



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Короча

«23» сентября 2024 г.

№ 445

Об утверждении карт-планов
территории Шеинского сельского
поселения

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Шеинского сельского поселения от 27 марта 2024 года № 5 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 года № 082650000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карты-планы территории кадастровых кварталов 31:09:1805003, 31:09:1802002, 31:09:1802004, 31:09:1802007, 31:09:1802008, 31:09:1802009, 31:09:1805001, расположенных на территории Шеинского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагаются).


2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А.:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации
Корочанского района**



Н.В. Нестеров

Утверждены
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «23» сентября 2024 года
№ 445

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
	<i>Белгородская область, Корочанский р-н, с. Ушаково</i>
	<small>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</small>
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:	<i>Муниципальный контракт № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрацией муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории:	<i>2 апреля 2024 г.</i>
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	<i>Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области</i>
основной государственный регистрационный номер:	<i>1023101336422</i>
идентификационный номер налогоплательщика:	<i>3110002415</i>
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	<i>-</i>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<i>-</i>
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:	<i>-</i>
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	<i>-</i>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1805003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
Всего в карту-план территории включены сведения о 1 земельном участке, 8 зданиях.								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 8 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1805001:76, 31:09:1805001:82, 31:09:1805001:87, 31:09:1805001:90, 31:09:1805001:91, 31:09:1805001:98, 31:09:1805001:99, 31:09:1805003:62								
Сведения об уточняемых земельных участках								
- обеспечивается уточнение границ 1 земельного участка;								
В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:1805003:24								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир., 5200м, 1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024					

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Ушаково
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 600 \pm 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 600,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1805003:24 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:76 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	402 259,24	2 140 568,43	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60	—	—	—	402 253,65	2 140 568,43	—		
н70	—	—	—	402 253,65	2 140 574,57	—		
н80	—	—	—	402 259,24	2 140 574,57	—		
н50	—	—	—	402 259,24	2 140 568,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:76 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 44
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:76 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:82 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n210	—	—	—	402 598,74	2 140 624,13	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n220	—	—	—	402 591,62	2 140 624,13	—		
n230	—	—	—	402 591,62	2 140 631,27	—		
n240	—	—	—	402 598,74	2 140 631,27	—		
n210	—	—	—	402 598,74	2 140 624,13	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:82 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 75
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:82 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:87 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	402 306,02	2 140 590,97	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	402 300,79	2 140 590,97	—		
н30	—	—	—	402 300,79	2 140 596,50	—		
н40	—	—	—	402 306,02	2 140 596,50	—		
н10	—	—	—	402 306,02	2 140 590,97	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:87 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 42
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:87 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:90 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n170	—	—	—	402 349,85	2 140 636,24	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n180	—	—	—	402 341,19	2 140 636,24	—		
n190	—	—	—	402 341,19	2 140 643,13	—		
n200	—	—	—	402 349,85	2 140 643,13	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	402 125,06	2 140 600,85	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n140	—	—	—	402 119,58	2 140 600,85	—		
n150	—	—	—	402 119,58	2 140 606,75	—		
n160	—	—	—	402 125,06	2 140 606,75	—		
n130	—	—	—	402 125,06	2 140 600,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:91 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:30
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 93
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:91 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:98 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	402 642,62	2 140 621,41	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н260	—	—	—	402 635,68	2 140 621,41	—		
н270	—	—	—	402 635,68	2 140 627,19	—		
н280	—	—	—	402 642,62	2 140 627,19	—		
н250	—	—	—	402 642,62	2 140 621,41	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:98 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 71
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:98 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:99 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	402 234,78	2 140 571,36	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100	—	—	—	402 228,79	2 140 571,36	—		
н110	—	—	—	402 228,79	2 140 577,40	—		
н120	—	—	—	402 234,78	2 140 577,40	—		
н90	—	—	—	402 234,78	2 140 571,36	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 46
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:99 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805003:62 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

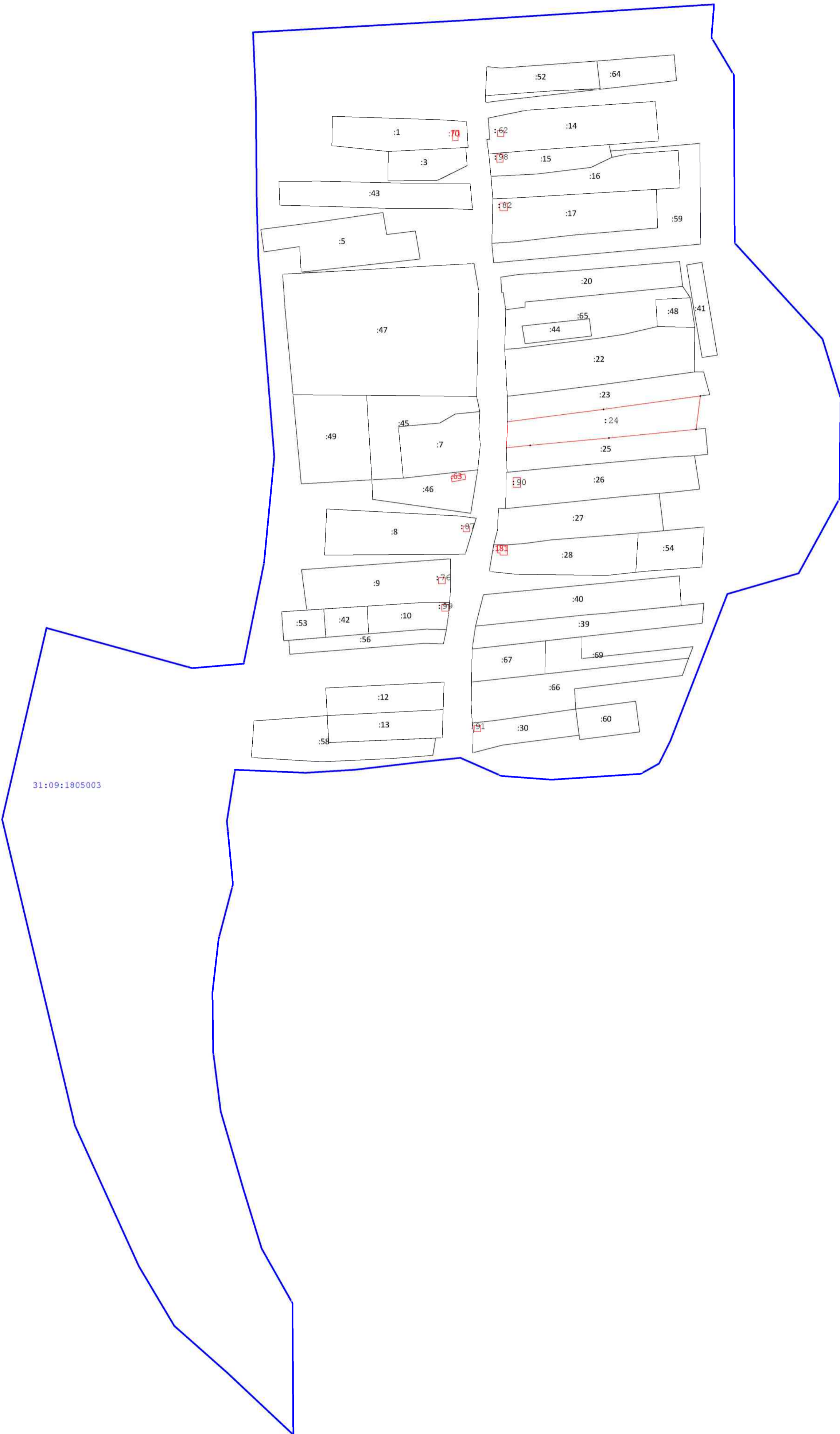
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n29O	—	—	—	402 664,34	2 140 622,16	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n30O	—	—	—	402 659,02	2 140 622,16	—		
n31O	—	—	—	402 659,02	2 140 627,82	—		
n32O	—	—	—	402 664,34	2 140 627,82	—		
n29O	—	—	—	402 664,34	2 140 622,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805003:62 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 69
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		<u>31:09:1805003:62</u> :
1.		—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

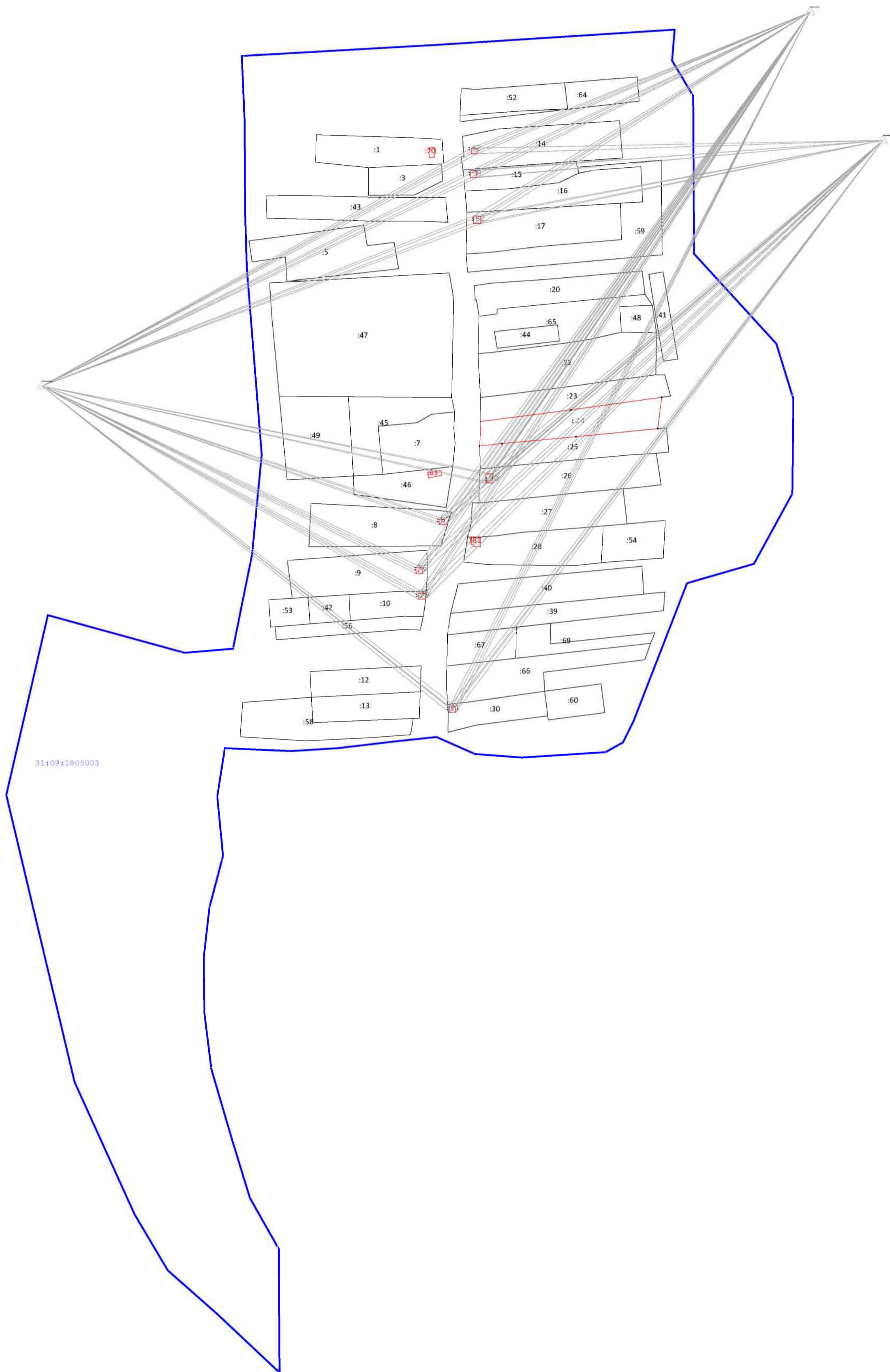
Условные обозначения:

31:09:1805003 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

: 9 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 4923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



31:09:1805003

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 31:09:1805003 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

- : 9 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

- характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1802002, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Шеино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1802002. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 1 земельном участке, 5 зданиях.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1802001:48, 31:09:1802001:110, 31:09:1802002:23, 31:09:1802002:24, 31:09:1802002:25								
Сведения об уточняемых земельных участках								
- обеспечивается уточнение границ 1 земельном участке; В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков:31:09:1802002:2								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир.,5200м,1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир.,5200м,1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м,1		436 146,67	2 169 404,04			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802002:2 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	405 957,31	2 136 498,56	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н22У	—	—	405 921,86	2 136 471,03			
н23У	—	—	405 896,80	2 136 503,30			
н24У	—	—	405 854,59	2 136 556,97			
н25У	—	—	405 888,41	2 136 587,14			
н26У	—	—	405 915,24	2 136 552,68			
н26У	—	—	405 945,70	2 136 514,50			
н21У	—	—	405 957,31	2 136 498,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802002:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	44,88	—	согласовано
н22У	н23У	40,86		
н23У	н24У	68,28		
н24У	н25У	45,32		
н25У	н26У	43,67		
н26У	н26У	48,84		
н26У	н21У	19,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802002:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802002:2 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:23 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	405 579,18	2 136 351,60	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	405 574,59	2 136 347,96	—		
н30	—	—	—	405 570,33	2 136 353,34	—		
н40	—	—	—	405 574,92	2 136 356,97	—		
н10	—	—	—	405 579,18	2 136 351,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:23 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:24 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	405 708,04	2 136 441,54	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60	—	—	—	405 704,04	2 136 438,18	—		
н70	—	—	—	405 700,24	2 136 443,22	—		
н80	—	—	—	405 704,49	2 136 446,69	—		
н50	—	—	—	405 708,04	2 136 441,54	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:48 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	405 828,85	2 136 518,64	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100	—	—	—	405 824,05	2 136 515,15	—		
н110	—	—	—	405 820,35	2 136 520,25	—		
н120	—	—	—	405 825,15	2 136 523,74	—		
н90	—	—	—	405 828,85	2 136 518,64	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 17
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:48 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:110 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	405 859,15	2 136 549,16	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n140	—	—	—	405 854,91	2 136 545,34	—		
n150	—	—	—	405 851,32	2 136 549,33	—		
n160	—	—	—	405 855,56	2 136 553,15	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	405 859,15	2 136 549,16	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:110 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:110 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:25 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	—	—	—	405 914,22	2 136 599,63	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н180	—	—	—	405 910,56	2 136 596,48	—		
н190	—	—	—	405 906,96	2 136 600,67	—		
н200	—	—	—	405 910,62	2 136 603,82	—		
н170	—	—	—	405 914,22	2 136 599,63	—		

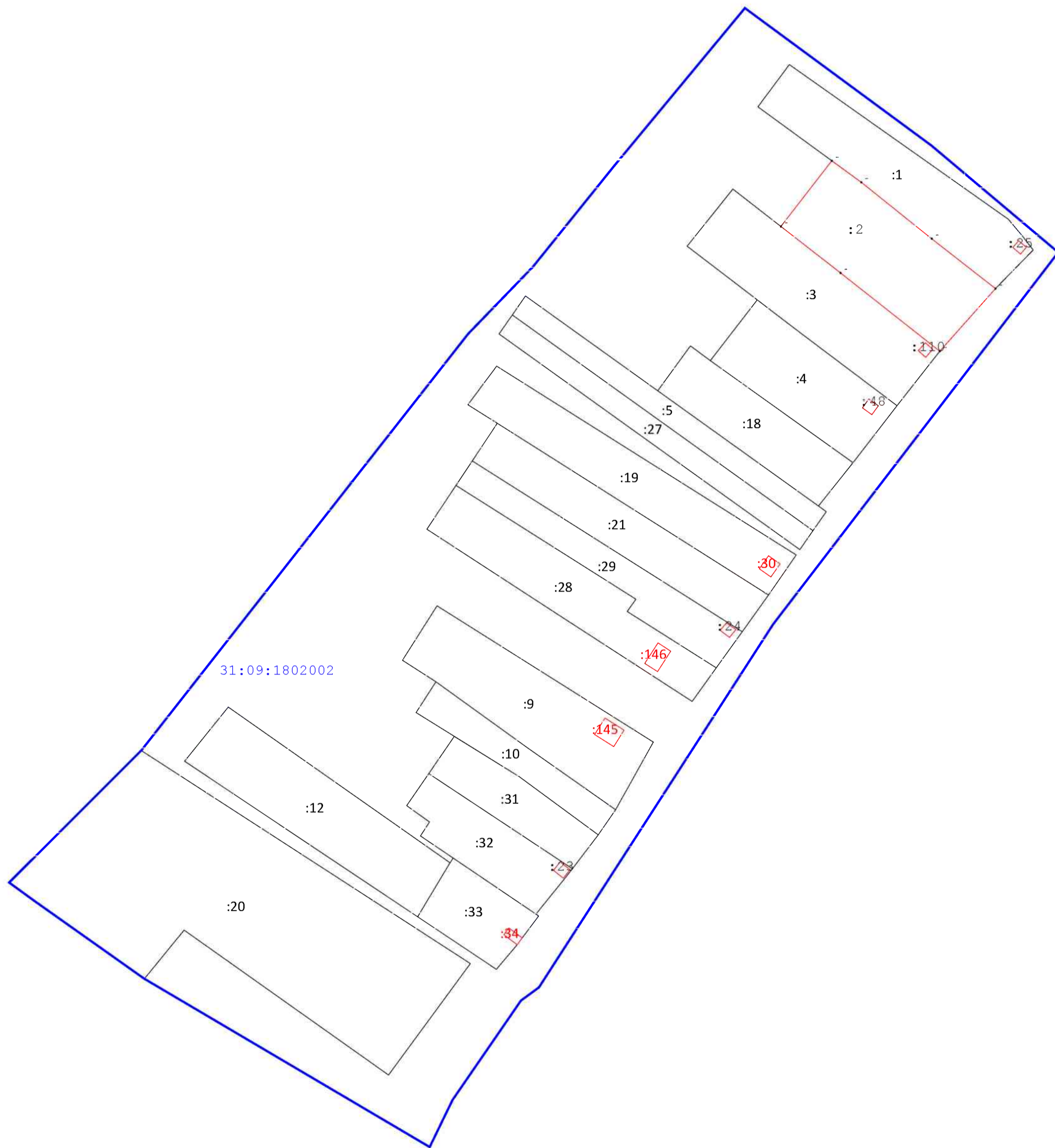
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 21
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802002:25 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

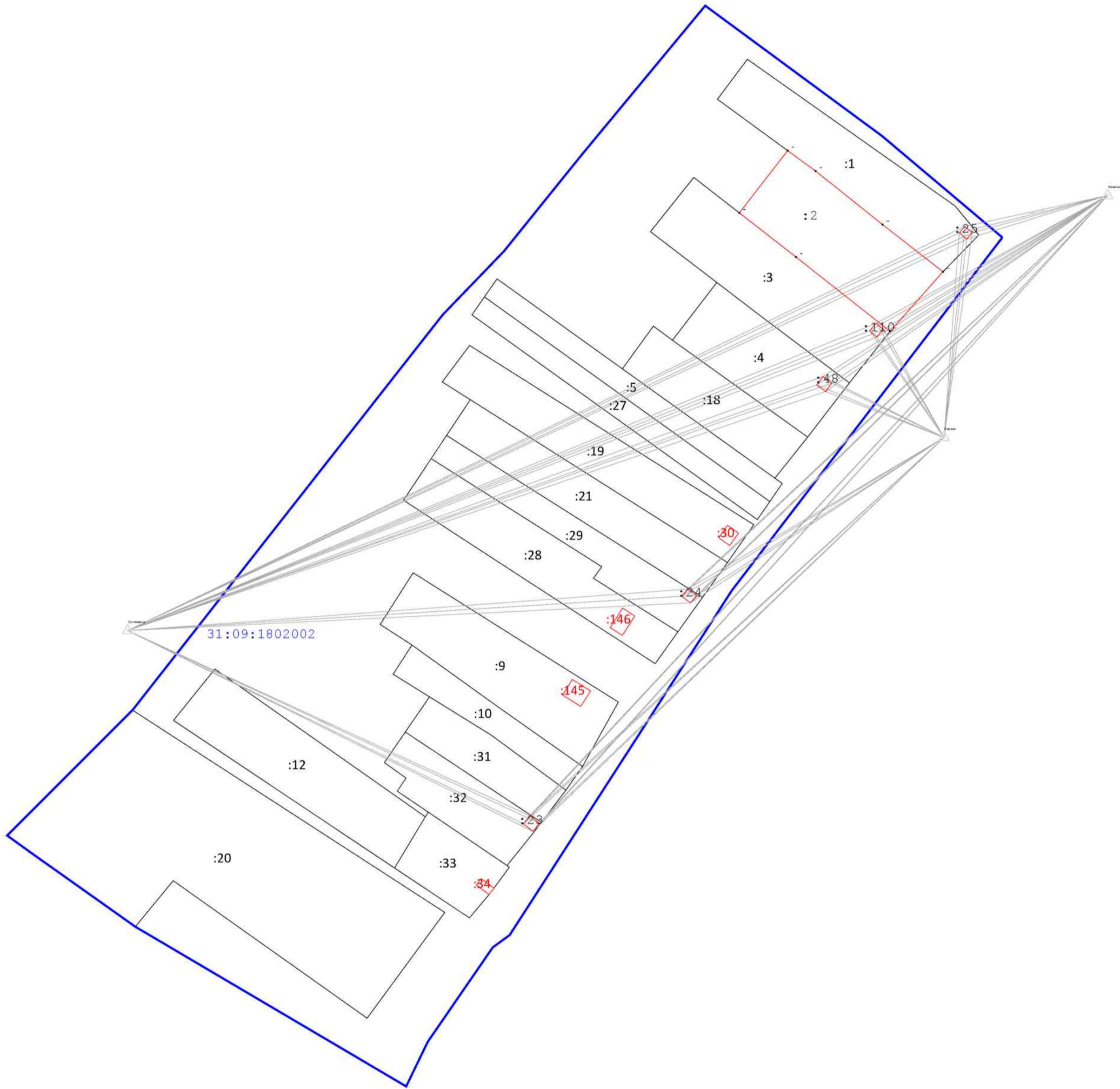
Условные обозначения:

31:09:1802002 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

: 9 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 49237 - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



31:09:1802002

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

31:09:1802002 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

:9 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 4923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1802004, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Шеино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1802004. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках, 11 зданиях.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:
 - обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков;
 - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 2
 - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 11 объектов капитального строительства.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:1802004:20, 31:09:1802004:9

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 11 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1802001:57, 31:09:1802001:139, 31:09:1802001:147, 31:09:1802001:253, 31:09:1802001:288, 31:09:1802001:327, 31:09:1802004:65, 31:09:1802006:86, 31:09:1802006:96, 31:09:1802006:118, 31:09:1802006:123

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:1802004:3, 31:09:1802004:34

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир., 5200м, 1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:3 :

Система координат — Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	405 500,47	2 136 671,30	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н70У	—	—	405 484,67	2 136 678,92			
н71У	—	—	405 504,98	2 136 711,65			
н71У	—	—	405 508,51	2 136 717,04			
н72У	—	—	405 513,08	2 136 724,74			
н72У	—	—	405 537,04	2 136 777,28			
н78У	—	—	405 537,73	2 136 794,60			
н73У	—	—	405 547,33	2 136 832,06			
н74У	—	—	405 569,70	2 136 819,94			
н75У	—	—	405 539,16	2 136 745,25			
н76У	—	—	405 531,95	2 136 728,69			
н77У	—	—	405 523,81	2 136 712,68			
н69У	—	—	405 500,47	2 136 671,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н70У	17,54	—	согласовано
н70У	н71У	38,52		
н71У	н71У	6,44		
н71У	н72У	8,95		
н72У	н72У	57,75		

1	2	3	4	5
н72У	н78У	17,33	—	согласовано
н78У	н73У	38,67		
н73У	н74У	25,44		
н74У	н75У	80,69		
н75У	н76У	18,06		
н76У	н77У	17,96		
н77У	н69У	47,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 28, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино, ул. Корочанская, дом 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 861 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 861,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 861,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802004:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:34 :

Система координат — Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	405 106,01	2 136 812,96	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н96У	—	—	405 108,33	2 136 792,55			
н97У	—	—	405 120,16	2 136 795,02			
н98У	—	—	405 137,33	2 136 798,40			
н99У	—	—	405 152,84	2 136 801,52			
н100У	—	—	405 156,23	2 136 802,00			
н101У	—	—	405 158,06	2 136 792,49			
н102У	—	—	405 186,97	2 136 796,20			
н103У	—	—	405 182,77	2 136 823,35			
н104У	—	—	405 153,71	2 136 818,85			
н95У	—	—	405 106,01	2 136 812,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	20,54	—	согласовано

1	2	3	4	5
н96У	н97У	12,09	—	согласовано
н97У	н98У	17,50		
н98У	н99У	15,82		
н99У	н100У	3,42		
н100У	н101У	9,68		
н101У	н102У	29,15		
н102У	н103У	27,47		
н103У	н104У	29,41		
н104У	н95У	48,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 700 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 700,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 700,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1802004:34</u> :		
1.	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	24,76	—	согласовано
н16У	н105У	12,74		
н105У	н17У	6,49		
н17У	н18У	26,97		
н18У	н19У	115,47		
н19У	н20У	85,72		
н20У	н21У	30,28		
н21У	н22У	106,48		
н22У	н23У	5,42		
н23У	н24У	114,41		
н24У	н15У	20,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7 384 ± 30,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(7\ 384,00)} = 30$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	7 384,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802004:20 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:9 :

Система координат — Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	59 326,13	40 323,07	—	—	Геодезический метод	0,10	—
29	59 329,19	40 334,95	—	—			
30	59 307,55	40 340,75	—	—			
31	59 275,08	40 231,91	—	—			
32	59 271,04	40 224,03	—	—			
33	59 268,68	40 221,45	—	—			
28	59 263,94	40 213,96	—	—			
22	59 278,68	40 202,94	—	—			
27	59 304,99	40 258,06	—	—			
н79У	—	—	405 462,88	2 136 726,80			
н94У	—	—	405 465,87	2 136 732,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
н93У	—	—	405 469,71	2 136 740,10	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н92У	—	—	405 477,46	2 136 757,50			
н91У	—	—	405 481,64	2 136 768,31			
н90У	—	—	405 494,09	2 136 804,61			
н89У	—	—	405 502,22	2 136 831,40			
н88У	—	—	405 504,54	2 136 830,62			
н87У	—	—	405 514,07	2 136 858,75			
н86У	—	—	405 510,53	2 136 862,14			
н85У	—	—	405 490,94	2 136 868,07			
н84У	—	—	405 456,68	2 136 747,57			
н83У	—	—	405 455,81	2 136 741,97			
н82У	—	—	405 452,62	2 136 736,18			
н80У	—	—	405 448,09	2 136 730,26			
26	59 326,13	40 323,07	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н94У	6,69	—	согласовано
н94У	н93У	8,27		
н93У	н92У	19,05		
н92У	н91У	11,59		
н91У	н90У	38,38		
н90У	н89У	28,00		
н89У	н88У	2,45		
н88У	н87У	29,70		
н87У	н86У	4,90		
н86У	н85У	20,47		
н85У	н84У	125,28		
н84У	н83У	5,67		
н83У	н82У	6,61		
н82У	н80У	7,45		
н80У	н79У	15,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802004:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, Белгородская обл., р-н Корочанский, с. Шеино, ул. Корочанская
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 800 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 800,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802004:9 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:57 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n25O	—	—	—	405 613,75	2 136 829,35	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n26O	—	—	—	405 616,60	2 136 834,11	—		
n27O	—	—	—	405 611,39	2 136 837,24	—		
n28O	—	—	—	405 608,53	2 136 832,48	—		
n25O	—	—	—	405 613,75	2 136 829,35	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 32
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:57 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:139 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290	—	—	—	405 498,30	2 136 701,38	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н300	—	—	—	405 492,75	2 136 704,62	—		
н310	—	—	—	405 495,94	2 136 710,11	—		
н320	—	—	—	405 501,50	2 136 706,87	—		
н290	—	—	—	405 498,30	2 136 701,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:139 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 26
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:139 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:147 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n57O	—	—	—	405 232,54	2 136 602,45	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n58O	—	—	—	405 225,10	2 136 600,55	—		
n59O	—	—	—	405 223,15	2 136 608,17	—		
n60O	—	—	—	405 230,59	2 136 610,07	—		
n57O	—	—	—	405 232,54	2 136 602,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:147 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:253 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н530	—	—	—	405 287,51	2 136 757,48	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н540	—	—	—	405 281,27	2 136 757,48	—		
н550	—	—	—	405 281,27	2 136 763,99	—		
н560	—	—	—	405 287,51	2 136 763,99	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н370	—	—	—	405 407,17	2 136 745,79	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н380	—	—	—	405 399,71	2 136 747,48	—		
н390	—	—	—	405 401,42	2 136 755,07	—		
н400	—	—	—	405 408,88	2 136 753,38	—		
н370	—	—	—	405 407,17	2 136 745,79	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:288 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:288 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:327 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н61О	—	—	—	405 205,29	2 136 596,39	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н62О	—	—	—	405 204,33	2 136 601,15	—		
н63О	—	—	—	405 198,66	2 136 600,00	—		
н64О	—	—	—	405 199,62	2 136 595,24	—		
н61О	—	—	—	405 205,29	2 136 596,39	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:327 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2					3		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802001:327</u> :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802004:65</u> :								
Система координат <u>МСК-31, зона 2</u>				Зона № <u>2</u>				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n65O	—	—	—	405 129,88	2 136 750,74	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n66O	—	—	—	405 127,87	2 136 759,39	—		
n67O	—	—	—	405 117,17	2 136 756,90	—		
n68O	—	—	—	405 119,18	2 136 748,25	—		
n65O	—	—	—	405 129,88	2 136 750,74	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802004:65</u> :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1802004:31		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1802004		

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 29/1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802004:65 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:86 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н410	—	—	—	405 375,78	2 136 746,04	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н420	—	—	—	405 367,40	2 136 747,79	—		
н430	—	—	—	405 368,88	2 136 754,84	—		
н440	—	—	—	405 377,26	2 136 753,09	—		
н410	—	—	—	405 375,78	2 136 746,04	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:86 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 18
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:86 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:96 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н450	—	—	—	405 352,45	2 136 750,54	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н460	—	—	—	405 347,19	2 136 751,71	—		
н470	—	—	—	405 348,53	2 136 757,70	—		
н480	—	—	—	405 353,79	2 136 756,53	—		
н450	—	—	—	405 352,45	2 136 750,54	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:96 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:96 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:118 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н490	—	—	—	405 327,19	2 136 752,66	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н500	—	—	—	405 321,26	2 136 754,12	—		
н510	—	—	—	405 322,52	2 136 759,23	—		
н520	—	—	—	405 328,44	2 136 757,78	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н330	—	—	—	405 441,00	2 136 728,75	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н340	—	—	—	405 432,56	2 136 732,15	—		
н350	—	—	—	405 435,58	2 136 739,65	—		
н360	—	—	—	405 444,02	2 136 736,25	—		
н330	—	—	—	405 441,00	2 136 728,75	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:123 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Корочанская ул, д 22
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:123 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

