

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0807009

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июня 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района «Корочанский район» (ОГРН: 1023101336433, ИНН: 3110002415)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Нормативный правовой акт органа местного самоуправления № 1, от 1 января 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Морозов Николай Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05311086209

Контактный телефон: раб.: (4722)32-43-46

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 258

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0826500000923000001/3, от 14 февраля 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ б\н, от 31 октября 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат		МСК-31					
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318564)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.			
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:0807009:16	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	—	—	416 679,53	2 165 493,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
50	—	—	416 690,05	2 165 456,52			
н51У	—	—	416 692,03	2 165 449,64			
н52У	—	—	416 800,69	2 165 478,72			
53	—	—	416 793,71	2 165 519,87			
49	—	—	416 679,53	2 165 493,38			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:0807009:16	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
49	50	38,33	—		—		
50	н51У	7,16					
н51У	н52У	112,48					
н52У	53	41,74					
53	49	117,21					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером						31:09:0807009:16	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			

1	2	3
1	Адрес земельного участка	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Клиновец с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:35

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н80У	—	—	416 509,01	2 165 050,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	416 420,22	2 165 267,39			
н87У	—	—	416 378,70	2 165 250,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	416 472,42	2 165 041,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	416 509,01	2 165 050,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н80У	н79У	234,65	—	—
н79У	н87У	44,92		
н87У	н88У	228,86		
н88У	н80У	37,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807009:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Клиновец с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	9500 ± 34
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(9\,500,00)} = 34$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	9 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:36

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	416 670,47	2 165 433,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	416 668,45	2 165 444,51			
н3У	—	—	416 589,36	2 165 426,72			
н4У	—	—	416 561,09	2 165 409,26			
5	—	—	416 546,70	2 165 343,92			
1	—	—	416 670,47	2 165 433,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	11,26	—	—
н2У	н3У	81,07		
н3У	н4У	33,23		
н4У	5	66,91		
5	1	152,75		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807009:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Клиновец с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4469 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,469,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	531
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:37

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	416 449,68	2 165 278,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	416 420,22	2 165 267,39			
н80У	—	—	416 509,01	2 165 050,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	416 535,47	2 165 057,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
75	—	—	416 471,08	2 165 225,02			
83	—	—	416 452,29	2 165 272,11			
н78У	—	—	416 449,68	2 165 278,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:09:0807009:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	31,58	—	—
н79У	н80У	234,65		
н80У	н76У	27,35		
н76У	75	179,81		
75	83	50,70		
83	н78У	7,14		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:09:0807009:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Клиновец с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	6999 ± 29
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(6 999,00) = 29
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	7 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:38

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	—	—	416 575,80	2 165 070,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
73	—	—	416 573,82	2 165 075,90			
74	—	—	416 504,11	2 165 236,52			
75	—	—	416 471,08	2 165 225,02			
н76У	—	—	416 535,47	2 165 057,13			
н72У	—	—	416 575,80	2 165 070,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н72У	73	5,81	—	—
73	74	175,10		

1	2	3	4	5
74	75	34,97	—	—
75	н76У	179,81		
н76У	н72У	42,47		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807009:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Клиновец с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	7000 ± 29
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(7\ 000,00)} = 29$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	7 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:1							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	416 747,34	2 165 624,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н7У	—	—	416 749,54	2 165 605,64			
н8У	—	—	416 746,16	2 165 605,20			
н9У	—	—	416 748,67	2 165 586,71			
н10У	—	—	416 750,80	2 165 578,44			
н11У	—	—	416 759,99	2 165 576,29			
н12У	—	—	416 807,28	2 165 573,51			
н13У	—	—	416 811,84	2 165 623,21			
н14У	—	—	416 811,55	2 165 623,22			
н15У	—	—	416 769,50	2 165 624,63			
н16У	—	—	416 764,77	2 165 625,36			
н17У	—	—	416 748,07	2 165 624,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	416 747,34	2 165 624,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:1							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н6У	н7У	18,93	—		—		
н7У	н8У	3,41					
н8У	н9У	18,66					
н9У	н10У	8,54					
н10У	н11У	9,44					
н11У	н12У	47,37					
н12У	н13У	49,91					
н13У	н14У	0,29					
н14У	н15У	42,07					
н15У	н16У	4,79					
н16У	н17У	16,72					
н17У	н6У	0,73					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:1							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			3000 ± 19			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000,00)} = 19$			
3	Иные сведения			—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:2							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	416 743,26	2 165 656,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20У	—	—	416 747,16	2 165 631,87			
н21У	—	—	416 744,88	2 165 631,66			
н22У	—	—	416 745,54	2 165 625,32			
н23У	—	—	416 748,02	2 165 625,50			
н17У	—	—	416 748,07	2 165 624,48			
н16У	—	—	416 764,77	2 165 625,36			
н15У	—	—	416 769,50	2 165 624,63			
н14У	—	—	416 811,55	2 165 623,22			
н28У	—	—	416 811,23	2 165 657,94			
н29У	—	—	416 759,26	2 165 657,51			
н19У	—	—	416 743,26	2 165 656,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	24,82	—	—
н20У	н21У	2,29		
н21У	н22У	6,37		
н22У	н23У	2,49		
н23У	н17У	1,02		
н17У	н16У	16,72		
н16У	н15У	4,79		
н15У	н14У	42,07		
н14У	н28У	34,72		
н28У	н29У	51,97		
н29У	н19У	16,04		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2201 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 201,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:3

