

# БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Короча**

###### 19 августа 2024 г. № 345-р

|  |  |
| --- | --- |
| **Об отклонении предложения** **о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»** |  |

В связи с поступившим заявлением Новикова Игоря Вадимовича от 8 июля 2021 года о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Корочанского района в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на территориальную зону коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1707006:26, 31:09:1707006:27, 31:09:1707006:30, 31:09:1707006:32, 31:09:1707006:33, для использования участков в личных целях, во исполнение решения суда от 15 августа 2022 года № 2а-694/2022, в соответствии со статьей 33, частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании Устава муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований муниципального района «Корочанский район» от 25 июля 2024 года № 13:

1. Отклонить предложения Новикова Игоря Вадимовича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на территориальную зону коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1707006:26, 31:09:1707006:27, 31:09:1707006:30, 31:09:1707006:32, 31:09:1707006:33, в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлен принцип сохранения целевого использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а так же в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается установление градостроительных регламентов для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
2. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно – коммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Агаркову В.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации Корочанского района** |  | **Н.В. Нестеров** |