

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«17» декабря 2018 г.

№ 721

**О порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Корочанского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», администрация муниципального района «Корочанский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:
 - 1.1. Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Корочанского района (прилагается).
 - 1.2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Корочанского района (прилагается).
 - 1.3. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (прилагается).

1.4. Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (прилагается).

1.5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района по проведению аукциона (прилагается).

1.6. Состав районной конкурсной комиссии по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Корочанского района (прилагается).

2. Определить комитет экономического развития администрации Корочанского района органом, уполномоченным от лица администрации Корочанского района выдавать согласование на размещение нестационарного торгового объекта, заключать договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

3. Определить комитет экономического развития администрации Корочанского района органом, уполномоченным на организацию аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Корочанского района.

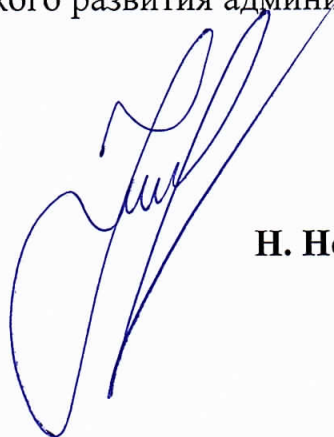
4. Отделу архитектуры администрации Корочанского района (Сивиринова А.Н.) разработать и утвердить типовые архитектурные проекты нестационарных торговых объектов и требования, предъявляемые к ним.

5. Постановление администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 июня 2017 года № 287 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Корочанского района» считать утратившим силу.

6. Директору муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета экономического развития администрации района Проскуруину Н.П.

**Глава администрации
Корочанского района**



Н. Нестеров

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «14» декабря 2018 года
№ 421

Схема
размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на
территории Корочанского района