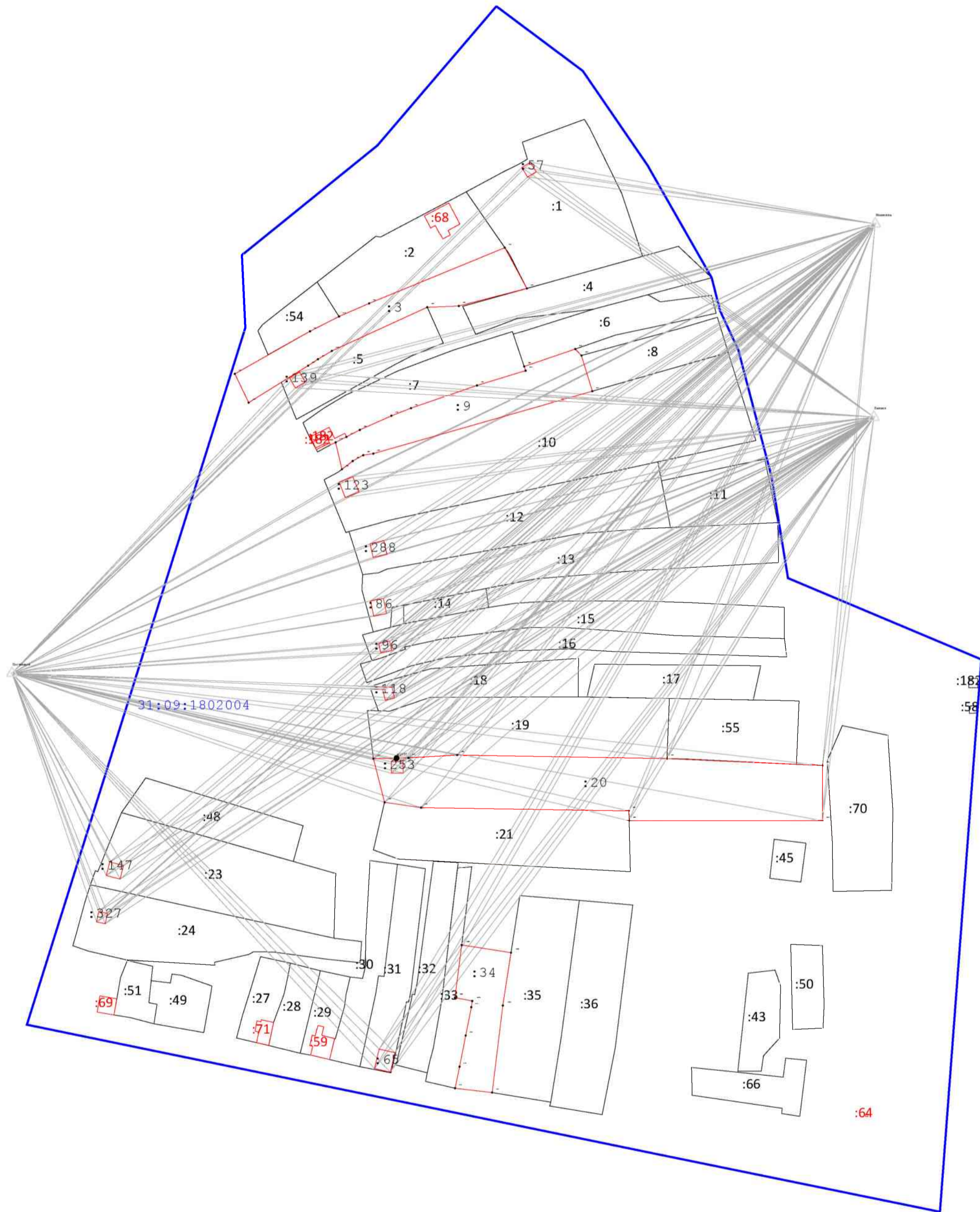
Условные обозначения:

31:09:1802004 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

: 20 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 253 - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - границы зоны с особыми условиями использования территории
- 31:09:1802004 - номер кадастрового квартала
- (blue line) - граница кадастрового квартала
- (red line) - граница населенного пункта
- : 20 - кадастровый номер земельного участка

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1802007, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Шеино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1802007. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельных участках, 15 зданиях.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:
 - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 3
 - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 15 объектов капитального строительства.
 В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 3 земельных участка была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:1802007:27, 31:09:1802007:5, 31:09:1802007:34
 Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 15 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1802001:71, 31:09:1802001:87, 31:09:1802001:95, 31:09:1802001:117, 31:09:1802001:145, 31:09:1802001:149, 31:09:1802001:236, 31:09:1802001:254, 31:09:1802001:270, 31:09:1802001:285, 31:09:1802006:83, 31:09:1802006:99, 31:09:1802006:106, 31:09:1802006:120, 31:09:1802006:135

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир., 5200м, 1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:27 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	10 598,50	9 380,76	—	—	Геодезический метод	0,10	—
98	10 561,85	9 361,73	—	—			
99	10 612,55	9 208,66	—	—			
100	10 647,90	9 218,75	—	—			
н101У	—	—	405 109,00	2 136 004,87		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н107У	—	—	405 156,17	2 135 898,93			
н106У	—	—	405 159,31	2 135 891,61			
н105У	—	—	405 210,25	2 135 918,73			
н104У	—	—	405 205,06	2 135 928,47			
н103У	—	—	405 179,18	2 135 974,16			
н102У	—	—	405 151,82	2 136 025,00			
97	10 598,50	9 380,76	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н107У	115,97	—	согласовано
н107У	н106У	7,97		
н106У	н105У	57,71		
н105У	н104У	11,04		
н104У	н103У	52,51		
н103У	н102У	57,73		

1	2	3	4	5
н102У	н101У	47,32	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:09:1802007:27 :	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 10	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		6 400 ± 28,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5*0,10*\sqrt{(6\ 400,00)} = 28$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		6 400,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:09:1802006:135	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			31:09:1802007:27 :	
1.			—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:5 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
70	59 202,47	39 335,55	—	—	Геодезический метод	0,10	—
71	59 208,00	39 319,67	—	—			
72	59 281,96	39 337,52	—	—			
73	59 314,86	39 345,88	—	—			
74	59 310,43	39 361,71	—	—			
75	59 226,03	39 345,70	—	—			
76	59 224,55	39 349,95	—	—			
77	59 223,13	39 350,47	—	—			
78	59 209,08	39 346,33	—	—			
79	59 211,48	39 338,24	—	—			
н132У	—	—	405 389,63	2 135 833,09		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н138У	—	—	405 459,01	2 135 849,84			
н182У	—	—	405 467,36	2 135 851,96			
н183У	—	—	405 475,86	2 135 854,12			
н137У	—	—	405 489,34	2 135 857,55			
н184У	—	—	405 491,91	2 135 858,20			
н135У	—	—	405 519,47	2 135 863,84			
н134У	—	—	405 516,01	2 135 879,23			
н133У	—	—	405 383,33	2 135 849,39			
70	59 202,47	39 335,55	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н132У	н138У	71,37	—	согласовано
н138У	н182У	8,61		
н182У	н183У	8,77		
н183У	н137У	13,91		
н137У	н184У	2,65		
н184У	н135У	28,13		
н135У	н134У	15,77		
н134У	н133У	135,99		
н133У	н132У	17,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 185 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 185,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 185,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802001:145
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802007:5 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:34 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10 431,46	9 316,82	—	—	Геодезический метод	0,10	—
2	10 391,39	9 307,25	—	—			
3	10 394,76	9 296,91	—	—			
4	10 410,18	9 256,90	—	—			
5	10 429,36	9 200,59	—	—			
6	10 461,52	9 208,85	—	—			
7	10 444,39	9 267,40	—	—			
н175У	—	—	404 849,12	2 135 859,07		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н181У	—	—	404 859,85	2 135 837,47			
н180У	—	—	404 877,98	2 135 801,33			
н179У	—	—	404 899,36	2 135 755,07			
н178У	—	—	404 930,15	2 135 772,96			
н177У	—	—	404 929,66	2 135 773,98			
н176У	—	—	404 879,91	2 135 878,14			
1	10 431,46	9 316,82	—	—	0,10		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175У	н181У	24,12	—	согласовано
н181У	н180У	40,43		
н180У	н179У	50,96		
н179У	н178У	35,61		
н178У	н177У	1,13		
н177У	н176У	115,43		
н176У	н175У	36,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802007:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Белгородская область, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 100 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 100,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		<u>31:09:1802007:34</u> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:71 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1630	—	—	—	404 851,01	2 135 849,33	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1640	—	—	—	404 845,61	2 135 847,13	—		
н1650	—	—	—	404 843,00	2 135 853,54	—		
н1660	—	—	—	404 848,40	2 135 855,74	—		
н1630	—	—	—	404 851,01	2 135 849,33	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:35
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 22
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:71 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:87 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n167O	—	—	—	404 822,72	2 135 838,55	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n168O	—	—	—	404 817,79	2 135 836,58	—		
n169O	—	—	—	404 815,65	2 135 841,92	—		
n170O	—	—	—	404 820,58	2 135 843,89	—		
n167O	—	—	—	404 822,72	2 135 838,55	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:87 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:36
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 24
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:87 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:95 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n128O	—	—	—	405 360,02	2 135 976,43	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n129O	—	—	—	405 348,49	2 135 973,39	—		
n130O	—	—	—	405 344,76	2 135 987,51	—		
n131O	—	—	—	405 356,29	2 135 990,56	—		
n128O	—	—	—	405 360,02	2 135 976,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:95 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:95 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:117 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1430	—	—	—	405 218,86	2 136 073,69	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n1440	—	—	—	405 214,09	2 136 070,68	—		
n1450	—	—	—	405 210,37	2 136 076,56	—		
n1460	—	—	—	405 215,14	2 136 079,57	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1430	—	—	—	405 218,86	2 136 073,69	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:117 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:117 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:145 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1390	—	—	—	405 397,48	2 135 843,91	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1400	—	—	—	405 389,67	2 135 841,70	—		
н1410	—	—	—	405 387,44	2 135 849,60	—		
н1420	—	—	—	405 395,25	2 135 851,80	—		
н1390	—	—	—	405 397,48	2 135 843,91	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:145 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 5/1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:145 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:149 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1160	—	—	—	405 367,68	2 136 199,08	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1170	—	—	—	405 361,76	2 136 196,03	—		
н1180	—	—	—	405 358,26	2 136 202,81	—		
н1190	—	—	—	405 364,18	2 136 205,87	—		
н1160	—	—	—	405 367,68	2 136 199,08	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:149 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:149 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:236 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н159О	—	—	—	404 998,98	2 135 926,92	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н160О	—	—	—	404 991,81	2 135 923,27	—		
н161О	—	—	—	404 988,64	2 135 929,50	—		
н162О	—	—	—	404 995,81	2 135 933,15	—		
н159О	—	—	—	404 998,98	2 135 926,92	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:236 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:59
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 14
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:236 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:254 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1710	—	—	—	404 775,95	2 135 815,48	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n1720	—	—	—	404 770,34	2 135 812,79	—		
n1730	—	—	—	404 767,71	2 135 818,25	—		
n1740	—	—	—	404 773,32	2 135 820,95	—		
n1710	—	—	—	404 775,95	2 135 815,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:254 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:65
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:254 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:270 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n120O	—	—	—	405 337,23	2 136 185,76	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n121O	—	—	—	405 334,26	2 136 190,55	—		
n122O	—	—	—	405 327,92	2 136 186,61	—		
n123O	—	—	—	405 330,89	2 136 181,82	—		
n120O	—	—	—	405 337,23	2 136 185,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:270 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:270 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:285 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1470	—	—	—	405 201,16	2 136 057,75	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1480	—	—	—	405 195,86	2 136 053,93	—		
н1490	—	—	—	405 192,15	2 136 059,06	—		
н1500	—	—	—	405 197,45	2 136 062,89	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1550	—	—	—	405 110,32	2 135 996,68	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1560	—	—	—	405 103,87	2 135 993,56	—		
н1570	—	—	—	405 101,04	2 135 999,40	—		
н1580	—	—	—	405 107,49	2 136 002,52	—		
н1550	—	—	—	405 110,32	2 135 996,68	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:83 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:99 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н108O	—	—	—	405 430,03	2 136 241,03	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н109O	—	—	—	405 417,52	2 136 234,73	—		
н110O	—	—	—	405 412,28	2 136 245,14	—		
н111O	—	—	—	405 424,79	2 136 251,44	—		
н108O	—	—	—	405 430,03	2 136 241,03	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:99 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:106 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1120	—	—	—	405 392,26	2 136 213,73	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1130	—	—	—	405 385,82	2 136 209,44	—		
н1140	—	—	—	405 381,76	2 136 215,53	—		
н1150	—	—	—	405 388,20	2 136 219,82	—		
н1120	—	—	—	405 392,26	2 136 213,73	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:106 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:106 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:120 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n124O	—	—	—	405 312,16	2 136 164,85	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n125O	—	—	—	405 305,53	2 136 161,20	—		
n126O	—	—	—	405 302,04	2 136 167,54	—		
n127O	—	—	—	405 308,68	2 136 171,19	—		
n124O	—	—	—	405 312,16	2 136 164,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:120 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Околопрудная ул, д 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:120 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:135 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n151O	—	—	—	405 155,13	2 136 012,87	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n152O	—	—	—	405 150,27	2 136 010,29	—		
n153O	—	—	—	405 147,84	2 136 014,88	—		
n154O	—	—	—	405 152,69	2 136 017,46	—		
n151O	—	—	—	405 155,13	2 136 012,87	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:135 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

