

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2022 года

№Р/535-51-3

Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений или муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за использование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых муниципального жилищного фонда, Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л**:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2023 год (приложение №1)

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (<https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (<https://www.koroča31.ru>).

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

**Председатель
Муниципального совета
Корочанского района**

И.М.Субботин

Приложение № 1
к решению Муниципального совета
Корочанского района
от 23 декабря 2022 года №Р/535-51-3

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2023 год

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле и составляет на с 01 января 2023 года – 78 рублей 65 копейки за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$N_b = C_{Pc} * 0,001$, где

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{Pc} - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном районе «Корочанский район», в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

$N_b = 78\ 650 * 0,001 = 78,65$ руб. за 1 кв.м

78 650 руб. - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Белгородской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики на III квартал 2022 года.