

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:1311005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 61/ЕП2, от 20 декабря 2023 г., документ
выдан Администрация Корочанского района Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Митин Виктор Германович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>042-969-165-85</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>А-1971, 29 декабря 2023 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</div>					
Контактный телефон: <div>8(4722) 73-25-50</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	28 января 2025 г.	КУВИ-001/2025-25607016	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:09:1311005 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1311005:37, 31:09:1311005:38, 31:09:1311005:39, 31:09:1311005:40 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:09:1311001:121, 31:09:1311001:130.					
Сведения об уточняемых земельных участках					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 61/ЕП2 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:09:1311005, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о земельном участке 31:09:1311005:37 местоположение границ которого не установлено. При проведении работы были уточнены границы данного земельного участка, без изменения площади.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимых для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 61/ЕП2 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:09:1311005, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:09:1311005:38, 31:09:1311005:39, 31:09:1311005:40.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 2 объектов капитального строительства. А именно, изменено местоположение объектов капитального строительства 31:09:1311001:121 на земельном участке 31:09:1311005:38, 31:09:1311001:130 на земельном участке 31:09:1311005:39.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячье, дв. пир. 10.5 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	419 270,68	2 144 631,14	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,09	2 171 365,48			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i30		3494082		С-ГСХ/14-08-2024/362902394 до 13.08.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:1311005:37	:
Система координат				МСК-31		Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
437	—	—	412 011,54	2 149 735,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н938У	—	—	412 014,40	2 149 737,14			
н931У	—	—	412 007,39	2 149 750,86			
н930У	—	—	412 005,63	2 149 749,86			
н936У	—	—	411 991,70	2 149 741,66			
н939У	—	—	411 867,92	2 149 694,44			
н940У	—	—	411 879,17	2 149 669,86			
435	—	—	411 988,07	2 149 722,50			
436	—	—	411 998,06	2 149 728,07			
437	—	—	412 011,54	2 149 735,55			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:09:1311005:37	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
437	н938У	3,27	—		согласовано		
н938У	н931У	15,41					
н931У	н930У	2,02					
н930У	н936У	16,16					
н936У	н939У	132,48					
н939У	н940У	27,03					
н940У	435	120,96					
435	436	11,44					

1	2	3	4	5
436	437	15,42	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1311005:37 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Городище с	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		3 100 ± 19,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(3 100,00) = 19	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		3 100,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1311005:37 :				
1.	—			

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1311005:40		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н906У	—	—	411 995,26	2 149 771,57	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н916У	—	—	411 999,38	2 149 773,19			
н917У	—	—	411 997,16	2 149 778,60			
н918У	—	—	411 995,55	2 149 777,84			
468	411 989,52	2 149 790,72	411 989,52	2 149 790,72			
469	411 983,85	2 149 788,16	411 983,85	2 149 788,16			
470	411 973,94	2 149 783,81	411 973,94	2 149 783,81			
471	411 973,73	2 149 784,35	411 973,73	2 149 784,35			
472	411 958,90	2 149 779,85	411 958,90	2 149 779,85			
473	411 903,76	2 149 763,06	411 903,76	2 149 763,06			
474	411 895,10	2 149 760,29	411 895,10	2 149 760,29			
475	411 889,71	2 149 758,75	411 889,71	2 149 758,75			
476	411 876,43	2 149 754,12	411 876,43	2 149 754,12			
881	411 886,11	2 149 725,17	—	—			
880	411 976,21	2 149 758,56	—	—			
881	411 998,15	2 149 767,68	—	—			
882	411 996,59	2 149 771,42	—	—			
883	411 998,36	2 149 772,22	—	—			
481	—	—	411 853,23	2 149 745,70			
480	—	—	411 838,28	2 149 739,68			
479	—	—	411 792,62	2 149 717,76			
н919У	—	—	411 786,64	2 149 714,64		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н920У	—	—	411 790,23	2 149 705,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н911У	—	—	411 827,86	2 149 721,46			
н910У	—	—	411 840,60	2 149 726,38			
н909У	—	—	411 951,15	2 149 760,18			
н908У	—	—	411 974,81	2 149 766,99			
н907У	—	—	411 985,21	2 149 768,07			
н906У	—	—	411 995,26	2 149 771,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1311005:40

