

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:0503004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 62/ЕП2, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	1 мая 2024 г.	КУВИ-001/2024-121604878	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0503004. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №62/ЕП2 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района от 20.12.2023 г. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Большехаланского сельского поселения, утвержденным распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26.09.2018 г. №621. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Большехаланского сельского поселения земельные участки кадастрового квартала 31:09:0503004 находятся в следующих территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); зона производственных объектов III-IV класса (П-2); зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1); зона коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3). Согласно правилам землепользования и застройки Большехаланского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 установлены следующие градостроительные регламенты: с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и «для индивидуального жилищного строительства»: минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; максимальная площадь земельного участка: - 2900 кв.м.Для остальных территориальных зон предельные (минимальный, максимальный) размеры не подлежат установлению.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 14 земельных участках, 5 объектах капитального строительства.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечивается уточнение границ 14 земельных участков;- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства.								
Сведения об уточняемых земельных участках								
<p>В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 14 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков 31:09:0503004:14, 31:09:0503004:1, 31:09:0503004:2, 31:09:0503004:6, 31:09:0503004:7, 31:09:0503004:9, 31:09:0503004:10, 31:09:0503004:15, 31:09:0503004:16, 31:09:0503004:18, 31:09:0503004:19, 31:09:0503004:25, 31:09:0503004:30, 31:09:0503004:31.</p> <p>При уточнении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:09:0503004:14, 31:09:0503004:19.</p>								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
<p>В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0503004:42, 31:09:0503004:41, 31:09:0503001:902, 31:09:0503001:433, 31:09:0503001:268.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 31:09:0503001:268 расположено на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:24. В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 31:09:0503004 выявлено, что указанный объект недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:24 отсутствует, а фактически расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:5.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	415 648,09	2 171 365,48	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячье, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:1 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н150У	—	—	431 958,88	2 173 621,23	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н148У	—	—	431 902,01	2 173 608,98			
н151У	—	—	431 907,91	2 173 578,35			
н152У	—	—	431 965,26	2 173 585,80			
н150У	—	—	431 958,88	2 173 621,23			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н150У	н148У	58,17	—	согласовано			
н148У	н151У	31,19					
н151У	н152У	57,83					
н152У	н150У	36,00					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:1 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 947 ± 15,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(1 947,00) = 15		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1 053		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:0503004:1 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0503004:14 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n142У	—	—	431 834,33	2 173 964,07	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н143У	—	—	431 828,69	2 173 997,46	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н144У	—	—	431 846,69	2 174 003,35			
н145У	—	—	431 891,02	2 174 012,08			
н146У	—	—	431 893,18	2 173 974,10			
н142У	—	—	431 834,33	2 173 964,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н142У	н143У	33,86	—	согласовано
н143У	н144У	18,94		
н144У	н145У	45,18		
н145У	н146У	38,04		
н146У	н142У	59,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,262 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,262,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	238
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 2\,900$

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:09:0503001:902		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:14 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:15 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н145У	—	—	431 891,02	2 174 012,08	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н195У	—	—	431 889,50	2 174 038,90			
н196У	—	—	431 821,18	2 174 030,00			
н197У	—	—	431 825,80	2 173 997,22			
н143У	—	—	431 828,69	2 173 997,46			
н144У	—	—	431 846,69	2 174 003,35			
н145У	—	—	431 891,02	2 174 012,08			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:15 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н145У	н195У	26,86	—	согласовано
н195У	н196У	68,90		
н196У	н197У	33,10		
н197У	н143У	2,90		
н143У	н144У	18,94		
н144У	н145У	45,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,988 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,988,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3 012
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:16 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н196У	—	—	431 821,18	2 174 030,00	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н195У	—	—	431 889,50	2 174 038,90			
н198У	—	—	431 888,08	2 174 080,23			
н199У	—	—	431 818,59	2 174 073,51			
н196У	—	—	431 821,18	2 174 030,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н196У	н195У	68,90	—	согласовано
н195У	н198У	41,35		
н198У	н199У	69,81		
н199У	н196У	43,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,939 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,939,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	61
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:0503004:16</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:18:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	431 845,84	2 173 605,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
6	—	—	431 868,90	2 173 610,29			
н200У	—	—	431 860,65	2 173 640,11			
н202У	—	—	431 772,82	2 173 598,67			
203	—	—	431 796,13	2 173 575,33			
7	—	—	431 845,84	2 173 605,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:18:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	6	23,51	—	согласовано
6	н200У	30,94		
н200У	н202У	97,12		
н202У	203	32,99		
203	7	58,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:18:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:0503004:18</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:19:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н200У	—	—	431 860,65	2 173 640,11	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н206У	—	—	431 867,73	2 173 642,75			
1	—	—	431 855,69	2 173 672,75			
4	—	—	431 732,67	2 173 619,54			
н205У	—	—	431 718,21	2 173 611,94			
н207У	—	—	431 748,06	2 173 586,44			
н202У	—	—	431 772,82	2 173 598,67			
н200У	—	—	431 860,65	2 173 640,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:19:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н200У	н206У	7,56	—	согласовано
н206У	1	32,33		
1	4	134,03		
4	н205У	16,34		
н205У	н207У	39,26		
н207У	н202У	27,62		
н202У	н200У	97,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:19:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 812 \pm 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,812,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	188
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:0503004:19</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:0503004:2

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н147У	—	—	431 951,08	2 173 660,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
9	—	—	431 941,11	2 173 657,54			
8	—	—	431 916,25	2 173 649,51			
7	—	—	431 916,61	2 173 647,84			
6	—	—	431 910,10	2 173 645,96			
5	—	—	431 910,15	2 173 645,09			
4	—	—	431 895,83	2 173 643,30			
н148У	—	—	431 902,01	2 173 608,98			
н150У	—	—	431 958,88	2 173 621,23			
н147У	—	—	431 951,08	2 173 660,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:0503004:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	9	10,41	—	согласовано
9	8	26,12		
8	7	1,71		
7	6	6,78		
6	5	0,87		
5	4	14,43		
4	н148У	34,87		
н148У	н150У	58,17		
н150У	н147У	40,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 136 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 136,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2 264
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:2 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:25:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	—	—	431 827,52	2 173 745,03	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н208У	—	—	431 860,72	2 173 759,15			
н209У	—	—	431 856,82	2 173 771,84			
н210У	—	—	431 719,76	2 173 717,44			
н211У	—	—	431 726,34	2 173 702,02			
32	—	—	431 827,52	2 173 745,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:25:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	н208У	36,08	—	согласовано
н208У	н209У	13,28		
н209У	н210У	147,46		
н210У	н211У	16,77		
н211У	32	109,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:25:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,200 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,200,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:0503004:25</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0503004:30		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н212У	—	—	431 825,94	2 173 856,65	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н213У	—	—	431 730,07	2 173 820,65			
н214У	—	—	431 733,47	2 173 811,54			
215	—	—	431 828,35	2 173 846,96		0,30	
н212У	—	—	431 825,94	2 173 856,65		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0503004:30		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н212У	н213У	102,41	—		согласовано		
н213У	н214У	9,72					
н214У	215	101,28					
215	н212У	9,99					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0503004:30		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 000 ± 11,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(1\,000,00)} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:30 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:31 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н216У	—	—	431 823,46	2 173 865,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н217У	—	—	431 722,98	2 173 827,98	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н218У	—	—	431 726,39	2 173 819,34			
н213У	—	—	431 730,07	2 173 820,65			
н212У	—	—	431 825,94	2 173 856,65			
н216У	—	—	431 823,46	2 173 865,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н216У	н217У	107,34	—	согласовано
н217У	н218У	9,29		
н218У	н213У	3,91		
н213У	н212У	102,41		
н212У	н216У	9,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\ 000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\ 900$

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:31 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:6 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	—	—	431 878,08	2 173 730,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н182У	—	—	431 900,80	2 173 733,89			
н183У	—	—	431 897,79	2 173 755,49			
н184У	—	—	431 875,08	2 173 752,33			
36	—	—	431 878,08	2 173 730,73			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:6 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
36	н182У	22,94	—		согласовано		
н182У	н183У	21,81					

