



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«11» августа 2022 г.

№ 48-ОД-Н

**Об отклонении документации
по планировке территории в составе
проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства линейного
объекта: «Подъездная автомобильная дорога
к зоне доразвивания и откорма вблизи с. Заячье
Корочанского района Белгородской области»**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 4 апреля 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 4 апреля 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к зоне доразвивания и откорма вблизи с. Заячье Корочанского района Белгородской области» (далее по тексту – документация).
2. Направить документацию в администрацию муниципального района «Корочанский район» Белгородской области на доработку согласно приложению к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к приказу управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «11» 08 2022 г. № 48-ОД-Н

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к зоне доразбивания и откорма вблизи с. Заячье Корочанского района Белгородской области» (далее – документация).

Руководствуясь Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающим размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (далее – Положение), Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ), по результатам рассмотрения документации установлены следующие замечания:

- на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не указаны проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

- в пункте 2 раздела 4 текстовой части Материалов по обоснованию проекта планировки территории отсутствует обоснование принятой ширины полосы отвода проектируемой дороги в соответствии с нормами отвода земельных участков для рассматриваемого вида линейного объекта;

- отсутствуют материалы и результаты инженерных изысканий, являющиеся обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

- границы подготовки проекта межевания территории не соответствуют требованиям п. 2.1 Положения, согласно которым подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством такого объекта;

- в проекте межевания территории не указаны границы образуемых земельных участков, остающихся после раздела существующих земельных участков (или сохраняемых в изменённых границах в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ). Согласно ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка образуются

несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :297:ЗУ1, :11:ЗУ1 не соответствует проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта.

На основании вышеизложенного управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина