**Информационное сообщение**

**о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru**

**в сети Интернет**

**1. Сведения об объекте приватизации**

1.1. Торги посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района (далее - торги) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», на основании протокола заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района от 9 февраля 2024 года.

1.2. Продавец: Администрация Корочанского района (309210, Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, пл. Васильева, д.28), сайт korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru, адрес электронной почты koradm@yandex.ru, контактный телефон: 8(47231)-5-55-33. Оператор торгов: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (http://utp.sberbank-ast.ru/).

1.3. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского района korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Имущество, являющееся собственностью муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, выставляемое на торги в электронной форме:

- Лот № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 площадью 608,5 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 площадью 1087,5 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 площадью 72,3 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:78 площадью 42549 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

 Начальная цена имущества 5702000,00 (пять миллионов семьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 256666,66 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе:

 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 – 89000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 14833,33 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копеек;

 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 – 846000,00 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 141000,00 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 - 605000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 100833,33 (сто тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

 - земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:78 – 4162000,00 (четыре миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей, 00 копеек.

 Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 570200,00 (пятьсот семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 285100,00 (двести восемьдесят пять тысяч сто) рублей 0 копеек.

Цена отсечения составляет 2851000,00 (два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

 Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 570200,00 (пятьсот семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 201 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.1462, учетный номер 31.09.2.1281;

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 201 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.1030, учетный номер 31.09.2.1128;

- охранная зона объекта КТП №2-01 (ВЛ 10кВ №2 ПС Борисы), реестровый номер 31:09-6.395, учетный номер 31.09.2.198;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.743, учетный номер 31.09.2.26.

- Лот № 2 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 площадью 975 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 площадью 27,7 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:77 площадью 32398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

 Начальная цена имущества 4359000,00 (четыре миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 185666,67 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 – 1078000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 179666,67 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

 - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 – 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

 - земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:77 – 3245000,00 (три миллиона двести сорок пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 435900,00 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 217950,00 (двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 2179500,00 (два миллиона сто семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

 Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 435900,00 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона сооружения - Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.743, учетный номер 31.09.2.26.

1.5. Проведение продажи указанного в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором.

1.6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

Лот № 1

19.12.2023 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

13.02.2024 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися.

Лот № 2

19.12.2023 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

13.02.2024 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися.

1.7. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов.

 1.9. Более подробную информацию по продаваемому имуществу, можно получить по адресу: Белгородская область, г. Короча, ул. Ленина, 23, 3 этаж, кабинет № 3 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00), контактный телефон: 8(47231)-5-55-33.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП), который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions (далее - ТС).

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2. настоящего информационного сообщения, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее – Положение), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в Положении.

2.4. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления Оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.5. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

2.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.7. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**3. Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения,**

**назначении платежа, порядке возвращения задатка**

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов и условиях их проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

3.2. Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается»

3.4. Оператор списывает со счета победителя торгов денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором в установленном порядке в бюджет Корочанского района, на р/с № 03100643000000012600, ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, к/с 40102810745370000018, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14640101, л/с 04263006050 Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (администрация Корочанского района).

3.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (Приложение №2) результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению Оператором согласно пункту 3.4. настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**4. Порядок и срок подачи и отзыва заявок,**

**срок проведения торгов**

4.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в торгах – 29.02.2024 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах – 25.03.2024 г. в 09:00 час.

Определение участников торгов – 27.03.2024 г. в 09:00 час.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 29.03.2024 г. в 09:00 час. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

4.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

4.4. Документооборот между претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

4.5. Электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора.

4.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.7. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников торгов отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.9. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 закона о приватизации и иными нормативными актами установлены ограничения.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Проведение продажи имущества посредством**

**публичного предложения**

6.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки, посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества на посредством публичного предложения.

6.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества на аукционе, с указанием оснований отказа.

6.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

6.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

6.6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

6.7. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.8. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

6.9. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

6.10. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.11. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6.12. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.13. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

6.14. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

6.15. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

6.16. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6.17. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

6.18. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

6.19. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

6.20. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению Оператором в установленном порядке в бюджет Корочанского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на счет, указанный в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения.

6.21. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.22. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

6.23. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

6.24. Продавец вправе:

Отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

 **Приложение №1**

 **к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района Лот № \_\_\_\_\_\_\_**

дата проведения торгов в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Изучив информационное сообщение о проведении процедуры торгов, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

 Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

 Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

 Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения цены продажи («шаг» повышения), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

 Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

 Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с имуществом в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

 Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию права собственности на имущество.

 Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены. Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПОДПИСЬ ПРЕТЕНДЕНТА**

**(его полномочного представителя):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

МП Подпись ФИО

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

  **Приложение №2**

 **к информационному сообщению**

Проект

договора купли-продажи

г. Короча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Корочанского района от имени Муниципального района «Корочанский район» Белгородской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Корочанского района Нестерова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность по итогам приватизации путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет по продаже муниципального имущества Корочанского района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Объект».

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Начальная цена Объекта определяется согласно отчету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Цена продажи Объекта установлена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Оплата Покупателем приобретаемого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за минусом задатка, внесенного им ранее как участником торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора на р/с № 03100643000000012600, ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (администрация, Корочанского района). (*НДС (20%) Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый орган по месту регистрации плательщика в Федеральный бюджет как налоговым агентом*).

6. Продаваемый Объект свободен от любых прав третьих лиц, не подарен, в споре и под арестом не состоит.

7. Объект считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества Корочанского района.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, предусмотренных п.5 настоящего Договора, Покупатель оплачивает в районный бюджет пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы, являющейся ценой продажи данного объекта недвижимости.

9. Договор заключается в электронной форме.

**Юридические адреса сторон:**

**Продавец:**

Администрация Корочанского района от имени муниципального района «Корочанский район» Белгородской области,

Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д.28,

р/с 03100643000000012600**,**  ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород

Глава администрации

Корочанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров

(подпись)

 **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (должность) (подпись)

Приложение

к проекту договора купли-продажи

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Короча \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Корочанского района от имени Муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Корочанского района Нестерова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по итогам приватизации путем проведения торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Объект». Покупателем перечислено на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Стороны по передаваемому имуществу претензий друг к другу не имеют.

**Продавец:**

Муниципальный район «Корочанский район» Белгородская область,

г. Короча, пл. Васильева, 28, Администрация Корочанского района, р/с 03100643000000012600**,**  ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород

Глава администрации

Корочанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров

(подпись)

 **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (должность) (подпись)