

##  АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Васильева пл., 28, г. Короча, 309210

тел./факс (47 231) 5-54-83, e-mail: koradm@yandex.ru, http://korocha.ru

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председателю**

 **Муниципального совета**

 **Корочанского района**

 **Субботину И.М.**

**Уважаемый Иван Михайлович!**

Прошу внести на рассмотрение Муниципального совета Корочанского района проект решения «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Корочанского района».

При рассмотрении проекта решения на заседании Муниципального совета своим представителем назначаю Бувалко Ирину Владимировну – заместителя главы администрации района - председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений.

Приложение: 1. Текст проекта решения на 2 л. в 1 экз.

 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

 3. Копия проекта решения на USB-флеш-накопителе.

**Глава администрации**

**Корочанского района Н.В. Нестеров**

Вносится главой администрации

 Корочанского района

 Проект

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Корочанского района** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Белгородской области от 7 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л :**

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Корочанского района следующие меры поддержки:
* освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, иного имущества, находящегося в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее - договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте органов местного самоуправления Корочанского района ([https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.korocha.ru/)) и сетевом издании Корочанского райoна «Ясный ключ» (<https://korocha31.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

Проект

**РЕШЕНИЯ**

**О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Корочанского района**

Подготовлен:

Заместитель председателя комитета-

начальник отдела правовой работы с

недвижимостью комитета муниципальной

собственности и земельных отношений

администрации района А.В. Псарев

Согласован:

Первый заместитель главы администрации

района - председатель комитета финансов

и бюджетной политики Л.С. Мерзликина

Заместитель главы администрации района –

председатель комитета муниципальной

собственности и земельных отношений И.В. Бувалко

Начальник юридического

отдела администрации района Н.А. Овчинникова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения **«О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Корочанского района»**

Данный проект разработан в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 7 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

Данное решение выносится на обсуждение в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и предусматривает следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков и иного имущества находящихся в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области;

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Также определены условия предоставления вышеуказанных мер поддержки.

Согласно вышеизложенному необходимо утвердить данный проект.

**Заместитель главы администрации района –**

 **председатель комитета муниципальной**

 **собственности и земельных отношений И.В. Бувалко**