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Ассортимент - ная специализация	Площадь земель - ного участка, кв.м.	Собствен - ник земельного участка	Период размещения нестационар - ного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7
Алексеевское сельское поселение						
1	с. Алексеевка, ул. Базар (площадка между д. 49/2 – магазин Алиева Р.О. и д. 49 а - магазин Горбунковой И.Д.)	Временные торговые палатки	Товары смешанного ассортимента	100	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Мазикино	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары смешанного ассортимента	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	х. Сороковка	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Торговля с транспорта, товары смешанного ассортимента	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Анновское сельское поселение						
1	с. Анновка, ул. Центральная, д. 4	Временные торговые палатки, торговля с транспорта	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Анновка, ул. Новый путь	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	с. Прицепиловка, ул. Прицепиловка	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
4	с. Павловка, ул. Спецовка, ул. Павловская	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
5	х. Дукмасивка, ул. Дукмасивка	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
6	с. Татьяновка	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
7	с. Мальцевка	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные и промышлен - ные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Афанасовское сельское поселение						
1	с. Сетное ул. Центральная, д.22	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	20	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Афанасово, ул. Центральная, д.12	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	20	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	с. Терновое, ул. Центральная, д.52 а	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	20	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
4	с. Нечаево, ул. Центральная, д.14	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
5	х. Никольский, ул. Никольская, д.51	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
6	п. Плодово - ягодный, ул. Садовая, д14	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Товары повседневного спроса	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
7	с. Афанасово ул. Нижняя, Бушуев колодец (рекреационная зона)	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Продовольст - венные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
Бехтеевское сельское поселение						
1	с. Бехтеевка, ул. Дорошенко	киоск	Периодическая печатная продукция, художественная и детская литература, галантерейные товары, канцелярские товары, сувенирная продукция	6	Муниципальная собственность	1 год
Большехаланское сельское поселение						
1	Центральная площадь ул. Базарная д. 37	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышленные товары, сельхоз продукция	500 кв. м.	Муниципальная собственность	1 год, 3 месяца
Бубновское сельское поселение						
1	с. Бубново, ул. Центральная, д. 66 (в районе магазина Альянс-Сервис)	Торговля с транспорта розничная торговля (палатка)	Овощи, бахчевые. Товары повседневного спроса	10 кв.м.	Муниципальная собственность	1 год, 3 месяца
2	с. Хмелевое, ул. Щепеткина (в районе торгового центра)	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Овощи, бахчевые. Товары повседневного спроса	120 кв. м	Муниципальная собственность	1 год
Жигайловское сельское поселение						
1	с. Жигайловка, площадка у магазина ул. Базарская, д.43	Торговля с транспорта (развозная торговля), разносная торговля	Промышленные товары, бахчевые	10	Муниципальная собственность	1 год
2	х. Гороженое, около дома №7 по ул. Лесная	Торговля с транспорта (развозная торговля), разносная розничная торговля	Промышленные товары, продукты	10	Муниципальная собственность	1 год
3	с. Заломное, около остановки общественного транспорта	Торговля с транспорта (развозная торговля), разносная розничная торговля	Промышленные товары, продукты	10	Муниципальная собственность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
4	с. Сидоровка, около остановки общественного транспорта	Торговля с транспорта (развозная торговля), разносная розничная торговля	Промышлен - ные товары, продукты	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
5	х. Труд около магазина, ул. Садовая, д.47	Торговля с транспорта (развозная торговля), разносная розничная торговля	Промышлен – ные товары, продукты	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Заячское сельское поселение						
1	Площадка в центре села Заячье, напротив магазина ООО «Альянс- Гарант» с. Заячье, ул. Выгон, д. 58	Палатка, торговый автофургон (развозная торговля)	Промышлен – ные товары, бахчевые, саженцы	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год, 3 месяца
Кощеевское сельское поселение						
1	с. Кощеево напротив магазина ООО «Альянс-Гарант» и «Огонек»	Торговля с транспорта (развозная торговля), палатка	Розничная торговля (товары пер - вой необходи - мости)	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Пестуново напротив магазина ООО «Альянс-Гарант»	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Розничная торговля (товары пер - вой необходи - мости)	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	х. Тоненькое напротив магазина ООО «Альянс-Гарант»	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Розничная торговля (товары первой необходи - мости)	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
4	х. Долгий Бродок напротив старого магазина	Торговля с автомоби - ля	Розничная торговля (товары первой необходи - мости)	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
5	х. Хмелевое	Торговля с транспорта (развозная торговля)	Розничная торговля (товары первой необходи - мости)	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
Ломовское сельское поселение						
1	с. Ломово, ул. Спортивная	Времен – ные торговые палатки, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен – ные товары продовольст – венные, канцелярские, хозяйственные товары	160	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
2	с. Ломово, ул. Лесная, напротив д. 21	Киоск, павильон	Промышлен – ные товары продовольст – венные, канцелярские, хозяйственные товары	9	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
Мелиховское сельское поселение						
1	с. Мелихово, ул. Центральная, за домом № 8/1	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен – ные, продовольст – венные и хозяйственные товары	80	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
2	с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная, между д. 80-82	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен – ные, продовольст – венные и хозяйственные товары	80	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
Новослободское сельское поселение						
1	с. Новая Слободка, ул. Сытник (территория напротив стоянки администрации сельского поселения)	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен – ные, продовольст – венные и хозяйственные товары	40	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
2	х. Холодное	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен – ные, продовольст – венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год
Плосковское сельское поселение						
1	с. Новотроевка	Авто – фургон	Промышлен – ные, продовольст – венные и хозяйствен – ные товары	10	Муниципаль – ная собствен – ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
2	х. Ионовка	Авто - фургон	Промышлен - ные, продовольст - венные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	с. Новотроевка	Авто - фургон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
4	с. Ушаковка	Авто - фургон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Плотавакское сельское поселение						
1	с. Платавец ул. Боевик	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Белый Колодец	торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	х. Ивановка (возле автобусной остановки)	торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Погореловское сельское поселение						
1	Рынок с. Погореловка возле кафе «Рубин»	Торговля с лотка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год, 3 месяца

