

## АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Васильева пл., 28, г. Короча, 309210

тел./факс (47 231) 5-54-83, e-mail: [koradm@yandex.ru](mailto:koradm@yandex.ru), http://korocha.ru

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председателю**

**Муниципального совета**

**Корочанского района**

**Субботину И.М.**

**Уважаемый Иван Михайлович!**

Прошу внести на рассмотрение Муниципального совета Корочанского района проект решения «Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района».

При рассмотрении проекта решения на заседании Муниципального совета своим представителем назначаю Бувалко Ирину Владимировну – заместителя главы администрации района - председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений.

Приложение: 1. Текст проекта решения на 3 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

3. Копия проекта решения на USB-флеш-накопителе.

**С уважением,**

**Глава администрации**

**Корочанского района Н.В. Нестеров**

Вносится главой администрации

Корочанского района

Проект

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района** |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BB1DDBC8BB88E99032B3682D019D5184118ED2B5590723213FD19B723C815219D8918D76A99FFB78D356991BFBwBe1P) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=BB1DDBC8BB88E99032B3683B12F10B8911878EB953012977678EC02F6B88584E8DDE8C2AEFCCE87ADD569B13E7B15B44w2eAP) Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», учитывая отчет ИП Кондратова Сергея Вячеславовича № 1233-22 от 12 сентября 2022 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л :**

1. Утвердить величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 27 апреля 2018 года № Р/499-56-2 «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ясный ключ», разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления Корочанского района ([https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.korocha.ru/)) и сетевом издании Корочанского райoна «Ясный ключ» (<https://korocha31.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

Приложение

к решению Муниципального совета

Корочанского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВЕЛИЧИНЫ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ В ГОД, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОРОЧАНСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Величина рыночной стоимости ставки за 1 кв. м в год, руб. |
| 1 | Нестационарные объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 700,00 |
| 2 | Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 1800,00 |
| 3 | Сезонные аттракционы | 1350,00 |
| 4 | Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки | 450,00 |
| 5 | Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 300,00 |
| 6 | Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 600,00 |
| 7 | Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 500,00 |

Проект

**РЕШЕНИЯ**

**Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района**

Подготовлен:

Заместитель председателя комитета-

начальник отдела правовой работы с

недвижимостью комитета муниципальной

собственности и земельных отношений

администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Псарев

Согласован:

Первый заместитель главы администрации

района - председатель комитета финансов

и бюджетной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Мерзликина

Заместитель главы администрации района –

председатель комитета муниципальной

собственности и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Бувалко

Начальник юридического

отдела администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Овчинникова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения **«Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района»**

Данный проект разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BB1DDBC8BB88E99032B3682D019D5184118ED2B5590723213FD19B723C815219D8918D76A99FFB78D356991BFBwBe1P) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=BB1DDBC8BB88E99032B3683B12F10B8911878EB953012977678EC02F6B88584E8DDE8C2AEFCCE87ADD569B13E7B15B44w2eAP) Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

Данное решение выносится на обсуждение в целях определения размера платы за использование земель и земельных участков, при выдаче размещений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно вышеизложенному необходимо утвердить данный проект.

**Заместитель главы администрации района –**

**председатель комитета муниципальной**

**собственности и земельных отношений И.В. Бувалко**