

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:2209003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 61/ЕП2 от 20 декабря 2023 г., выдан  
Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 мая 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023101336433*

идентификационный номер налогоплательщика: *3110002415*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <span style="float: right;"><i>Аболдуев Евгений Владимирович</i></span> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <span style="float: right;">—</span>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <span style="float: right;"><i>126-198-970-90</i></span>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <span style="float: right;"><i>17449, 27 сентября 2016 г.</i></span>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i> </div>					
Контактный телефон: <span style="float: right;"><i>+7(919)229-33-46</i></span>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i> </div>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	28 января 2025 г.	КУВИ-001/2025-24158846	Кадастровый план территории	—
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:09:2209003 в части исправления местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:2209003:5, 31:09:2209003:10, 31:09:2209003:26, 31:09:2209003:38.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 4 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН.

Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:2209003:5, 31:09:2209003:10, 31:09:2209003:26, 31:09:2209003:38.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

При исправлении границ следующих земельных участков 31:09:2209003:26 площадь изменилась в пределах 10 процентов.

При исправлении границ следующих земельных участков 31:09:2209003:5 площадь уменьшилась более 10 процентов. Необходимо Согласие собственника земельного участка на уменьшение площади.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Проходное, сигн. 12.2 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	416 129,72	2 154 230,14	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1		421 646,10	2 156 449,53			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,09	2 171 365,48			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	C-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2209003:5		:	
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	8 646,91	7 536,36	—	—	Геодезический метод	0,10	—	
2	8 652,94	7 554,38	—	—				
3	8 611,40	7 566,89	—	—				
4	8 570,19	7 572,86	—	—				
5	8 528,75	7 580,00	—	—				
6	8 521,75	7 556,85	—	—				
7	8 560,65	7 550,16	—	—				
8	8 607,79	7 534,91	—	—				
н572У	—	—	406 867,01	2 155 739,81				
н564У	—	—	406 877,13	2 155 722,76				
н580У	—	—	406 889,05	2 155 729,55				
н581У	—	—	406 888,59	2 155 730,35				
н582У	—	—	406 898,94	2 155 736,44				
н575У	—	—	406 944,32	2 155 772,68				
н4099У	—	—	406 942,14	2 155 779,72				
н578У	—	—	406 934,14	2 155 795,62				
н579У	—	—	406 891,68	2 155 770,21				
н4193У	—	—	406 862,55	2 155 746,81				
1	8 646,91	7 536,36	—	—		0,10		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2209003:5		:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							

1	2	3	4	5
н572У	н564У	19,83	—	согласовано
н564У	н580У	13,72		
н580У	н581У	0,92		
н581У	н582У	12,01		
н582У	н575У	58,07		
н575У	н4099У	7,37		
н4099У	н578У	17,80		
н578У	н579У	49,48		
н579У	н4193У	37,36		
н4193У	н572У	8,30		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:2209003:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Нечаево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,463 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,463,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 290,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	827
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2209001:291
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:2209003:5 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2209003:38 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
225	406 710,90	2 155 318,95	406 710,90	2 155 318,95	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
226	406 730,77	2 155 329,67	406 730,77	2 155 329,67			
227	406 672,72	2 155 424,98	406 672,72	2 155 424,98			
228	406 657,53	2 155 415,98	406 657,53	2 155 415,98			
128	—	—	406 659,74	2 155 411,95			
129	—	—	406 669,39	2 155 394,43			
225	406 710,90	2 155 318,95	406 710,90	2 155 318,95			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2209003:38 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
225	226	22,58	—		согласовано		
226	227	111,60					
227	228	17,66					
228	128	4,60					
128	129	20,00					

1	2	3	4	5
129	225	86,14	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:09:2209003:38
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Нечаево с, Центральная ул	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 235 ± 17,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(2 235,00) = 17	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 235,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				31:09:2209003:38
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:2209003:10

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	406 689,34	2 155 703,60	406 689,34	2 155 703,60	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
16	406 702,62	2 155 685,73	406 702,62	2 155 685,73			
17	406 714,91	2 155 678,13	406 714,91	2 155 678,13			
18	406 756,54	2 155 707,87	406 756,54	2 155 707,87			
19	406 759,43	2 155 725,66	406 759,43	2 155 725,66			
20	406 772,96	2 155 740,75	406 772,96	2 155 740,75			
21	406 781,95	2 155 729,00	406 781,95	2 155 729,00			
22	406 841,06	2 155 770,52	406 841,06	2 155 770,52			
н4190У	—	—	406 818,54	2 155 782,80			
23	406 803,89	2 155 790,68	406 803,89	2 155 790,68			
24	406 729,52	2 155 733,78	—	—			
31	—	—	406 729,52	2 155 733,77			
25	406 700,32	2 155 711,51	—	—			
30	—	—	406 700,32	2 155 711,50			
15	406 689,34	2 155 703,60	406 689,34	2 155 703,60		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:2209003:10

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	22,26	—	согласовано
16	17	14,45		
17	18	51,16		
18	19	18,02		



1	2	3	4	5
19	20	20,27	—	согласовано
20	21	14,79		
21	22	72,24		
22	н4190У	25,65		
н4190У	23	16,63		
23	31	93,65		
31	30	36,72		
30	15	13,53		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:2209003:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Нечаево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$5\,200 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,200,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2209001:190
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:2209003:10		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2209003:26		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
164	406 453,74	2 155 295,01	406 453,74	2 155 295,01	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4191У	—	—	406 456,00	2 155 290,44			
н4192У	—	—	406 469,75	2 155 289,92			
407	—	—	406 479,86	2 155 288,79			
165	406 478,79	2 155 294,09	406 478,79	2 155 294,09			
166	406 463,69	2 155 322,03	406 463,69	2 155 322,03			
167	406 424,06	2 155 388,81	406 424,06	2 155 388,81			
410	—	—	406 400,81	2 155 423,00			
168	406 392,29	2 155 435,53	406 392,29	2 155 435,53			
169	406 375,98	2 155 424,51	406 375,98	2 155 424,51			
170	406 431,11	2 155 340,36	406 431,11	2 155 340,36			
171	406 445,05	2 155 312,97	406 445,05	2 155 312,97			
404	—	—	406 450,63	2 155 301,38			
164	406 453,74	2 155 295,01	406 453,74	2 155 295,01			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:2209003:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
164	н4191У	5,10	—	согласовано
н4191У	н4192У	13,76		
н4192У	407	10,17		
407	165	5,41		
165	166	31,76		
166	167	77,65		
167	410	41,35		
410	168	15,15		
168	169	19,68		
169	170	100,60		
170	171	30,73		
171	404	12,86		
404	164	7,09		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:2209003:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Нечаево с, Центральная ул, д 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	3 301 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 301,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 188,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	113
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2209003:52
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:09:2209003:26 :</b>
1.	—	