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	416 742,30	2 165 678,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н19У	—	—	416 743,26	2 165 656,38			
н33У	—	—	416 759,25	2 165 657,51			
н28У	—	—	416 811,23	2 165 657,94			
н35У	—	—	416 825,70	2 165 658,16			
н36У	—	—	416 828,16	2 165 678,61			
н37У	—	—	416 801,58	2 165 678,29			
н38У	—	—	416 764,49	2 165 677,51			
н39У	—	—	416 746,83	2 165 678,45			
н40У	—	—	416 743,53	2 165 678,12			
н31У	—	—	416 742,30	2 165 678,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:09:0807009:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н19У	21,69	—	—
н19У	н33У	16,03		
н33У	н28У	51,98		
н28У	н35У	14,47		
н35У	н36У	20,60		
н36У	н37У	26,58		
н37У	н38У	37,10		
н38У	н39У	17,68		

1	2	3	4	5			
н39У	н40У	3,32	—	—			
н40У	н31У	1,23					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:3							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1722 ± 15				
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(1 722,00) = 15				
3	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:4							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	—	—	416 728,90	2 165 751,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н43У	—	—	416 733,79	2 165 727,73			
44	—	—	416 768,93	2 165 738,08			
н45У	—	—	416 814,13	2 165 742,22			
н46У	—	—	416 811,73	2 165 756,83			
47	—	—	416 754,54	2 165 751,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
42	—	—	416 728,90	2 165 751,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:4							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
42	н43У	24,20	—		—		
н43У	44	36,63					
44	н45У	45,39					
н45У	н46У	14,81					
н46У	47	57,40					
47	42	25,65					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:4							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			1391 ± 13			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,391,00)} = 13$			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:6							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	416 731,98	2 165 866,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
97	—	—	416 731,64	2 165 832,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
98	—	—	416 732,46	2 165 814,93			
99	—	—	416 755,83	2 165 818,75			
100	—	—	416 778,80	2 165 820,66			
н101У	—	—	416 835,02	2 165 824,69			
н102У	—	—	416 832,96	2 165 872,13			
н96У	—	—	416 731,98	2 165 866,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	97	34,57	—	—
97	98	17,51		
98	99	23,68		
99	100	23,05		
100	н101У	56,36		
н101У	н102У	47,48		
н102У	н96У	101,11		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:11

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	416 567,81	2 165 464,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н105У	—	—	416 568,27	2 165 457,26			
н106У	—	—	416 577,38	2 165 457,78			
н107У	—	—	416 577,04	2 165 465,59			
н104У	—	—	416 567,81	2 165 464,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н105У	7,67	—	—
н105У	н106У	9,12		
н106У	н107У	7,82		
н107У	н104У	9,25		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807009:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	71 ± 3

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(71,00)} = 3$
3	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 616-Ш/ПТО-15, от 21 декабря 2015 г.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:09:0807005:196										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н297О	—	—	—	416 712,19	2 165 800,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н298О	—	—	—	416 710,69	2 165 809,26	—			
	н299О	—	—	—	416 701,79	2 165 807,72	—			
	н300О	—	—	—	416 703,29	2 165 799,05	—			
	н297О	—	—	—	416 712,19	2 165 800,59	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0807005:196										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0807009:43
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0807009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309230, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Бехтеевское с/п, Клиновец с, Кожанова пер, д 1
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером	31:09:0807009:54
-----------------------	------------------

