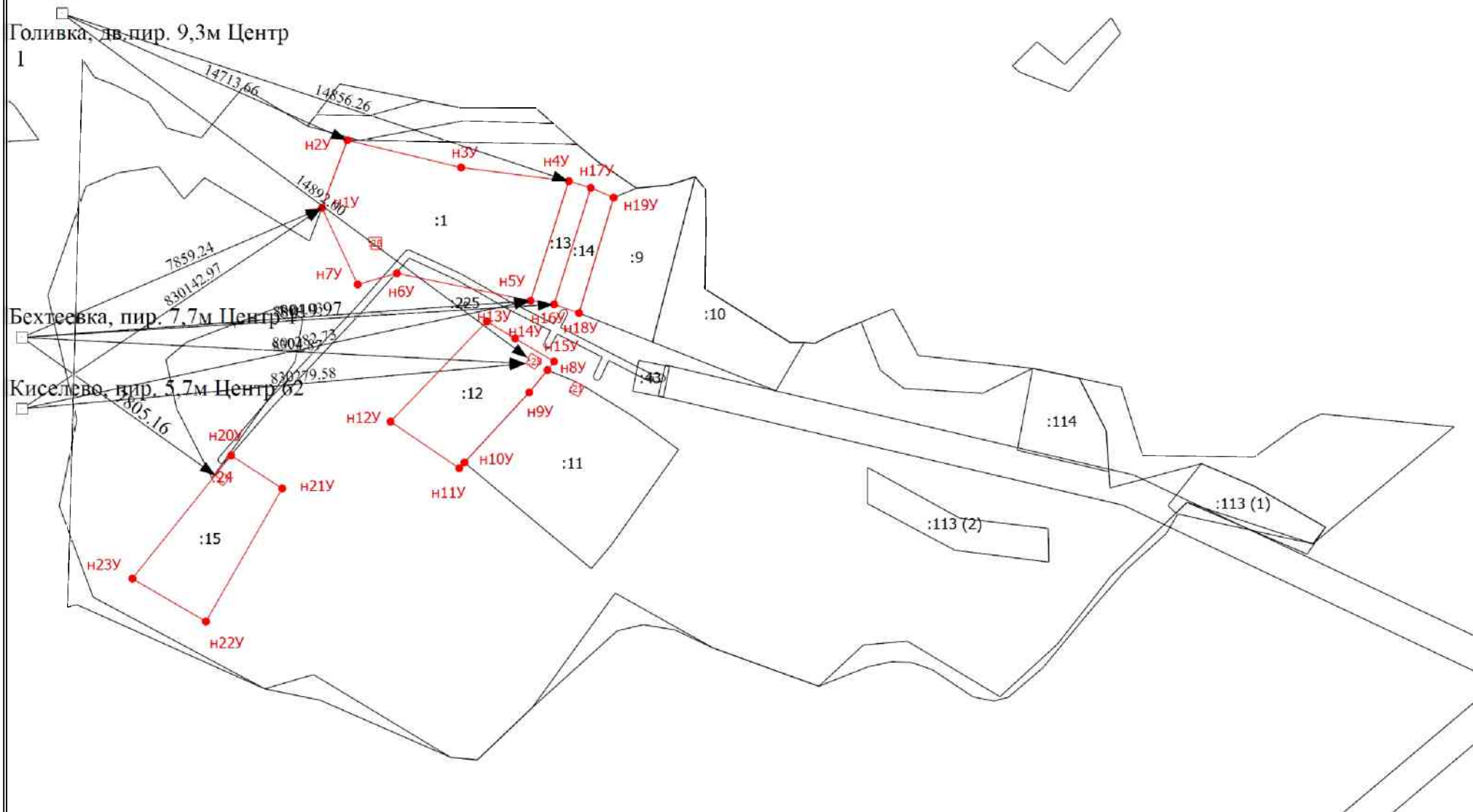
Условные обозначения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :1 - Уточняемый земельный участок
- :21 -
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт опорной межевой сети
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :113 (1) - Обозначение контура земельного участка

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3700

Условные обозначения

— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Уточняемый земельный участок
- :21 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт опорной межевой сети
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :113 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 8019.97 - Расстояние от пункта опорной межевой сети до характерной точки границы объекта недвижимости
- Бехтеевка, пир. 7,7м Центр 1 - Название пункта опорной межевой сети