Схема границ земельных участков



31:09:1802007

Масштаб 1:3 000

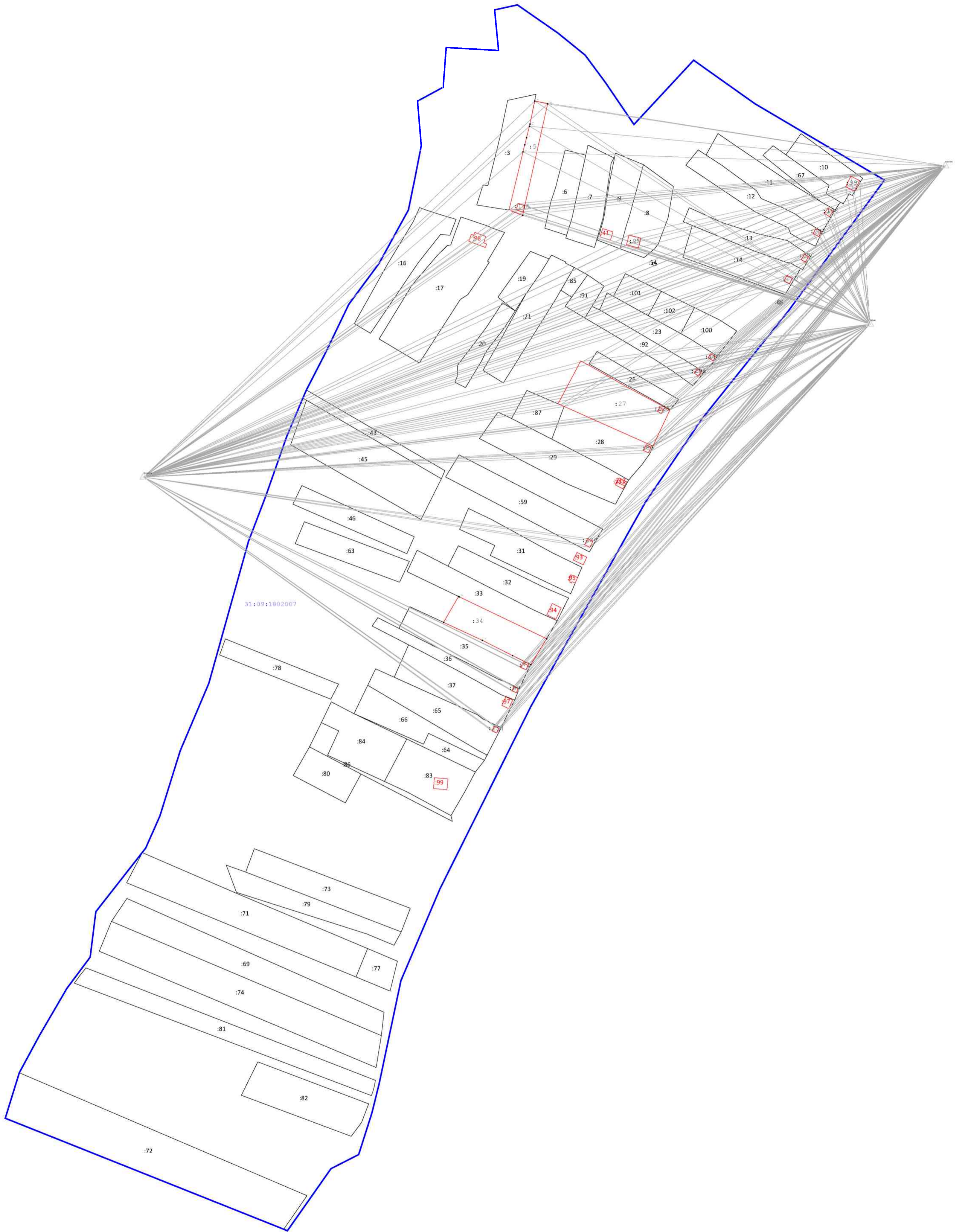
Условные обозначения:

31:09:1802007 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

: 27 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 023У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 9239 - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - границы зоны с особыми условиями использования территории
- 31:09:1802007 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница населенного пункта
- : 27 - кадастровый номер земельного участка

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1802008, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Шеино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1802008. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках, 11 зданиях.

Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 3 земельного участка;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 1 шт.
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 11 объектов капитального строительства.

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:1802008:133, 31:09:1802008:50, 31:09:1802008:55

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 11 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0101001:565, 31:09:1802001:54, 31:09:1802001:119, 31:09:1802001:207, 31:09:1802001:219, 31:09:1802001:267, 31:09:1802001:320, 31:09:1802008:105, 31:09:1802008:112, 31:09:1802008:121, 31:09:1802008:129

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:1802008:30

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир., 5200м, 1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:133 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	404 611,57	2 136 465,30	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	404 611,57	2 136 445,15			
н3У	—	—	404 682,14	2 136 402,46			
н4У	—	—	404 713,14	2 136 376,27			
н5У	—	—	404 731,27	2 136 430,01			
н6У	—	—	404 690,68	2 136 450,43			
н7У	—	—	404 673,89	2 136 458,00			
н8У	—	—	404 644,98	2 136 461,92			
н9У	—	—	404 636,00	2 136 463,19			
н1У	—	—	404 611,57	2 136 465,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:133 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	20,15	—	согласовано
н2У	н3У	82,48		
н3У	н4У	40,58		
н4У	н5У	56,72		
н5У	н6У	45,44		
н6У	н7У	18,42		
н7У	н8У	29,17		
н8У	н9У	9,07		

1	2	3	4	5
н9У	н1У	24,52	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			<u>31:09:1802008:133</u> :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Пайки ул, д 24	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		5 000 ± 25,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 000,00)} = 25$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		5 000,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			<u>31:09:1802008:133</u> :	
1.			—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:50 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	404 941,62	2 136 549,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н55У	—	—	404 942,40	2 136 566,73			
н56У	—	—	404 917,76	2 136 567,52			
н57У	—	—	404 908,25	2 136 567,96			
н58У	—	—	404 840,28	2 136 578,38			
н59У	—	—	404 836,92	2 136 562,53			
н60У	—	—	404 884,49	2 136 554,74			
н61У	—	—	404 920,34	2 136 551,19			
н62У	—	—	404 928,98	2 136 550,68			
н54У	—	—	404 941,62	2 136 549,81			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:50 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	16,94	—	согласовано
н55У	н56У	24,65		
н56У	н57У	9,52		
н57У	н58У	68,76		
н58У	н59У	16,20		
н59У	н60У	48,20		
н60У	н61У	36,03		
н61У	н62У	8,66		
н62У	н54У	12,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:09:1802008:50</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Школьная ул, д. 7/1, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино, ул. Школьная, д. 7/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 700 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 700,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1802008:50</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:55 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	—	—	404 946,62	2 136 618,19	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н64У	—	—	404 947,50	2 136 633,38			
н65У	—	—	404 934,23	2 136 634,14			
н66У	—	—	404 914,27	2 136 634,55			
н67У	—	—	404 889,16	2 136 640,39			
н68У	—	—	404 857,40	2 136 650,64			
н69У	—	—	404 853,47	2 136 633,88			
н70У	—	—	404 856,93	2 136 632,75			
н71У	—	—	404 914,73	2 136 622,40			
н63У	—	—	404 946,62	2 136 618,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63У	н64У	15,22	—	согласовано
н64У	н65У	13,29		
н65У	н66У	19,96		
н66У	н67У	25,78		
н67У	н68У	33,37		
н68У	н69У	17,21		
н69У	н70У	3,64		
н70У	н71У	58,72		
н71У	н63У	32,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:09:1802008:55</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Белгородская область, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 307 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 307,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 307,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1802008:55</u> :		
1.	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:30 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
401	10 759,16	10 077,19	—	—	Геодезический метод	0,30	—	
402	10 759,00	10 094,19	—	—				
403	10 709,12	10 090,84	—	—				
404	10 709,46	10 075,30	—	—				
н405У	—	—	405 090,70	2 136 725,06		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н406У	—	—	405 086,36	2 136 741,66				
н407У	—	—	405 079,02	2 136 739,81				
н408У	—	—	405 039,62	2 136 729,10				
н409У	—	—	405 042,57	2 136 714,46				
н410У	—	—	405 064,67	2 136 718,28				
н411У	—	—	405 074,45	2 136 720,84				
н412У	—	—	405 086,33	2 136 723,93				
401	10 759,16	10 077,19	—	—				0,30

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н405У	н406У	17,16	—	согласовано
н406У	н407У	7,57		
н407У	н408У	40,83		
н408У	н409У	14,93		
н409У	н410У	22,43		

1	2	3	4	5
н410У	н411У	10,11	—	согласовано
н411У	н412У	12,28		
н412У	н405У	4,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802008:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 30/2, Белгородская область, р-н Корочанский, с. Шеино, ул. Имени Юрия Ворновского, д. 30/2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	811 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(811,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	811,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802008:30 :

1.

