



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«11» мая 2022 г.

№ 251

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Дюмина Геннадия Емельяновича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области:

1. Отказать Дюмину Геннадию Емельяновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803030:2, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б), по адресу: Белгородская область, Корочанский р-н, с. Бехтеевка, ул. Ленина, дом 87, на основании пункта 6.11 Положения, в связи с тем, что площадь рассматриваемого земельного участка (1 670 кв. м) не соответствует требованиям п.3 ст. 30 Правил землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в части максимальной площади земельных участков с испрашиваемым видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 1 500 кв. м.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожаикина