

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРОЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Короча

«16» января 2024 г.

№ 9-па

**Об утверждении карты-плана
территории кадастрового квартала
31:09:2206002 с.Афанасово**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Афанасовского сельского поселения от 23 января 2024 года № 3 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 14.02.2023 года № 0826500000923000001/3 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области Администрация Корочанского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

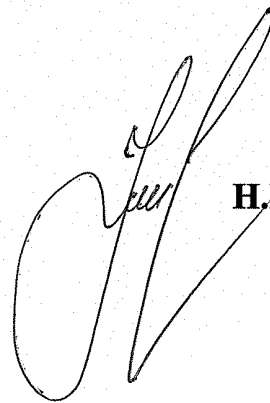
1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 31:09:2206002, расположенного на территории с. Афанасово Корочанского муниципального округа Белгородской области, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагаются).

2. Обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Корочанского муниципального округа Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Корочанского муниципального округа в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Корочанского
муниципального округа**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Н.В. Нестеров

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Корочанского
муниципального округа
Белгородской области
от « 16 » июля 2025 г.
№ 9-па

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Кадастровый квартал 31:09:2206002, в границах с.Афанасово, Афанасовского сельского поселения муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование судебного участка или огороженного некоммунального товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт № 0826300000923000001/3 от 14 февраля 2023 г., выдан Администрацией муниципального района "Корочанский район"	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июня 2023 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район» основной государственный регистрационный номер: 1023101336433 идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

(СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1750, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	31 октября 2022 г.	б/н	Кадастровый план территории	—
2	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	26 декабря 2022 г.	985	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области"	—
3	Иные документы, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	21 августа 2023 г.	2153	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	—

1	2	3	4	5	6
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/221	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/219	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
6	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/208	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:				Дата обследования 18 апреля 2023 г.		
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Сведения о состоянии
				X	Y	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственная геодезическая сеть, 603 Беломестное, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	603 Беломестное, сигнал	МСК-31, зона 2	405 149,55	2 194 022,79	Не обнаружен
						Сохранился
						Не обнаружен
						9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственная геодезическая сеть, Марьевский, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Марьевский, сигнал	МСК-31, зона 2	392 020,27	2 170 692,25	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, 2 кл., дв. пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Борисовка, дв. пирамида		388 361,54	2 185 856,81			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558)		S66497134318558	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.				

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2206002:8		Зона № 2		
Система координат					МСК-31				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
5	410 687,64	2 156 398,18	410 687,64	2 156 398,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—		
6	410 777,34	2 156 439,03	—	—		0,10			
n4Y	—	—	410 719,28	2 156 412,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$			
n3Y	—	—	410 746,87	2 156 425,54					
n2Y	—	—	410 767,25	2 156 433,45					
n18Y	—	—	410 776,62	2 156 436,90					
n1Y	—	—	410 777,72	2 156 437,30					
n15Y	—	—	410 766,32	2 156 468,33					
69	410 617,92	2 156 400,03	—	—	—	0,10			
n16Y	—	—	410 618,17	2 156 400,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$			
n17Y	—	—	410 631,12	2 156 372,64					
5	410 687,64	2 156 398,18	410 687,64	2 156 398,18					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2206002:8		
Обозначение части границ			Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2		3	4	5		
5	n4Y		34,87	—	согласовано		
n4Y	n3Y		30,37				
n3Y	n2Y		21,86				
n2Y	n18Y		9,98				
n18Y	n1Y		1,17				
n1Y	n15Y		33,06				
n15Y	n16Y		163,09				
n16Y	n17Y		30,41				
n17Y	5		62,02				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2206002:8		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			309236, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Афанасово с, Костеркино ул, д 5			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			5 000 ± 25,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			3,5*0,10*√(5 000) = 25			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			5 000,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900			

1	2		3				
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке						
8.	Вид (виды) разрешенного использования						
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка						
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ						
10.	Иные сведения						
начало действия: 10 ноября 2023 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1120. Обременение возникает на основании: Постановление администрации муниципального района «Корожанский район» Белгородской области «Об установлении границ охранной зоны газопровода, принадлежащего ОАО «Белгородоблгаз» № 34, выдан Администрацией муниципального района "Корожанский район" Белгородской области. Карта (план) № б/н, выдан Общество с ограниченной ответственностью "Синтез геодезии и картографии". Письмо № ШО-01-23/401, выдан Открытое акционерное общество "Производственное Предприятие по газоснабжению Белгородской области "Белгородоблгаз" филиал "Шебекинское объединение по эксплуатации газового хозяйства". Свидетельство о государственной регистрации права № 248361, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером : 31:09:2206002.8							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером : 31:09:2206002.7							
Система координат		МСК-31		Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y				X	Y
	2	3				4	5
1	6			7	8		

1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	410 777,72	2 156 437,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н18У	—	—	410 776,62	2 156 436,90			
н2У	—	—	410 767,25	2 156 433,45			
н3У	—	—	410 746,87	2 156 425,54			
н4У	—	—	410 719,28	2 156 412,84			
5	410 687,64	2 156 398,18	410 687,64	2 156 398,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	410 692,43	2 156 387,34			
н7У	—	—	410 703,95	2 156 392,99			
н8У	—	—	410 711,13	2 156 380,80			
11	410 688,80	2 156 360,10	—	—			
н9У	—	—	410 688,19	2 156 359,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10У	—	—	410 693,22	2 156 346,46			
н11У	—	—	410 770,22	2 156 383,14			
н12У	—	—	410 788,40	2 156 389,12			
4	410 776,25	2 156 428,06	—	—			
5	410 780,04	2 156 428,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	410 776,35	2 156 427,62			
н14У	—	—	410 780,14	2 156 428,75			
6	410 777,34	2 156 439,03	—	—	—	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	—	—	410 777,72	2 156 437,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2206002:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.	3		4		5	
1	2						
n1Y	n18Y	1,17					
n18Y	n2Y	9,98					
n2Y	n3Y	21,86					
n3Y	n4Y	30,37					
n4Y	5	34,87					
5	n6Y	11,85					
n6Y	n7Y	12,83					
n7Y	n8Y	14,15					
n8Y	n9Y	31,13					
n9Y	n10Y	14,22					
n10Y	n11Y	85,29					
n11Y	n12Y	19,14					
n12Y	n13Y	40,34					
n13Y	n14Y	3,95					
n14Y	n1Y	8,89					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2206002:7 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			309236, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Афанасово с, Костеркино ул, д 7			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			4 508 ± 23,00			

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с представленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 508)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 508,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2206001:275
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	начало действия: 10 ноября 2023 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1120. Обременение возникает на основании: Постановление администрации муниципального района «Корожанский район» Белгородской области «Об установлении границ охранной зоны газопровода, принадлежащего ОАО «Белгородоблгаз» № 34, выдан Администрацией муниципального района "Корожанский район" Белгородской области. Карта (план) № б/н, выдан Общество с ограниченной ответственностью "Синтез геодезии и картографии". Письмо № ШО-01-23/401, выдан Открытое акционерное общество "Производственное Предприятие по газоснабжению Белгородской области "Белгородоблгаз" филиал "Шебекинское объединение по эксплуатации газового хозяйства". Свидетельство о государственной регистрации права № 248361, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		31:09:2206002:7

[illegible]

105 кадастровый номер земельного участка, указанного

магистратский именов ОКСа. Удостоверено в ЕПРН

[illegible]

характерных точек границы элементов с учетом

2206002 транзит и номер кадастрового квартала

направлении от базовой ступени до объектов, поколение которых определяется признаками Г

Масштаб 1:2000