—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0101001:565 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н260	—	—	—	405 164,44	2 136 248,53	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н270	—	—	—	405 157,58	2 136 248,53	—		
н280	—	—	—	405 157,58	2 136 255,55	—		
н290	—	—	—	405 164,44	2 136 255,55	—		
н260	—	—	—	405 164,44	2 136 248,53	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0101001:565 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:73
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0101001:565 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:54 :

Система координат	<u>МСК-31, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n500	—	—	—	404 976,44	2 136 494,52	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n510	—	—	—	404 967,49	2 136 494,52	—		
n520	—	—	—	404 967,49	2 136 503,90	—		
n530	—	—	—	404 976,44	2 136 503,90	—		
n500	—	—	—	404 976,44	2 136 494,52	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:54 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Школьная ул, д 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:54 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:119 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н460	—	—	—	405 074,22	2 136 529,71	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н470	—	—	—	405 060,67	2 136 529,71	—		
н480	—	—	—	405 060,67	2 136 546,08	—		
н490	—	—	—	405 074,22	2 136 546,08	—		
н460	—	—	—	405 074,22	2 136 529,71	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:119 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:119 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:207 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n100	—	—	—	405 246,11	2 136 511,52	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n110	—	—	—	405 237,29	2 136 514,84	—		
n120	—	—	—	405 240,81	2 136 524,18	—		
n130	—	—	—	405 249,63	2 136 520,86	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н380	—	—	—	405 076,98	2 136 376,73	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н390	—	—	—	405 076,98	2 136 384,58	—		
н400	—	—	—	405 069,66	2 136 384,58	—		
н410	—	—	—	405 069,66	2 136 376,73	—		
н380	—	—	—	405 076,98	2 136 376,73	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:219 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:219 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:267 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н340	—	—	—	405 076,76	2 136 354,02	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н350	—	—	—	405 068,34	2 136 354,02	—		
н360	—	—	—	405 068,34	2 136 364,55	—		
н370	—	—	—	405 076,76	2 136 364,55	—		
н340	—	—	—	405 076,76	2 136 354,02	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:267 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2					3			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:09:1802001:267	:
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								31:09:1802001:320	:
Система координат				МСК-31, зона 2			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н220	—	—	—	405 164,42	2 136 228,76	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н230	—	—	—	405 158,62	2 136 230,05	—			
н240	—	—	—	405 159,98	2 136 236,16	—			
н250	—	—	—	405 165,78	2 136 234,87	—			
н220	—	—	—	405 164,42	2 136 228,76	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								31:09:1802001:320	:
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1802008:74			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1802008			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 3а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:320 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:105 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n140	—	—	—	405 137,04	2 136 155,12	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n150	—	—	—	405 131,55	2 136 157,72	—		
n160	—	—	—	405 134,27	2 136 163,47	—		
n170	—	—	—	405 139,77	2 136 160,87	—		
n140	—	—	—	405 137,04	2 136 155,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:105 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:135
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:105 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:112 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n30O	—	—	—	405 157,96	2 136 284,34	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n31O	—	—	—	405 153,73	2 136 284,34	—		
n32O	—	—	—	405 153,73	2 136 289,21	—		
n33O	—	—	—	405 157,96	2 136 289,21	—		
n30O	—	—	—	405 157,96	2 136 284,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:112 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Герасимовка ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:112 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:121 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n180	—	—	—	405 155,83	2 136 189,69	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n190	—	—	—	405 148,83	2 136 191,53	—		
n200	—	—	—	405 151,13	2 136 200,30	—		
n210	—	—	—	405 158,13	2 136 198,47	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н420	—	—	—	405 076,09	2 136 444,73	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н430	—	—	—	405 069,35	2 136 444,73	—		
н440	—	—	—	405 069,35	2 136 452,60	—		
н450	—	—	—	405 076,09	2 136 452,60	—		
н420	—	—	—	405 076,09	2 136 444,73	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:129 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, имени Юрия Ворновского ул, д 16
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802008:129 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- 31:09:1802008 - номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

- :133 - кадастровый номер земельного участка
- - Граница населенного пункта

- - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории
- 31:09:1802008 - номер кадастрового квартала
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- (red line) - Граница населенного пункта
- :133 - кадастровый номер земельного участка

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1802009, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Шеино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1802009. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 6 земельных участках, 12 зданиях.

Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:
 - обеспечивается уточнение границ 3 земельных участках;
 - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 3
 - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 12 объектов капитального строительства.
 В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:1802009:101, 31:09:1802009:48, 31:09:1802009:51

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 3 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:1802009:34, 31:09:1802009:33, 31:09:1802009:30
 Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 11 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1802001:58, 31:09:1802001:105, 31:09:1802001:156, 31:09:1802001:159, 31:09:1802001:175, 31:09:1802001:251, 31:09:1802001:261, 31:09:1802001:290, 31:09:1802001:291, 31:09:1802006:91, 31:09:1802006:119, 31:09:1802009:83

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир., 5200м, 1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:101 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	404 876,24	2 138 656,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н18У	—	—	404 876,24	2 138 636,06			
н19У	—	—	404 864,33	2 138 636,06			
н20У	—	—	404 818,66	2 138 631,29			
н21У	—	—	404 790,38	2 138 628,59			
н22У	—	—	404 760,37	2 138 627,66			
н23У	—	—	404 759,49	2 138 656,24			
н24У	—	—	404 770,59	2 138 657,54			
н25У	—	—	404 803,85	2 138 656,77			
н26У	—	—	404 836,98	2 138 658,30			
н27У	—	—	404 862,82	2 138 657,22			
н17У	—	—	404 876,24	2 138 656,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:101 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	20,63	—	согласовано
н18У	н19У	11,91		
н19У	н20У	45,92		
н20У	н21У	28,41		
н21У	н22У	30,02		
н22У	н23У	28,59		

1	2	3	4	5
н23У	н24У	11,18	—	согласовано
н24У	н25У	33,27		
н25У	н26У	33,17		
н26У	н27У	25,86		
н27У	н17У	13,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:101 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802009:101 :

1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1802009:48		:
Система координат			МСК-31		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	405 024,96	2 138 137,16	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н96У	—	—	405 017,53	2 138 167,43			
н97У	—	—	404 993,13	2 138 167,27			
н99У	—	—	404 939,64	2 138 182,56			
н100У	—	—	404 934,98	2 138 149,95			
н102У	—	—	405 001,33	2 138 134,49			
н95У	—	—	405 024,96	2 138 137,16			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1802009:48		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н95У	н96У	31,17	—		согласовано		
н96У	н97У	24,40					
н97У	н99У	55,63					
н99У	н100У	32,94					
н100У	н102У	68,13					
н102У	н95У	23,78					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1802009:48		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 700 \pm 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 700,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802009:48 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:51 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	404 999,18	2 138 223,11	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н104У	—	—	404 989,19	2 138 249,46			
н105У	—	—	404 978,00	2 138 249,64			
н106У	—	—	404 957,67	2 138 252,70			
н107У	—	—	404 936,47	2 138 258,43			
н108У	—	—	404 911,50	2 138 267,52			
н109У	—	—	404 862,42	2 138 280,46			
н115У	—	—	404 843,98	2 138 281,67			
н116У	—	—	404 843,00	2 138 249,41			
н110У	—	—	404 849,55	2 138 248,94			
н111У	—	—	404 895,40	2 138 239,27			
н111У	—	—	404 925,87	2 138 231,99			
н112У	—	—	404 954,41	2 138 224,43			
н113У	—	—	404 971,17	2 138 219,90			
н114У	—	—	404 988,24	2 138 221,06			
н103У	—	—	404 999,18	2 138 223,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:51 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н104У	28,18	—	согласовано
н104У	н105У	11,19		
н105У	н106У	20,56		

1	2	3	4	5
н106У	н107У	21,96	—	согласовано
н107У	н108У	26,57		
н108У	н109У	50,76		
н109У	н115У	18,48		
н115У	н116У	32,27		
н116У	н110У	6,57		
н110У	н111У	46,86		
н111У	н111У	31,33		
н111У	н112У	29,52		
н112У	н113У	17,36		
н113У	н114У	17,11		
н114У	н103У	11,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:51 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 700 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 700,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1802009:51</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:34 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 497,91	4 631,53	—	—	Геодезический метод	0,10	—
2	4 500,75	4 664,96	—	—			
3	4 489,74	4 666,17	—	—			
4	4 341,39	4 762,71	—	—			
5	4 340,01	4 734,96	—	—			
6	4 485,97	4 634,58	—	—			
н7У	—	—	405 077,00	2 137 701,06		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н16У	—	—	405 067,24	2 137 702,12			
н117У	—	—	405 044,38	2 137 718,18			
н15У	—	—	405 040,36	2 137 721,18			
н118У	—	—	404 986,50	2 137 761,37			
н14У	—	—	404 954,51	2 137 784,98			
н13У	—	—	404 925,30	2 137 806,54			
н12У	—	—	404 921,37	2 137 777,13			
н11У	—	—	405 016,65	2 137 708,26			
н10У	—	—	405 057,64	2 137 674,58			
н9У	—	—	405 079,55	2 137 669,81			
н8У	—	—	405 083,13	2 137 700,81			
1	4 497,91	4 631,53	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н7У	н16У	9,82	—	согласовано
н16У	н117У	27,94		
н117У	н15У	5,02		
н15У	н118У	67,20		
н118У	н14У	39,76		
н14У	н13У	36,31		
н13У	н12У	29,67		
н12У	н11У	117,56		
н11У	н10У	53,05		
н10У	н9У	22,42		
н9У	н8У	31,21		
н8У	н7У	6,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 34
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802006:140

