

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:0902006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 61/ЕП от 20 декабря 2023 г., выдан
Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023101336433*

идентификационный номер налогоплательщика: *3110002415*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center;"><i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес:</i></div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Аболдуев Евгений Владимирович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>126-198-970-90</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>17449, 27 сентября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center;"><i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i></div>					
Контактный телефон: <i>+7(919)229-33-46</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	28 января 2025 г.	КУВИ-001/2025-24223255	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:09:090206 в части исправления местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:09:0902006:13.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №61/ЕП от20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:09:0902006, было выявлено, что в ЕГРН местоположение границ земельного участка установлено не верно. Работы по исправлению границ были проведены на земельные участки:31:09:0902006:13.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	421 646,10	2 156 449,53	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	пт Проходное, сигн	МСК-31	416 129,72	2 154 230,14	Утрачен		
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	415 648,09	2 171 365,48	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0902006:13 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	419 453,37	2 159 286,54	419 453,37	2 159 286,54	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
47	419 431,10	2 159 279,34	419 431,10	2 159 279,34			
443	419 432,05	2 159 276,16	419 432,05	2 159 276,16			
48	419 433,48	2 159 271,36	419 433,48	2 159 271,36	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
49	419 434,61	2 159 270,21	419 434,61	2 159 270,21			
50	419 437,76	2 159 263,26	419 437,76	2 159 263,26			
51	419 447,01	2 159 238,82	419 447,01	2 159 238,82			
52	419 461,05	2 159 198,13	419 461,05	2 159 198,13			
53	419 475,26	2 159 203,04	419 475,26	2 159 203,04			
54	419 470,79	2 159 232,12	419 470,79	2 159 232,12			
н448У	—	—	419 470,39	2 159 233,37			
н366У	—	—	419 468,74	2 159 238,42			
67	419 461,40	2 159 260,98	419 461,40	2 159 260,98			
68	419 458,59	2 159 265,23	419 458,59	2 159 265,23			
69	419 453,96	2 159 278,84	419 453,96	2 159 278,84			
70	419 455,68	2 159 279,40	419 455,68	2 159 279,40			
46	419 453,37	2 159 286,54	419 453,37	2 159 286,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0902006:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	47	23,40	—	согласовано

1	2	3	4	5
47	443	3,32	—	согласовано
443	48	5,01		
48	49	1,61		
49	50	7,63		
50	51	26,13		
51	52	43,04		
52	53	15,03		
53	54	29,42		
54	н448У	1,31		
н448У	н366У	5,31		
н366У	67	23,72		
67	68	5,09		
68	69	14,38		
69	70	1,81		
70	46	7,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0902006:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Ленина ул, д 45
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,720 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,720,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 720,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:409
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:0902006:13 :
1.	—	