1	2	3	4	5	6	7
2	Площадка у магазина «Спутник» с. Погореловка, ул. Центральная	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышленные, сельскохозяйственная продукция и хозяйственные товары	50	Муниципальная собственность	1 год, 3 месяца
3	с. Подкопаевка, санаторий «Дубравушка»	киоск	Периодическая печатная продукция, художественная и детская литература, галантерейные товары, канцелярские товары, сувенирная продукция	6	Муниципальная собственность	1 год
Поповское сельское поселение						
1	с. Поповка, ул. Центральная, площадка между магазинами «Каскад» и «Династия»	Палатка, торговый автофургон	Промышленные, сельскохозяйственная продукция и хозяйственные товары	530	Муниципальная собственность	1 год, 3 месяца
2	пос. Искра	автолавка	Промышленные, продовольственные и хозяйственные товары	10	Муниципальная собственность	1 год
Проходенское сельское поселение						
1	х. Пожарный	автолавка	Промышленные, продовольственные и хозяйственные товары	10	Муниципальная собственность	1 год
2	х. Резниково	автолавка	Промышленные, продовольственные и хозяйственные товары	10	Муниципальная собственность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
Соколовское сельское поселение						
1	с. Ивица	автолавка	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	с. Соколовка	автолавка	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	х. Красный	автолавка	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
4	х. Веселый	автолавка	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
5	п. Мичуринский возле администра - тивного здания	автолавка	Промышлен - ные, сельскохозяйст - венная продукция и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Шенинское сельское поселение						
1	Территория с западной стороны магазина № 27 ООО «Альянс - Гарант»	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, сельскохозяйст - венная продукция и хозяйственные товары	50	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
Шляховское сельское поселение						
1	х. Ольховатка	автофургон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	х. Объединенный	автофургон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	д. Нелидовка	автофургон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
Яблоновское сельское поселение						
1	с. Яблоново, ул. Центральная (напротив магазинов)	Палатка, торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, сельско - хозяйственная продукция и хозяйственные товары	50	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
2	х. Языково	торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
3	х. Спорное	торговля с транспорта (развозная торговля)	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	10	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год
4	с. Яблоново, ул. Ворошилова, д. 1	Торговый павильон	Промышлен - ные, продовольст - венные и хозяйственные товары	34	Муниципаль - ная собствен - ность	1 год

1	2	3	4	5	6	7
Городское поселение « город Короча»						
1	Между зданиями МУП «Благоустройство» по ул. Советская, д. 24 а и магазином ИП Московченко А.А. по ул. Советская, д. 26	Торговый павильон	Продовольственные и хозяйственные товары, овощи, фрукты	16	Муниципальная собственность	1 год
2	г. Короча, ул. Интернациональная (вблизи магазина «Пятерочка», расположенного по адресу: г. Короча, Красная площадь, д. 28а	Торговый павильон	Продовольственные и хозяйственные товары, овощи, фрукты	16	Муниципальная собственность	1 год
3	г. Короча, пересечение улиц Интернациональная и Ленина, вблизи магазина «Магнит» по ул. Ленина, д. 28	Торговый павильон	Продовольственные и хозяйственные товары, овощи, фрукты	16	Муниципальная собственность	1 год
4	г. Короча, площадь Васильева, д. 18 31:09:0904001:3	киоск	Периодическая печатная продукция, художественная и детская литература, галантерейные товары, канцелярские товары, сувенирная продукция	6	Муниципальная собственность	1 год

Утверждён
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «17» декабря 2018 г.
№ 721

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Корочанского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях решения вопроса местного значения муниципального района «Корочанский район» по созданию условий для обеспечения жителей района услугами торговли и определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории района.

1.2. Действие настоящего порядка не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок – ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.3. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с пунктами 1,3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в госнеразграниченной и муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждённой постановлением администрации района.

1.5. Нестационарные торговые объекты размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории района (далее - Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - аукцион).

1.6. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.

1.7. Нестационарные торговые объекты не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8. Для целей настоящего Порядка понятия используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст.

1.9 Размещаемые на территории района нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:

- пункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов должны соблюдаться Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и принятые в соответствии с ним муниципальные правовые акты Корочанского района;

- «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденному Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст;

- «ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденному Приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст;

- «НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», утверждены ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 31.01.1995г. № 5;

- Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 сентября 2001года.

1.10. Размещение нестационарных торговых объектов на территории района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта в зависимости от его специализации и типа.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со схемой размещения на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:

2.1.1. Комитет экономического развития администрации Корочанского района организует аукцион, по результатам которого в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (приложение № 1 к настоящему Порядку) победителю (участнику) аукциона для подписания.

В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в комитет экономического развития администрации Корочанского района подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Комитет экономического развития администрации района в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в комитет экономического развития администрации района подписанный им Договор, комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации района инициирует проведение повторного аукциона.