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802009:34 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:30 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	11 057,11	11 234,12	—	—	Геодезический метод	0,10	—
8	11 043,82	11 209,59	—	—			
9	11 057,73	11 199,95	—	—			
10	11 083,15	11 176,45	—	—			
11	11 157,24	11 093,79	—	—			
12	11 183,05	11 119,90	—	—			
13	11 121,48	11 178,28	—	—			
н76У	—	—	405 054,17	2 137 497,18			
н77У	—	—	405 059,87	2 137 523,44			
н78У	—	—	405 041,67	2 137 529,83			
н79У	—	—	405 026,65	2 137 537,88			
н80У	—	—	405 014,54	2 137 545,64			
н81У	—	—	404 990,17	2 137 564,27			
н82У	—	—	404 953,24	2 137 593,19			
						$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	404 922,28	2 137 618,17	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н84У	—	—	404 900,27	2 137 585,95			
н85У	—	—	404 914,67	2 137 577,43			
н86У	—	—	404 964,75	2 137 547,44			
н87У	—	—	404 974,27	2 137 541,43			
н88У	—	—	404 983,33	2 137 536,11			
н89У	—	—	405 021,89	2 137 513,48			
7	11 057,11	11 234,12	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **31:09:1802009:30** _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н77У	26,87	—	согласовано
н77У	н78У	19,29		
н78У	н79У	17,04		
н79У	н80У	14,38		
н80У	н81У	30,68		
н81У	н82У	46,91		
н82У	н83У	39,78		
н83У	н84У	39,02		
н84У	н85У	16,73		
н85У	н86У	58,37		
н86У	н87У	11,26		
н87У	н88У	10,51		
н88У	н89У	44,71		
н89У	н76У	36,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **31:09:1802009:30** _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Белгородская область, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802009:30 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:33 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	10 946,50	10 994,32	—	—	Геодезический метод	0,10	—
23	10 962,60	11 038,68	—	—			
24	10 950,81	11 045,32	—	—			
25	10 939,15	11 057,44	—	—			
26	10 861,85	11 145,72	—	—			
27	10 853,26	11 108,11	—	—			
28	10 933,06	11 010,62	—	—			
н90У	—	—	404 955,13	2 137 710,52			
н94У	—	—	404 990,58	2 137 683,50			
н93У	—	—	405 028,34	2 137 650,75			
н92У	—	—	405 065,11	2 137 620,88			
н9У	—	—	405 079,55	2 137 669,81			
н10У	—	—	405 057,64	2 137 674,58			
н11У	—	—	405 016,65	2 137 708,26			
н91У	—	—	404 974,66	2 137 738,61			
22	10 946,50	10 994,32	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90У	н94У	44,57	—	согласовано
н94У	н93У	49,98		
н93У	н92У	47,37		

1	2	3	4	5
н92У	н9У	51,02	—	согласовано
н9У	н10У	22,42		
н10У	н11У	53,05		
н11У	н91У	51,81		
н91У	н90У	34,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802009:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Белгородская область, р-н Корочанский, с. Шеино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ **31:09:1802009:33** _____ :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:58 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н560	—	—	—	405 054,09	2 137 529,69	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н570	—	—	—	405 048,12	2 137 531,49	—		
н580	—	—	—	405 049,71	2 137 536,79	—		
н590	—	—	—	405 055,69	2 137 534,99	—		
н560	—	—	—	405 054,09	2 137 529,69	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:58 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:58 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:105 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n52O	—	—	—	405 042,74	2 137 439,78	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n53O	—	—	—	405 038,64	2 137 440,46	—		
n54O	—	—	—	405 039,48	2 137 445,49	—		
n55O	—	—	—	405 043,58	2 137 444,80	—		
n52O	—	—	—	405 042,74	2 137 439,78	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:105 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:105 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:156 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	—	—	—	405 013,88	2 137 269,31	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н410	—	—	—	405 015,28	2 137 278,21	—		
н420	—	—	—	405 005,63	2 137 279,73	—		
н430	—	—	—	405 004,23	2 137 270,83	—		
н400	—	—	—	405 013,88	2 137 269,31	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:156 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:156 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:159 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н600	—	—	—	405 058,75	2 137 957,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н610	—	—	—	405 053,76	2 137 957,21	—		
н620	—	—	—	405 053,76	2 137 962,73	—		
н630	—	—	—	405 058,75	2 137 962,73	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н480	—	—	—	405 020,68	2 137 340,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н490	—	—	—	405 012,81	2 137 342,65	—		
н500	—	—	—	405 014,99	2 137 349,66	—		
н510	—	—	—	405 022,86	2 137 347,22	—		
н480	—	—	—	405 020,68	2 137 340,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:175 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:175 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:251 :

Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н360	—	—	—	405 007,19	2 137 227,12	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н370	—	—	—	405 009,82	2 137 236,30	—		
н380	—	—	—	405 001,59	2 137 238,65	—		
н390	—	—	—	404 998,96	2 137 229,47	—		
н360	—	—	—	405 007,19	2 137 227,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:251 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2		3					
6.	Иные сведения		—					
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802001:251</u> :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802001:261</u> :								
Система координат <u>МСК-31, зона 2</u>			Зона № <u>2</u>					
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	—	—	—	405 040,33	2 136 953,45	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н290	—	—	—	405 031,54	2 136 953,45	—		
н300	—	—	—	405 031,54	2 136 961,45	—		
н310	—	—	—	405 040,33	2 136 961,45	—		
н280	—	—	—	405 040,33	2 136 953,45	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802001:261</u> :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			31:09:1802009:2				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			31:09:1802009				

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Имени Юрия Ворновского ул, д 42
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:261 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:290 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n68O	—	—	—	404 879,32	2 138 492,18	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n69O	—	—	—	404 870,80	2 138 490,36	—		
n70O	—	—	—	404 869,09	2 138 498,38	—		
n71O	—	—	—	404 877,61	2 138 500,20	—		
n68O	—	—	—	404 879,32	2 138 492,18	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:290 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008:57
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 62
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:290 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:291 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	—	—	—	404 859,78	2 138 664,00	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н73О	—	—	—	404 855,31	2 138 664,00	—		
н74О	—	—	—	404 855,31	2 138 670,18	—		
н75О	—	—	—	404 859,78	2 138 670,18	—		
н72О	—	—	—	404 859,78	2 138 664,00	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:291 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:63
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 72
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:291 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:91 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н320	—	—	—	405 029,29	2 137 043,02	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н330	—	—	—	405 020,89	2 137 043,02	—		
н340	—	—	—	405 020,89	2 137 052,27	—		
н350	—	—	—	405 029,29	2 137 052,27	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н440	—	—	—	405 020,15	2 137 307,62	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н450	—	—	—	405 014,64	2 137 309,41	—		
н460	—	—	—	405 016,34	2 137 314,65	—		
н470	—	—	—	405 021,86	2 137 312,85	—		
н440	—	—	—	405 020,15	2 137 307,62	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:119 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:99
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802006:119 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802009:83 :

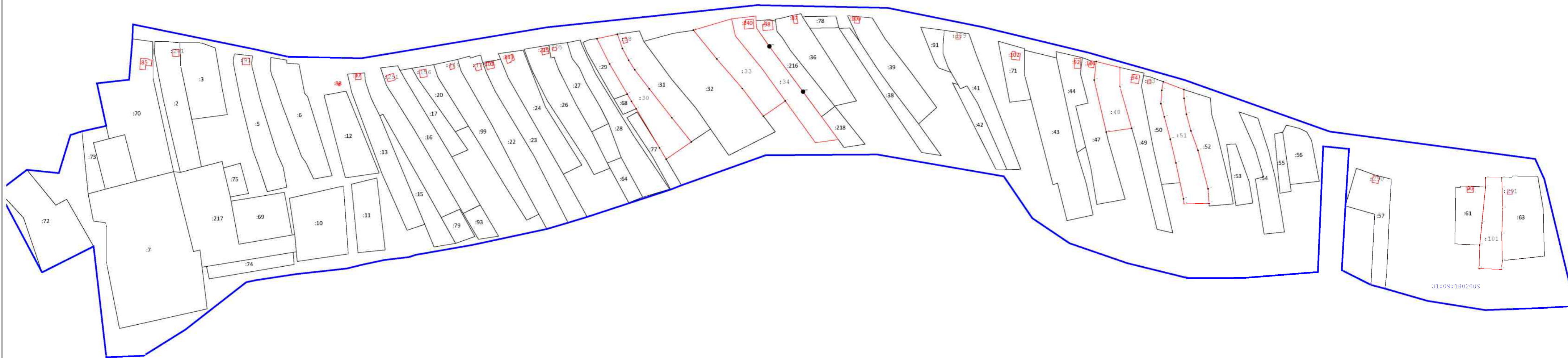
Система координат		МСК-31, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н640	—	—	—	405 001,67	2 138 202,68	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н650	—	—	—	404 996,49	2 138 202,68	—		
н660	—	—	—	404 996,49	2 138 207,29	—		
н670	—	—	—	405 001,67	2 138 207,29	—		
н640	—	—	—	405 001,67	2 138 202,68	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802009:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Шеино с, Лисовенька ул, д 56
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802009:83</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



31:09:1802005

Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

31:09:1802009 - номер кадастрового квартала

:101 - кадастровый номер земельного участка

8923У

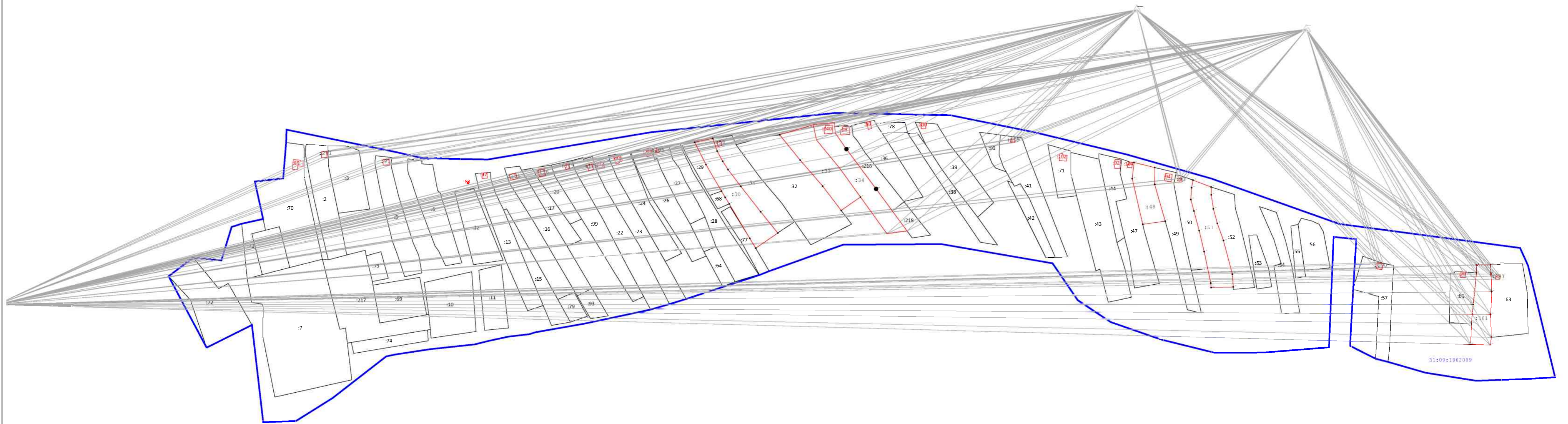
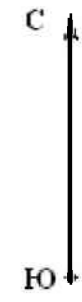
- характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- Граница кадастрового квартала

- Граница населенного пункта

- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:4 000

- Условные обозначения:
- 133 - кадастровый номер земельного участка
 - 31:09:1802009 - номер кадастрового квартала
 - 1923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница населенного пункта
 - - Границы зоны с особыми условиями использования территории