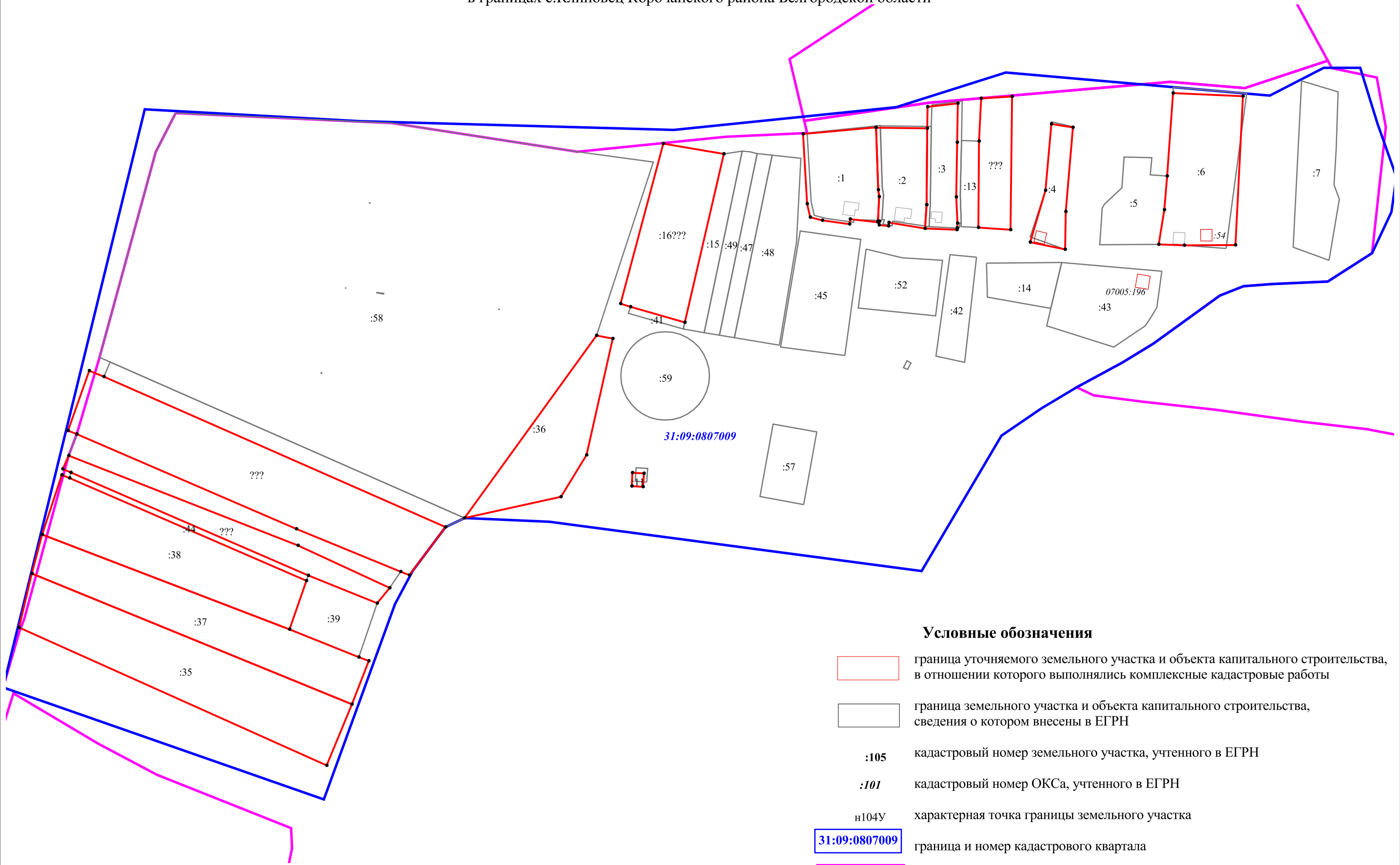
Зона №	2
--------	---

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	157	416 732,38	2 165 832,37	—	—	—	—	—	—	—
	158	416 732,89	2 165 824,69	—	—	—	—			
	159	416 740,69	2 165 825,25	—	—	—	—			
	160	416 740,14	2 165 832,93	—	—	—	—			
	н1О	—	—	—	416 742,51	2 165 843,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	416 742,57	2 165 851,13	—			
	н3О	—	—	—	416 734,79	2 165 851,20	—			
	н4О	—	—	—	416 734,69	2 165 843,50	—			
	н1О	—	—	—	416 742,51	2 165 843,44	—			





2. Другие сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером	31:09:0807009:54
---	------------------

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков в квартале 31:09:0807009
в границах с.Клиновец Корочанского района Белгородской области



Условные обозначения

-  граница уточняемого земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы
-  граница земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :105 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :101 кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- н104У характерная точка границы земельного участка
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница населенного пункта

Масштаб 1:2500