

## АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Васильева пл., 28, г. Короча, 309210

тел./факс (47 231) 5-54-83, e-mail: [koradm@yandex.ru](mailto:koradm@yandex.ru), http://korocha.ru

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председателю**

**Муниципального совета**

**Корочанского района**

**Горбатенко Ю.И.**

**Уважаемая Юлия Ивановна!**

Прошу внести на рассмотрение Муниципального совета Корочанского района проект решения «Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района».

При рассмотрении проекта решения на заседании Муниципального совета своим представителем назначаю Бувалко Ирину Владимировну – заместителя главы администрации района - председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений.

Приложение:

1. Текст проекта решения на 1 листе в одном экземпляре.

2. Пояснительная записка к данному проекту решения на 1 листе

в одном экземпляре.

3. Копия проекта решения на USB-флеш-накопителе.

**Глава администрации**

**Корочанского района Н.В. Нестеров**

Вносится главой администрации

Корочанского района

Проект

# РЕШЕНИЕ

**Об утверждении величины ставок платы**

**за использование земель и земельных**

**участков за единицу площади в год, в**

**зависимости от видов объектов, размещение**

**которых может осуществляться без**

**предоставления земельных участков и**

**установления сервитутов на территории**

**Корочанского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», учитывая отчет ИП Кондратова Сергея Вячеславовича № 1105-23 от 19 сентября 2023 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л :**

1. Утвердить величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) и сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (http://korocha31.ru).

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

Приложение

к решению Муниципального совета

Корочанского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВЕЛИЧИНЫ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ В ГОД, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОРОЧАНСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Величина рыночной стоимости ставки за 1 кв. м в год, руб. |
| 1 | Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов; | 650,00 |
| 2 | Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства; | 500,00 |
| 3 | Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 480,00 |
| 4 | Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств | 450,00 |

# Проект

# РЕШЕНИЯ

**Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района**

Подготовлен:

Заместитель председателя комитета-

начальник отдела правовой работы с

недвижимостью комитета муниципальной

собственности и земельных отношений

администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Псарев

Согласован:

Первый заместитель главы администрации

района - председатель комитета финансов

и бюджетной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Мерзликина

Заместитель главы администрации района –

председатель комитета муниципальной

собственности и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Бувалко

Начальник юридического

отдела администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Овчинникова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об утверждении величины ставок платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Корочанского района»**

Данный проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

Данное решение выносится на обсуждение в целях определения размера платы за использование земель и земельных участков, при выдаче разрешений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно вышеизложенному необходимо утвердить данный проект решения.

**Заместитель главы администрации района –**

**председатель комитета муниципальной**

**собственности и земельных отношений И.В. Бувалко**