2.1.2. После заключения Договора и за пять рабочих дней до начала срока размещения победитель (участник) аукциона устанавливает нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения и условиями Договора.

2.1.3. Комитет экономического развития администрации района совместно с победителем (участником) аукциона, комитетом муниципальной собственности и земельных отношений администрации района и отделом архитектуры администрации района в течение пяти рабочих дней осуществляют приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящему Порядку), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта схеме размещения, условиям Договора.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании представителями структурных подразделений администрации района и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта схеме размещения условиям Договора и требованиям нормативных правовых

актов, указанным в пункте 1.9. настоящего Порядка, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

2.2. Схема размещения и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Корочанского района в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011г. № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов».

2.3. Проект постановления администрации Корочанского района о внесении изменений в схему размещения подготавливается комитетом экономического развития администрации Корочанского района.

2.4. Схемы расположения нестационарных торговых объектов разрабатываются комитетом экономического развития администрации Корочанского района на основании данных по обеспеченности населения торговыми объектами, а также заявлений хозяйствующих субъектов.

2.5. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика населенных пунктов на нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории района, отделом архитектуры администрации района разрабатываются типовые решения внешнего вида объекта, которые утверждаются постановлением администрации района.

2.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании согласования на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого комитетом экономического развития администрации района.

2.7. Для получения согласования на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Согласование) хозяйствующие субъекты представляют в комитет экономического развития администрации района следующие документы:

- заявление на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к настоящему Порядку);
- копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);
- документ, подтверждающий право пользования земельным участком.

В заявлении указывается вид типового решения внешнего вида объекта.

2.8. Комитет экономического развития администрации района в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы, проверяет предоставленную информацию и выдает Согласование на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4 к настоящему Порядку) или отказывает в выдаче Согласования.

2.9. Комитет экономического развития администрации района

отказывает в выдаче Согласования по следующим основаниям:

- отсутствие прав на земельный участок;
- предоставление неполного комплекта документов;
- предоставление недостоверной информации;
- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому решению внешнего вида объекта;
- несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов, указанных в пункте 1.9 настоящего Порядка.

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции

3.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется в соответствии с пунктом 1.3 раздела I настоящего Порядка.

3.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции определяются в соответствии с пунктом 1.4 раздела I настоящего Порядка.

При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор), заключенного администрацией района.

Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией (далее – комиссия), являющейся постоянно действующим коллегиальным органом, образованной администрацией района.

3.3.1. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации Корочанского района не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

3.3.2. Заявка на участие в конкурсе подается физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции, указанной в предмете конкурса.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;

- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально, либо органом, его выдавшим);

- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из

единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;

- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

3.3.3. Критерии оценки концепций:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

3.3.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации

Корочанского района в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

3.3.5. Администрация района в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

4. Расторжение Договора, аннулирование Согласования на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор заключается на срок, определенный схемой размещения и условиями аукциона.

4.2. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение.

4.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законом или Договором в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Согласование аннулируется комитетом экономического развития администрации района.

4.5. Основаниями для аннулирования Согласования являются:

- наличие неисполненного в установленный срок предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

- утрата права пользования земельным участком;

- нарушение требований земельного законодательства;

- представление хозяйствующим субъектом недостоверных сведений;

- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому решению внешнего вида объекта;

- вступление в силу соответствующего решения суда.

4.6. В случае аннулирования Согласования нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. Демонтаж осуществляется лицом, которому выдано Согласование.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Демонтажу подлежат следующие нестационарные торговые объекты:

- самовольно установленные;

- с собственниками (владельцами) которых расторгнут Договор, либо аннулировано Согласование на размещение нестационарного торгового объекта;

- в отношении, которых истек срок действия Договора (Согласования).

5.2. По окончании сезонного периода размещения нестационарный

торговый объект подлежит демонтажу не позднее последнего дня срока размещения.

5.3. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока действия Соглашения либо Договора, подлежит демонтажу лицом, которому выдано Соглашение либо с которым заключен Договор, в срок не позднее двух календарных дней.

5.4. Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Комитет экономического развития администрации Корочанского района направляет собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта письменное требование о добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта в четырнадцатидневный срок.

5.4.2. При невыполнении собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта требования о демонтаже объекта в течение 14 дней с момента получения требования администрация Корочанского района обращается в судебные органы с иском о демонтаже нестационарного торгового объекта.

5.4.3. Если установить собственника (владельца) нестационарного торгового объекта не представляется возможным, комитет экономического развития администрации района обеспечивает размещение на нестационарном торговом объекте требования о добровольном демонтаже в виде надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

Приложение № 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Корочанского района

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Корочанского района

г. Короча

«__» _____ 20__ г.

Администрация Корочанского района в лице главы администрации района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № __ от __. __. 20__ г.) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Корочанского района в соответствии с пунктом 3.1.1. настоящего Договора.

1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет _____ рублей. Ежемесячная (<*> сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляет _____ рублей. При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

<*> Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти

дней до наступления сезонного периода.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1.1. Исполнитель обязан:

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Корочанского района в течение трех дней комитет экономического развития администрации района для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения объекта.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и

оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Корочанского района;

- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Комитет экономического развития администрации района:

3.3.1. Организовывает приемку объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принимает территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация направляет исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются

неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в комитете экономического развития администрации района, второй - у Исполнителя, третий - в комитете муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Корочанского района

АКТ
приемки нестационарного торгового объекта

г. Короча

«__» _____ 20__ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта

№ _____ от «__» _____ 20__ г. комиссией в составе:

1. _____ комитет экономического развития администрации Корочанского района

2. _____ комитет муниципальной собственности и земельных отношений

3. _____ отдел архитектуры администрации района

4. Победителя (участник) аукциона

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта _____ по адресу: _____

**Приложение № 3
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Корочанского района**

Главе администрации Корочанского района

(ФИО начальника)

ФИО

наименование юридического лица

адрес

ОГРН

ИНН

контактный телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на выдачу согласования
на размещение нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного торгового объекта согласно типовому решению внешнего вида _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____

принадлежащего мне на основании _____

Срок с _____ по _____

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

«__» _____ 201__ г.

подпись/печать

Приложение № 4
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Корочанского района

СОГЛАСОВАНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта
№ ____ / ____ выдано «__» _____ 20__ г.

Администрация Корочанского района согласовывает:

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной специализацией:

в соответствии с типовым решением внешнего вида объекта _____,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____,

сроком: с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов, подтверждающих:

- статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, соблюдения санитарных требований, установленных правил торговли.

Председатель комитета
экономического развития
администрации района

М.П.

Утверждено
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «__» _____ 2018 г.
№ _____

Положение
о проведении аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории
Корочанского района

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (далее - Положение) определяет порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Корочанского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Основными целями проведения аукциона являются:

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (далее - Договор);
- заключение Договора;
- пополнение доходов бюджета Корочанского района.

1.4. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Корочанского района.

1.5. Инициатором и организатором проведения аукциона является комитет экономического развития администрации Корочанского района..

1.6. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района проводит комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (далее - Комиссия) в соответствии с настоящим положением.

1.7. Комитет экономического развития администрации района:

- формирует состав лотов;
- готовит проект распоряжения администрации Корочанского района о проведении аукциона;
- принимает заявки на участие в аукционе на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (приложение к настоящему Положению);

- осуществляет подготовку проекта Договора с победителем (участником) аукциона.

- осуществляет процедуру проведения аукциона в рамках работы Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района;

- разъясняет положения аукционной документации;

- организует проведение аукциона.

1.8. Бухгалтерия администрации Корочанского района:

- принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка.

2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Комитет экономического развития администрации района организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определённой независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

2.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3. Проведение аукциона

3.1. Аукционная документация подготавливается комитетом экономического развития администрации района и утверждается распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район».

3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- извещение о проведении аукциона;
- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;
- форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- порядок, место, дату начала и дату, и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- требования к участникам аукциона;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
- величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
- место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дату и время проведения аукциона;
- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота).

3.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта);
- начальную (минимальную) цену договора (цену лота) на размещение нестационарного торгового объекта;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок действия договора на право размещения нестационарного

торгового объекта;

- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

3.4 Извещение о проведении аукциона размещается комитетом экономического развития администрации района в средствах массовой информации и на официальном сайте сети «Интернет» не менее чем за 20 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации района в сети «Интернет», а также в общественно - политической газете Корочанского района «Ясный ключ» в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации района направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона бухгалтерия администрации района возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.6. Для участия в аукционе заявители подают заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района. Заявка на участие в аукционе подаётся в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе согласно приложению.

Заявка на участие должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно – правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения

о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.8. Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, бухгалтерия администрации Корочанского района обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

- несоответствия заявки требованиям аукционной документации;

- подачи заявки неуполномоченным лицом;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.13. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение

одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.

3.14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, комитет экономического развития администрации района направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.15. Комитет экономического развития администрации района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет экономического развития администрации района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.18. Оплата по Договору производится с учетом итогов аукциона для нестационарных торговых объектов ежемесячно не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца, для сезонных нестационарных торговых объектов - за один сезонный период не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.

3.19. Стоимость по Договору ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке комитетом экономического развития администрации района на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.21. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).

3.22. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист – председатель Комиссии;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования основных характеристик и начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона по каждому лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и каждой очередной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой права на размещение нестационарного торгового объекта;

4) каждую последующую цену права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом ценой права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукционист повторяет эту цену права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта и номер билета победителя аукциона.

3.23 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается в комитете экономического развития администрации района.

3.24. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.25. Протокол о результатах аукциона размещается комитетом экономического развития администрации района на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

3.26. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3.27. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона бухгалтерия администрации района обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

3.28. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.29. Комитет экономического развития администрации района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.30. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в пунктах 3.17, 3.20, 3.28 настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

3.32. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в комитет экономического развития администрации района подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Комитет экономического развития администрации района в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

3.33. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в комитет экономического развития администрации района подписанный им Договор, комитет экономического развития администрации района инициирует проведение повторного аукциона.

**Приложение
к Положению о проведении
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Корочанского района**

В комитет экономического развития администрации Корочанского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Корочанского района**

_____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

Ознакомившись с размещенным в газете «Ясный ключ» от _____ № _____ либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «__» _____ 20__ г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- 1) адресные ориентиры _____;
- 2) вид нестационарного торгового объекта _____;
- 3) ассортиментная специализация _____;
- 4) площадь объекта _____;
- 5) период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

_____)
(должность)

_____)
(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес - Почтовый адрес -	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

_____)
(должность)

_____)
(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Утверждено
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанского района»
от «17» декабря 2018 г.
№ 421

Положение
о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Корочанского района

1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района (далее - Комиссия) является постоянной и создана для рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание равных условий для участия в аукционах;
- обеспечение добросовестной конкуренции;
- обеспечение доступности информации об аукционах и открытости их проведения.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами Корочанского района.

5. Комиссия выполняет следующие функции:

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании участниками аукциона (об отказе в допуске);
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
- принимает решение о результатах аукциона и определяет его победителя;
- совершает иные действия, связанные с проведением аукциона.

6. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии, председателя Комиссии и (или) его заместителя.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов и оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии, присутствующими на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос. При голосовании члены Комиссии голосуют «за» либо «против» принимаемого решения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Утверждено
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанского района»
 от «14» декабря 2018 г.
 № 421

Состав

**комиссии по проведению аукциона на право заключения договора
 на размещение нестационарного торгового объекта на территории
 Корочанского района**

Проскурина Наталья Петровна	заместитель председателя комитета экономического развития администрации района, председатель комиссии
Бувалко Ирина Владимировна	председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии
Свиридова Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мерзликина Лариса Сергеевна	первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики
Мозговой Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ
Машкин Алексей Сергеевич	начальник юридического отдела администрации Корочанского района
Сивиринова Анастасия Николаевна	начальник отдела архитектуры – районного архитектора
Денисова Татьяна Юрьевна	главный специалист отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей администрации района

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
«Корочанский район»
от «17» декабря 2018г.
№ 721

Состав

районной конкурсной комиссии по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Корочанского района

Проскурина Наталья Петровна	заместитель председателя комитета экономического развития администрации района, председатель комиссии
Бувалко Ирина Владимировна	председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии
Свиридова Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мозговой Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ
Машкин Алексей Сергеевич	начальник юридического отдела администрации района
Сивиринова Анастасия Николаевна	начальник отдела архитектуры – районный архитектор