**С 1 сентября 2024 года – новый порядок организации безопасного использования и содержания лифтов в МКД**

С указанной даты начнут действовать новые [правила](https://base.garant.ru/407871159/#block_1000) организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов (кроме объектов метрополитена и некоторых  промышленных и военных) ([Постановление Правительства РФ от 20 октября 2023 г. № 1744](https://base.garant.ru/407871159/)).

Новые правила также назначают УК (ТСЖ, жилищный кооператив) владельцем лифта в МКД. Деятельностью по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту по-прежнему будет заниматься специализированная организация (но УК тоже будет вправе самостоятельно проводить работы по монтажу и ремонту, если обладает необходимым персоналом с квалификацией и допусками и выполняет другие перечисленные в правилах требования).

Новый порядок определяет:

* состав сопроводительной документации на лифт,
* перечень мер, которые обязан реализовать владелец объекта,
* порядок ввода лифта в эксплуатацию и вывода из нее,
* действия при смене владельца лифта,
* порядок приостановления работы лифта,
* требования к аварийно-техническому обслуживанию,
* требования к техническому освидетельствованию лифтов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помощник прокурора

Елена Шелковина