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

1805001, Белгородская область, Корочанский р-н, с. Ушаково

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № №0826500000924000198/13, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошееенко Наталья Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442-59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 27 декабря 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308000, Белгородская обл, Белгород г, geopro31@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 марта 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1805001. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
Всего в карту-план территории включены сведения о 1 земельном участке, 4 зданиях..								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 4 объекта капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1805001:81, 31:09:1805001:86, 31:09:1805001:89, 31:09:1805001:113								
Сведения об уточняемых земельных участках								
- обеспечивается уточнение границ 1 земельном участке;								
В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:1805001:12								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Постников, пир.,5200м,1	МСК-31, зона 2	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бакаев, пир.,5200м,1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Ивановка, пир., 5300м,1		436 146,67	2 169 404,04			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	—	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1805001:12 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	403 954,43	2 140 521,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н18У	—	—	403 907,41	2 140 504,07			
н19У	—	—	403 871,72	2 140 601,62			
н20У	—	—	403 919,67	2 140 625,10			
н21У	—	—	403 927,05	2 140 593,01			
н22У	—	—	403 928,17	2 140 581,08			
н23У	—	—	403 926,68	2 140 572,68			
н24У	—	—	403 936,17	2 140 551,83			
н17У	—	—	403 954,43	2 140 521,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1805001:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	50,07	—	согласовано
н18У	н19У	103,87		
н19У	н20У	53,39		
н20У	н21У	32,93		
н21У	н22У	11,98		
н22У	н23У	8,53		
н23У	н24У	22,91		
н24У	н17У	35,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:09:1805001:12</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Ушаково
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1805001:12</u> :		
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:113 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	404 300,63	2 140 847,22	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	404 296,52	2 140 842,23	—		
н30	—	—	—	404 291,90	2 140 846,04	—		
н40	—	—	—	404 296,00	2 140 851,03	—		
н10	—	—	—	404 300,63	2 140 847,22	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:113 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:113 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:86 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	403 973,68	2 140 627,35	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60	—	—	—	403 966,38	2 140 625,80	—		
н70	—	—	—	403 964,78	2 140 633,35	—		
н80	—	—	—	403 972,08	2 140 634,89	—		
н50	—	—	—	403 973,68	2 140 627,35	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:86 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:86 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:89 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	403 706,41	2 140 481,36	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100	—	—	—	403 701,43	2 140 480,23	—		
н110	—	—	—	403 700,19	2 140 485,70	—		
н120	—	—	—	403 705,17	2 140 486,83	—		
н90	—	—	—	403 706,41	2 140 481,36	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:89 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 28
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:89 :

1. —

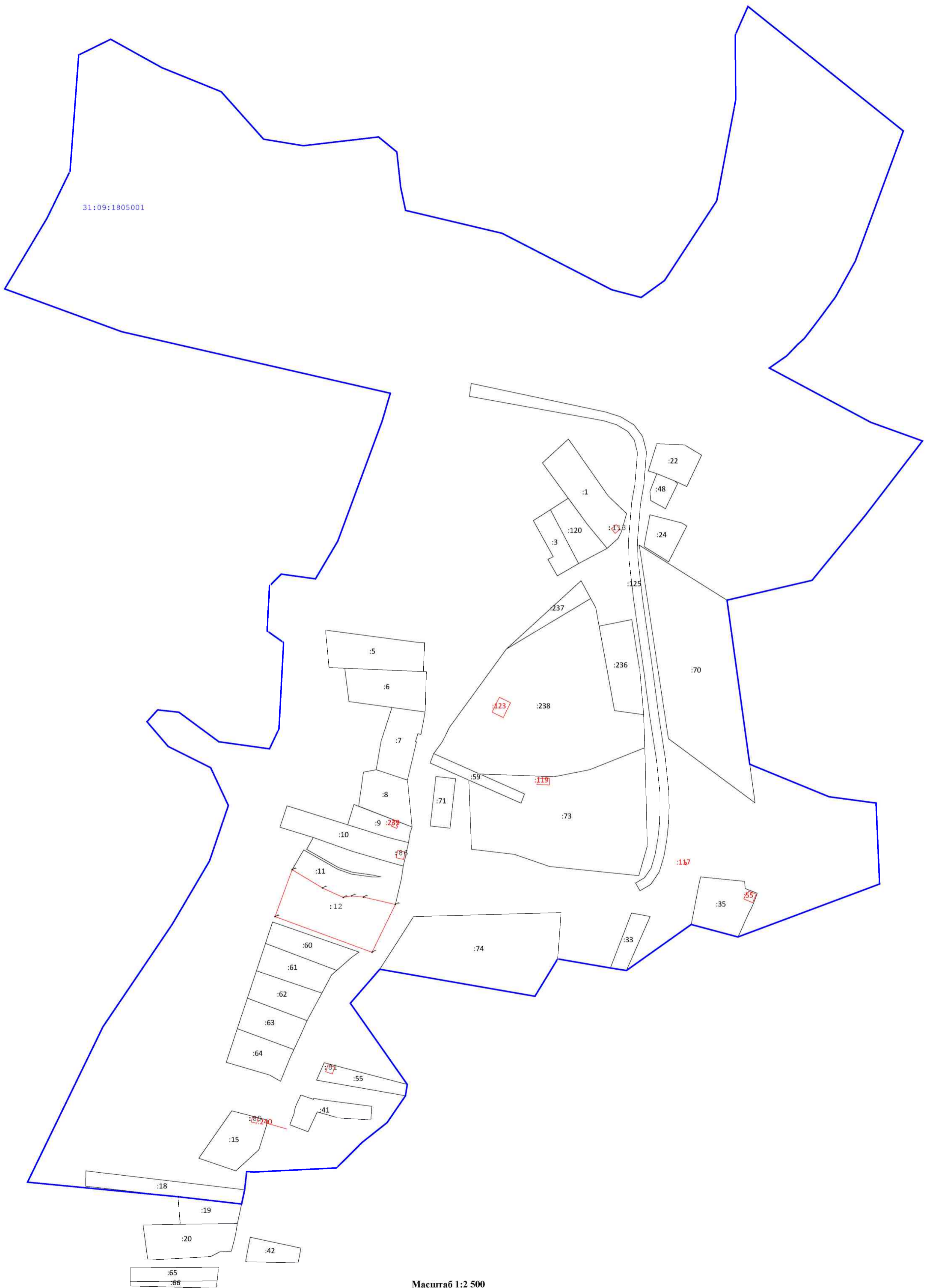
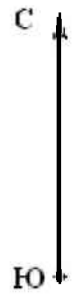
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1805001:81 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	403 758,86	2 140 557,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n140	—	—	—	403 751,89	2 140 554,99	—		
n150	—	—	—	403 749,50	2 140 561,70	—		
n160	—	—	—	403 756,47	2 140 564,18	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	—	—	—	403 758,86	2 140 557,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:1805001:81 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1805001:55		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:1805001		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д 17		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:09:1805001:81 :	
1.	—							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

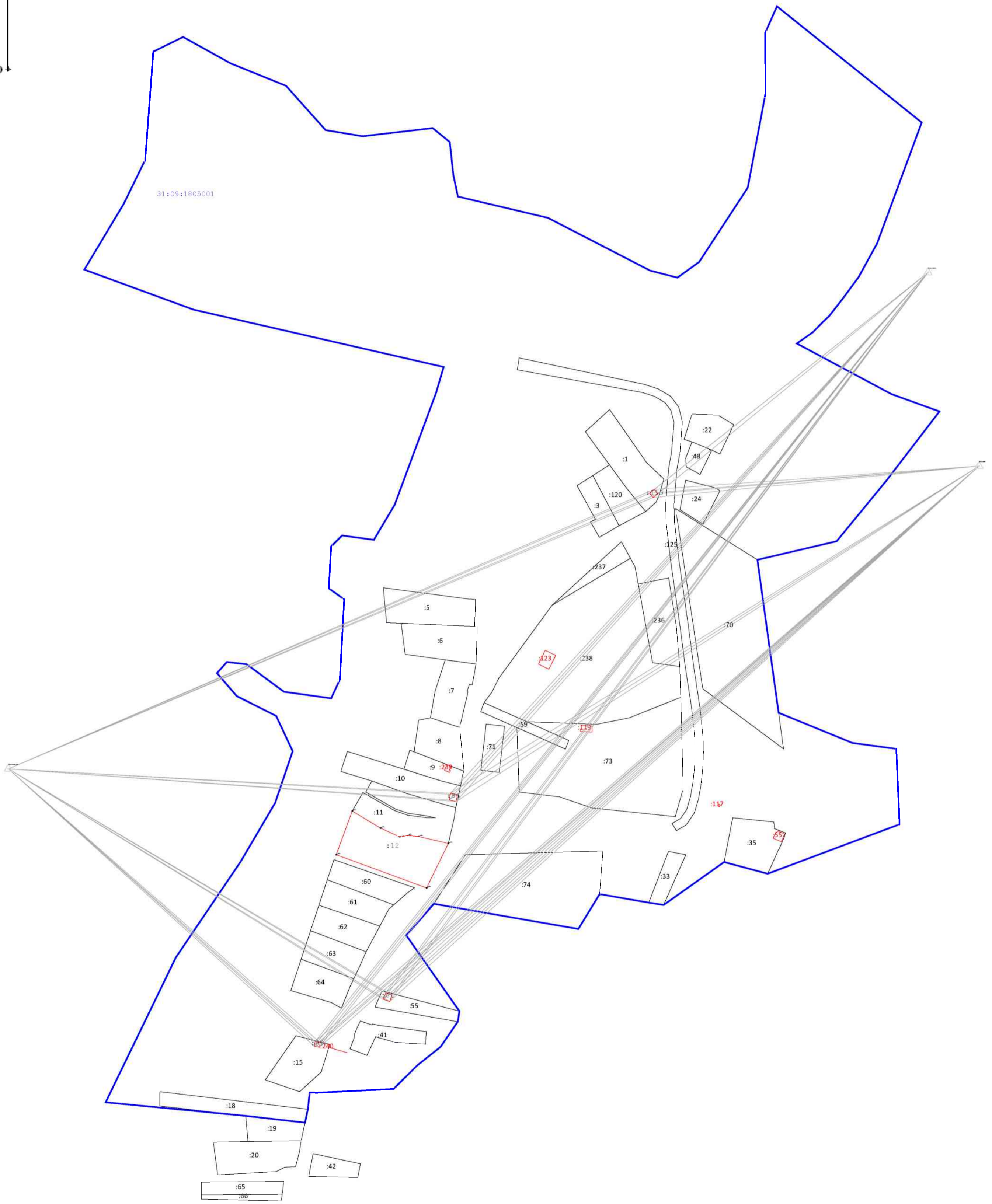
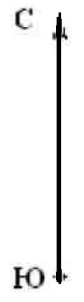
Условные обозначения:

31:09:1805001 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

: 73 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

• 623У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- : 73 - кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

- 31:09:1805001 - номер кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта

- 6233У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории