



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2022 года

№Р/544-51-3

**О принятии отдельных полномочий
Городского поселения «Город
Короча» в области
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения городского собрания городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 9 декабря 2022 года № 254 «О передаче отдельных полномочий городского поселения «Город Короча» в области градостроительной деятельности», Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л**:

1. Принять отдельные полномочия городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в области градостроительной деятельности с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года, а именно:

– выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

– подготовка градостроительных планов земельных участков;

– выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов;

– направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном

участке;

– направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

– предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

– предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения;

– признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

2. Установить, что реализация переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых в бюджет муниципального района «Корочанский район» Белгородской области из бюджета городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» на основании решения об утверждении бюджета муниципального района «Корочанский район» (районном бюджете) Белгородской области и бюджета городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Утвердить размер межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджетом городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области по осуществлению отдельных полномочий в области градостроительной деятельности в сумме 1 000,0 рублей на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов по 1 000,0 соответственно (приложение № 1).

4. Поручить администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области заключить с городским поселением «Город Короча» Соглашение о передаче администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области полномочий администрации городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области по осуществлению отдельных полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Данное решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Корочанского района от 23 декабря 2021 года №Р/432-39-3 «О принятии отдельных полномочий городского поселения «Город Короча» в области градостроительной деятельности».

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский

район» Белгородской области (<https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) и сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (<https://korocha31.ru>).

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель
Муниципального совета
Корочанского района**



И.М.Субботин