1	2	3	4	5
н183У	н184У	22,93	—	согласовано
н184У	36	21,81		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:6 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		500 ± 8,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(500,00) = 8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		500,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:6 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:7:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	—	—	431 904,16	2 173 793,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	—	—	431 869,17	2 173 786,45			
н185У	—	—	431 874,30	2 173 757,27			
н186У	—	—	431 930,49	2 173 768,95			
н187У	—	—	431 925,12	2 173 797,79			
3	—	—	431 904,16	2 173 793,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:7:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	2	35,65	—	согласовано
2	н185У	29,63		
н185У	н186У	57,39		
н186У	н187У	29,34		
н187У	3	21,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:09:0503004:7:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,679 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,679,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1 821
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:0503004:7</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:0503004:10		:
Система координат				МСК-31		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н191У	—	—	431 884,04	2 173 840,41	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н192У	—	—	431 881,16	2 173 859,40				
н193У	—	—	431 855,89	2 173 854,83				
н194У	—	—	431 859,19	2 173 835,15				
н191У	—	—	431 884,04	2 173 840,41				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:0503004:10		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н191У	н192У	19,21	—		согласовано			
н192У	н193У	25,68						
н193У	н194У	19,95						
н194У	н191У	25,40						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:0503004:10		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				500 ± 8,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(500,00) = 8		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				500,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:10 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:9 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	431 864,86	2 173 810,12	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	431 878,06	2 173 813,11	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
5	—	—	431 886,33	2 173 814,97			
н188У	—	—	431 920,32	2 173 822,69			
н189У	—	—	431 915,17	2 173 847,11			
н191У	—	—	431 884,04	2 173 840,41			
н194У	—	—	431 859,19	2 173 835,15			
1	—	—	431 864,86	2 173 810,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	6	13,53	—	согласовано
6	5	8,48		
5	н188У	34,86		
н188У	н189У	24,96		
н189У	н191У	31,84		
н191У	н194У	25,40		
н194У	1	25,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0503004:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,443 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,443,00)} = 13$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	2 057
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0503004:9 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:42 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н122О	—	—	—	431 875,95	2 173 873,70	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н119О	—	—	—	431 875,75	2 173 875,40	—			
н118О	—	—	—	431 880,19	2 173 875,87	—			
н121О	—	—	—	431 880,37	2 173 874,17	—			
н117О	—	—	—	431 881,06	2 173 867,67	—			
н116О	—	—	—	431 873,62	2 173 866,88	—			
н115О	—	—	—	431 872,93	2 173 873,38	—			
н122О	—	—	—	431 875,95	2 173 873,70	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:42 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:0503004:11				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:0503004				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с, Венгеровка ул, д 114		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:42 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:41 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н131О	—	—	—	431 849,58	2 173 926,63	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н128О	—	—	—	431 849,26	2 173 928,80	—		
н127О	—	—	—	431 852,37	2 173 929,25	—		
н132О	—	—	—	431 852,68	2 173 927,12	—		
н123О	—	—	—	431 855,77	2 173 927,62	—		
н126О	—	—	—	431 857,05	2 173 919,62	—		
н125О	—	—	—	431 848,90	2 173 918,32	—		
н124О	—	—	—	431 847,62	2 173 926,32	—		
н131О	—	—	—	431 849,58	2 173 926,63	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:41 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		

1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:0503004:12		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:0503004		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с, Венгеровка ул, д 116		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503004:41 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:433 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n159O	—	—	—	431 898,87	2 173 677,30	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n164O	—	—	—	431 898,54	2 173 678,90	—		
n163O	—	—	—	431 904,59	2 173 680,00	—		
n162O	—	—	—	431 905,23	2 173 676,47	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н166О	—	—	—	431 903,68	2 173 676,19	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н156О	—	—	—	431 904,75	2 173 670,59	—		
н155О	—	—	—	431 896,82	2 173 669,07	—		
н160О	—	—	—	431 895,37	2 173 676,63	—		
н159О	—	—	—	431 898,87	2 173 677,30	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:433 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с, Венгеровка ул, д 126
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:433 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:902 :

Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н141О	—	—	—	431 840,14	2 173 975,80	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н138О	—	—	—	431 839,89	2 173 978,88	—		
н137О	—	—	—	431 844,65	2 173 979,24	—		
н140О	—	—	—	431 844,89	2 173 976,16	—		
н136О	—	—	—	431 845,28	2 173 971,04	—		
н135О	—	—	—	431 836,89	2 173 970,40	—		
н134О	—	—	—	431 836,50	2 173 975,52	—		
н141О	—	—	—	431 840,14	2 173 975,80	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:902 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с, Венгеровка ул, д 112		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:902 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:268 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н181О	—	—	—	431 887,26	2 173 715,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н172О	—	—	—	431 886,85	2 173 717,42	—		
н179О	—	—	—	431 887,37	2 173 717,51	—		
н176О	—	—	—	431 887,12	2 173 718,90	—		
н175О	—	—	—	431 890,15	2 173 719,44	—		
н180О	—	—	—	431 890,40	2 173 718,05	—		
н171О	—	—	—	431 893,96	2 173 718,68	—		
н170О	—	—	—	431 895,33	2 173 710,96	—		
н169О	—	—	—	431 885,69	2 173 709,25	—		
н168О	—	—	—	431 884,71	2 173 714,76	—		
н181О	—	—	—	431 887,26	2 173 715,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:268 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0503004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Большая Халань с, Венгеровка ул, д 124
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0503001:268 :		
1.	—	