

# БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Короча**

###### 19 августа 2024 г. № 343-р

|  |  |
| --- | --- |
| **Об отклонении предложения**  **о внесении изменений в генеральный план Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»** |  |

В связи с поступившим заявлением Новикова Игоря Вадимовича от 8 июля 2021 года о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Корочанского района в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования (СХ) на функциональную зону коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1707006:26, 31:09:1707006:27, 31:09:1707006:30, 31:09:1707006:32, 31:09:1707006:33, для использования участков в личных целях, во исполнение решения Корочанского районного суда от 27 января 2022 года № 2а-56/2022, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Устава муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, с учетом заключения комиссии по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований муниципального района «Корочанский район» от 25 июля 2024 года № 3:

1. Отклонить предложение Новикова Игоря Вадимовича о внесении изменений в генеральный план Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования (СХ) на функциональную зону коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1707006:26, 31:09:1707006:27, 31:09:1707006:30, 31:09:1707006:32, 31:09:1707006:33, в связи с тем, что в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране, при этом включение сельскохозяйственных угодий в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд не допускается.
2. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно – коммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Агаркову В.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации Корочанского района** |  | **Н.В. Нестеров** |