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н906У	н916У	4,43	—	согласовано
н916У	н917У	5,85		
н917У	н918У	1,78		
н918У	468	14,22		
468	469	6,22		
469	470	10,82		
470	471	0,58		
471	472	15,50		
472	473	57,64		
473	474	9,09		
474	475	5,61		
475	476	14,06		
476	481	24,68		
481	480	16,12		
480	479	50,65		
479	н919У	6,74		
н919У	н920У	9,53		
н920У	н911У	40,75		
н911У	н910У	13,66		
н910У	н909У	115,60		
н909У	н908У	24,62		
н908У	н907У	10,46		
н907У	н906У	10,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:09:1311005:40	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Городище с, Заяр ул, дом 44	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 300 ± 20,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 300,00)} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1311001:239	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1311005:40	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1311005:39		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
850	412 005,66	2 149 749,83	—	—	Геодезический метод	0,10	—
849	412 007,43	2 149 750,85	—	—			
881	411 998,15	2 149 767,68	—	—			
880	411 976,21	2 149 758,56	—	—			
881	411 886,11	2 149 725,17	—	—			
885	411 881,37	2 149 722,77	—	—			
886	411 891,37	2 149 692,79	—	—			
852	411 898,73	2 149 696,31	—	—			
851	411 987,52	2 149 739,39	—	—			
н921У	—	—	412 000,73	2 149 758,80		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н906У	—	—	411 995,26	2 149 771,57			
н907У	—	—	411 985,21	2 149 768,07			
н908У	—	—	411 974,81	2 149 766,99			
н909У	—	—	411 951,15	2 149 760,18			
н910У	—	—	411 840,60	2 149 726,38			
н911У	—	—	411 827,86	2 149 721,46			
н920У	—	—	411 790,23	2 149 705,81			
н922У	—	—	411 798,52	2 149 688,09			
н937У	—	—	411 843,36	2 149 709,61			
н923У	—	—	411 854,06	2 149 715,55			
н924У	—	—	411 862,43	2 149 717,23			
н925У	—	—	411 896,77	2 149 726,25			
н926У	—	—	411 942,48	2 149 744,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н927У	—	—	411 956,23	2 149 748,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н928У	—	—	411 974,61	2 149 753,56			
н929У	—	—	411 985,43	2 149 753,63			
850	412 005,66	2 149 749,83	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1311005:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н921У	н906У	13,89	—	согласовано
н906У	н907У	10,64		
н907У	н908У	10,46		
н908У	н909У	24,62		
н909У	н910У	115,60		
н910У	н911У	13,66		
н911У	н920У	40,75		
н920У	н922У	19,56		
н922У	н937У	49,74		
н937У	н923У	12,24		
н923У	н924У	8,54		
н924У	н925У	35,50		
н925У	н926У	49,13		
н926У	н927У	14,37		
н927У	н928У	19,09		
н928У	н929У	10,82		
н929У	н921У	16,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1311005:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Городище с, Заяр ул, д. 46
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				3 300 ± 20,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(3\,300,00)} = 20$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 300,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 2 900		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:09:1311001:130		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:1311005:39 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:1311005:38 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
435	411 988,07	2 149 722,50	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
436	411 998,06	2 149 728,07	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
437	412 011,54	2 149 735,55	—	—			
848	412 014,18	2 149 737,16	—	—			
849	412 007,43	2 149 750,85	—	—			
850	412 005,66	2 149 749,83	—	—			
851	411 987,52	2 149 739,39	—	—			
852	411 898,73	2 149 696,31	—	—			
886	411 891,37	2 149 692,79	—	—			
853	411 820,19	2 149 658,85	—	—			
854	411 829,28	2 149 643,87	—	—			
446	411 856,80	2 149 659,04	—	—			
н930У	—	—	412 005,63	2 149 749,86			
н931У	—	—	412 007,39	2 149 750,86			
н932У	—	—	412 004,14	2 149 756,72			
н933У	—	—	412 002,73	2 149 755,99			
н934У	—	—	412 001,49	2 149 759,04			
н921У	—	—	412 000,73	2 149 758,80			
н929У	—	—	411 985,43	2 149 753,63			
н928У	—	—	411 974,61	2 149 753,56			
н927У	—	—	411 956,23	2 149 748,42			
н926У	—	—	411 942,48	2 149 744,26			
н925У	—	—	411 896,77	2 149 726,25			
н924У	—	—	411 862,43	2 149 717,23			
н923У	—	—	411 854,06	2 149 715,55			
н937У	—	—	411 843,36	2 149 709,61			
н935У	—	—	411 849,44	2 149 687,39			
н939У	—	—	411 867,92	2 149 694,44			
н936У	—	—	411 991,70	2 149 741,66			
435	411 988,07	2 149 722,50	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1311005:38

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н930У	н931У	2,02	—	согласовано

1	2	3	4	5
н931У	н932У	6,70	—	согласовано
н932У	н933У	1,59		
н933У	н934У	3,29		
н934У	н921У	0,80		
н921У	н929У	16,15		
н929У	н928У	10,82		
н928У	н927У	19,09		
н927У	н926У	14,37		
н926У	н925У	49,13		
н925У	н924У	35,50		
н924У	н923У	8,54		
н923У	н937У	12,24		
н937У	н935У	23,04		
н935У	н939У	19,78		
н939У	н936У	132,48		
н936У	н930У	16,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1311005:38 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Городище с, Заяр ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,231 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,231,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 231,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{мин} = 1 000 Р _{макс} = Р _{макс} = 2 900
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1311001:121
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1311005:38 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:09:1311001:130 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
460/н94 5О	411 993,32	2 149 745,41	—	411 965,88	2 149 759,00	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
461/н94 6О	412 000,88	2 149 749,97	—	411 974,52	2 149 760,82	—			
462/н94 7О	411 998,29	2 149 754,27	—	411 973,49	2 149 765,73	—			
463/н94 8О	411 990,72	2 149 749,71	—	411 964,84	2 149 763,92	—			
460/н94 5О	411 993,32	2 149 745,41	—	411 965,88	2 149 759,00	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:09:1311001:130 _____ :									
1.	_____								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:09:1311001:130 _____ :									
1.	_____								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				31:09:1311001:121 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)				
Система координат				МСК-31		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
447/н94 1О	412 006,21	2 149 733,30	—	411 995,76	2 149 745,86	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
448/н94 2О	412 012,24	2 149 736,44	—	412 001,79	2 149 749,00	—		
449/н94 3О	412 009,90	2 149 740,92	—	411 999,45	2 149 753,48	—		
450/н94 4О	412 003,88	2 149 737,77	—	411 993,43	2 149 750,33	—		
447/н94 1О	412 006,21	2 149 733,30	—	411 995,76	2 149 745,86	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:09:1311001:121 :
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:09:1311001:121 :
1.	—							