**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной**

**торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет**

1. **Сведения об объекте приватизации**

1.1. Аукцион по продаже муниципального имущества Корочанского района (далее - торги) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район».

1.2. Продавец: Администрация Корочанского района (309210, Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, пл. Васильева, д.28), сайт korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru, адрес электронной почты koradm@yandex.ru, контактный телефон: 8(47231)-5-55-33. Оператор торгов: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (http://utp.sberbank-ast.ru/).

1.3. Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского района korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Имущество, являющееся собственностью муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, выставляемое на торги в электронной форме:

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 площадью 1116,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 площадью 540,1 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 площадью 500,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:60 площадью 10826 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 208 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.546, учетный номер: 31.09.2.1299; охранная зона пункта государственной нивелирной сети 2 класса (ст. рп., тип 143(597), реестровый номер 31:09-6.2316.

Начальная цена имущества 3906921,00 (три миллиона девятьсот шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 440524,00 (четыреста сорок тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 – 1346828,00 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 224471,00 (двести двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 – 672761,00 (шестьсот семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 112127,00 (сто двенадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 – 623558,00 (шестьсот двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 103926,00 (сто три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:60 – 1263774,00 (один миллион двести шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 195000,00 (сто девяносто пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 390692,10 (триста девяносто тысяч шестьсот девяносто два) рубля, 10 копеек.

- **Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 площадью 1929,9 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:52 площадью 72256 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2105 ПС Короча № 1, реестровый номер 31:09-6.658, учетный номер: 31.09.2.1315; охранная зона объекта КТП № 21-05 (ВЛ 10кВ № 21 ПС Короча), реестровый номер 31:09-6.998, учетный номер: 31.09.2.620; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Поповка, реестровый номер 31:09-6.1197, учетный номер: 31.09.2.22.

Начальная цена имущества 1168764,00 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 145714,00 (сто сорок пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 – 874285,00 (восемьсот семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 145714,00 (сто сорок пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:52 – 294479,00 (двести девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 116876,40 (сто шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей, 40 копеек.

- **Лот № 3** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 площадью 600,7 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54 площадью 5220 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107, реестровый номер 31:09-6.1982, учетный номер: 31.09.2.1584; охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча, реестровый номер: 31:09-6.873, учетный номер 31.09.2.950; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20.

Начальная цена имущества 1003625,00 (один миллион три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100625,00 (сто тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 – 673421,00 (шестьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 112237,00 (сто двенадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:54 – 417567,00 (четыреста семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 100362,50 (сто тысяч триста шестьдесят два) рубля, 50 копеек.

- **Лот № 4** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:97 площадью 819,3 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:98 площадью 619,9 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бехтеевка, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0803032:96 площадью 61143 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 2583749,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот сорок девять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 322 686,00 (триста двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:97 – 1102182,00 (один миллион сто две тысячи сто восемьдесят два) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 183697,00 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:98 – 833934,00 (восемьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 138989,00 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0803032:96 – 647633,00 (шестьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 120000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 258374,90 (двести пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля, 90 копеек.

- **Лот № 5** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 площадью 461,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:2308001:58 площадью 1027 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (мех. мастерская), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения – газопровод высокого и низкого давления (Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский), реестровый номер 31:09-6.1351, учетный номер: 31.09.2.110.

Начальная цена имущества 854280,00 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 132640,83 (сто тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 83 копейки, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 – 795845,00 (семьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 132640,83 (сто тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 83 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:2308001:58 – 58435,00 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 85428,00 (восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

1.5. Проведение продажи указанного в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором.

1.6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

Лот № 1

25.11.2022 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

Лот № 2

25.11.2022 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

Лот № 3

25.11.2022 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

Лот № 4

03.03.2022 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

Лот № 5

25.11.2022 г. - торги в форме аукциона признаны несостоявшимися.

1.7. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов.

1.9. Более подробную информацию по продаваемому имуществу, можно получить по адресу: Белгородская область, г. Короча, ул. Ленина, 23, 3 этаж, кабинет № 3 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00), контактный телефон: 8(47231)-5-55-33.

**2.** **Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП), который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions> (далее - ТС).

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2. настоящего информационного сообщения, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее – Положение), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в Положении.

2.4. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления Оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.5. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

2.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.7. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

1. **Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения,**

**назначении платежа, порядке возвращения задатка**

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов и условиях их проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

3.2. Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается»

3.4. Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах.

Задаток победителя аукциона либо единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором в установленном порядке в бюджет Корочанского района, на р/с № 03100643000000012600, ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, к/с 40102810745370000018, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14640101, л/с 04263006050 Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (администрация Корочанского района).

3.5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (Приложение №2) результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению Оператором согласно пункту 3.4. настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**4. Порядок и срок подачи и отзыва заявок,**

**срок проведения торгов**

4.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в торгах – 04.08.2023 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах – 30.08.2023 г. в 09:00 час.

Определение участников торгов – 01.09.2023 г.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 04.09.2023 г. в 09:00 час. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

4.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

4.4. Документооборот между претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

4.5. Электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора.

4.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.7. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников торгов отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.9. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 закона о приватизации и иными нормативными актами установлены ограничения.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Проведение продажи имущества на аукционе**

6.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки, посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе.

6.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества на аукционе, с указанием оснований отказа.

6.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

6.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

6.6. Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

6.8. Во время проведения процедуры торгов Оператор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.9. Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры торгов с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

6.10. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры торгов участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

6.11. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.12. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.13. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.14. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

6.15. Процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.16. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.17. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

6.18. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

6.19. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

6.20. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению Оператором в установленном порядке в бюджет Корочанского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на счет, указанный в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения.

6.21. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.22. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

6.23. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

6.24. Продавец вправе:

Отказаться от проведения торговне позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Корочанского района Лот № \_\_\_\_\_\_\_**

дата проведения торгов в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении процедуры торгов, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения цены продажи («шаг» повышения), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с имуществом в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены. Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПОДПИСЬ ПРЕТЕНДЕНТА**

**(его полномочного представителя):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

МП Подпись ФИО

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

Проект

договора купли-продажи

г. Короча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Корочанского района от имени Муниципального района «Корочанский район» Белгородской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Корочанского района Нестерова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность по итогам приватизации путем проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет по продаже муниципального имущества Корочанского района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Объект».

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Начальная цена Объекта определяется согласно отчету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Цена продажи Объекта установлена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Оплата Покупателем приобретаемого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за минусом задатка, внесенного им ранее как участником торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора на р/с № 03100643000000012600, ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (администрация, Корочанского района). (*НДС (20%) Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый орган по месту регистрации плательщика в Федеральный бюджет как налоговым агентом*).

6. Продаваемый Объект свободен от любых прав третьих лиц, не подарен, в споре и под арестом не состоит.

7. Объект считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества Корочанского района.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, предусмотренных п.5 настоящего Договора, Покупатель оплачивает в районный бюджет пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы, являющейся ценой продажи данного объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса сторон:**

**Продавец:**

Администрация Корочанского района от имени муниципального района «Корочанский район» Белгородской области,

Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д.28,

р/с 03100643000000012600**,**  ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород

Глава администрации

Корочанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров

(подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность) (подпись)

Приложение

к проекту договора купли-продажи

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Короча \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Корочанского района от имени Муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Корочанского района Нестерова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по итогам приватизации путем проведения аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Объект». Покупателем перечислено на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Стороны по передаваемому имуществу претензий друг к другу не имеют.

**Продавец:**

Муниципальный район «Корочанский район» Белгородская область,

г. Короча, пл. Васильева, 28, Администрация Корочанского района, р/с 03100643000000012600**,**  ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, ОКТМО 14640101, Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород

Глава администрации

Корочанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров

(подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность) (подпись)